

## GEMEENTERAAD VAN 18 JANUARI 2024

**Aanwezig:** Ben D'Haene, Voorzitter gemeenteraad

Elsie Sierens, burgemeester

William Raman, Filip Demeyer, Michaël Vercruyssen, Koen Van Hende, Eva Rombaut, schepenen

Ivan Stevens, Carolien Ongena, Eveline Hoste, Laura Van Rentergem, Emmanuel Anciaux, Sofie Vanden Hove, Henriette Scheire, Martinne Plets, Alain Torcq, Hildegarde Van Rompu, Etienne Balcaen, Didier Lebrun, Jacques Bouckaert, Roger Lybeer, Helena Verbeke, Jan De Witte, Dorothea Van Lyssebettens, Nadine Poppe, raadsleden

Gert Deryckere, Algemeen directeur

## AGENDA

### Agendapunten van de openbare zitting

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 21 december 2023
2. Goedkeuring aanpassing arbeidsreglement voor het personeel van het lokaal bestuur
3. Goedkeuring retributiereglement administratieve stukken
4. Goedkeuring vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie
5. Goedkeuring protocol gebruik Vlaams Handhavingsplatform (VHP)
6. S-divisie TMVS – Sporthal Bergenmeers – prefinanciering dotatie
7. Omgevingsvergunningsaanvraag Bernard Nelen voor een verkaveling in de Walbosdreef – Zaak van de wegen
8. Definitieve vaststelling ontwerp van rooilijnplan Walbosdreef
9. Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan – Gecontroleerd Overstromingsgebied Bastenakkers
10. Desaffectatie grond openbaar domein gelegen in Denderhof (achter perceel 72X3) en goedkeuring opstart procedure tot verkoop
11. Desaffectatie grond openbaar domein gelegen in Denderhof (achter perceel 72P2) en goedkeuring opstart procedure tot verkoop

# OPENBARE ZITTING

---

## Agendapunten

### Bedrijfsvoering

#### Notulen

##### **1. Goedkeuring notulen gemeenteraad 21 december 2023**

###### DE GEMEENTERAAD

###### Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 32.

###### Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 278.

###### Feiten en context

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

###### Vormvereisten

Artikel 28 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar zijn, behalve in de uitzonderingsgevallen zoals voorzien onder §1, 1° en 2e lid.

###### Motivering

Een ontwerp van de notulen worden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsliden.

###### Financiële aspecten

//

###### Interne communicatie

//

###### Externe communicatie

De notulen van de openbare zitting worden gepubliceerd op [www.destelbergen.be](http://www.destelbergen.be).

###### **BESLUIT: Unaniem**

Enig artikel. De notulen van de gemeenteraadzitting van 21 december 2023 worden goedgekeurd.

## P&O

### Interne Zaken

##### **2. Goedkeuring aanpassing arbeidsreglement voor het personeel van het lokaal bestuur**

###### DE GEMEENTERAAD

###### Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

## Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur Wet van 08 april 1965 tot instelling van de Arbeidsreglementen en volgende wijzigingen. Wet op de arbeidsovereenkomsten van 03 juli 1978 en daarop volgende wijzigingen. Koninklijk besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel. Gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2012 betreffende de goedkeuring van het arbeidsreglement. Gemeenteraadsbeslissing van 30 oktober 2014 betreffende de wijziging van het arbeidsreglement.

Actie MJP 2020-2025 AP 01.01.02 aantrekkelijke werkgever

## Feiten en context

Het nieuw arbeidsreglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 maart 2023.

In het kader van de arbeidsdeal op basis van de wet van 3 oktober houdende diverse arbeidsbepalingen ter bevordering van een beter evenwicht tussen privé en beroepsleven werd een reglement 'recht op deconnectie' (bijlage 19) opgemaakt.

De ICT code (bijlage 5) wordt aangepast in het kader van het informatieveiligheidsbeleid.

## Vormvereisten

Op 13 november 2023 vond een overlegcomité plaats.

Op 27 november 2023 werd de aanpassingen gemaild naar de vakverenigingen en werd positief advies gevraagd.

De termijnen voor de overlegprocedure, volgens de bepalingen van het KB van 28 september 1984, werden gerespecteerd.

Het verslag van het overlegcomité en de aanwezigheidslijst werden als bijlage toegevoegd aan deze beslissing.

## Motivering

Om te voldoen aan de wettelijke vereisten en steeds fluctuerende tendens op vlak van modernisering en work-life balans werd het arbeidsreglement aangepast.

## Financiële aspecten

//

## Interne communicatie

Na de verzending van het arbeidsreglement aan de toezichthoudende overheid zullen de gegevens in een digitaal bestand aan de Vlaamse Regering worden verzonden en op de website van het lokaal bestuur worden geplaatst.

## Externe communicatie

//

## STEMMING:

- Goedkeuring aanpassing arbeidsreglement voor het personeel van het lokaal bestuur

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

## BESLUIT

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de bijlagen 5 en 19 van het arbeidsreglement goed.

# Burgerzaken

## Bevolking en Burgerlijke stand

### **3. Goedkeuring retributiereglement administratieve stukken**

#### DE GEMEENTERAAD

##### Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

##### Juridisch kader

de gecoördineerde grondwet, Artikel 173.

Wet tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Ministerieel besluit van 28 oktober 2019 tot wijziging van het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van elektronische identiteitskaarten.

Omzendbrief van 07 december 2023 betreffende de implementatie van de elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen jonger dan 12 jaar .

Gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2022 betreffende de aanpassing retributiereglement administratieve stukken.

##### Feiten en context

Sinds 15 januari 2024 moeten de lokale besturen elektronische vreemdelingenkaarten uitreiken aan vreemdelingen jonger dan 12 jaar. Tot dan ontvingen deze vreemdelingen een kartonnen identiteitsbewijs.

Artikel 3 van het retributiereglement op administratieve stukken van 22 december 2022 moet aangevuld worden met de retributie op deze nieuwe identiteitsdocumenten.

##### Vormvereisten

De stukken geproduceerd in opdracht van de Federale Overheidsdiensten worden maandelijks gefactureerd aan de gemeente.

##### Motivering

Het lokaal bestuur betaalt een tarief aan de FOD Binnenlandse Zaken voor de productie en transport van elektronische identiteitsdocumenten.

De afgifte van deze administratieve stukken vergt administratieve handelingen voor de gemeente en het is redelijk om hiervoor een retributie te eisen.

De retributie is evenredig met de retributie die betaald wordt voor de afgifte van identiteitsdocumenten voor Belgen jonger dan 12 jaar.

##### Financiële aspecten

De inkomsten en uitgaven zijn afhankelijk van het aantal aanvragen.

De inkomsten zijn voorzien in het meerjarenplan op krediet 002000/7315000.

De uitgaven zijn voorzien in het meerjarenplan op krediet 013000/6150008.

##### Interne communicatie

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- De financieel directeur
- De financiële dienst
- Dienst burgerzaken

## Externe communicatie

Dit besluit en de bijlage met een overzicht van de prijzen worden op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

De prijzen worden vermeld op de desbetreffende pagina's.

## STEMMING:

- Goedkeuring retributiereglement administratieve stukken

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

## BESLUIT

### Artikel 1. Omschrijving van de prestatie

De gemeente Destelbergen heft een retributie op de afgifte van administratieve stukken.

### Artikel 2. Schuldenaar

De retributie valt ten laste van de personen of instellingen die de stukken aanvragen.

### Artikel 3. Retributie

De retributie wordt als volgt bepaald en wordt vermeerderd met de geldende federale kostprijs wat betreft punt 1, 2 en 3.

## **1. Identiteitsbewijzen**

	Gewone procedure	Spoedprocedure	Spoedprocedure gecentraliseerde levering
e-ID	5 EUR	10 EUR	5 EUR
kids-ID	2 EUR	10 EUR	5 EUR
elektronische vreemdelingenkaart	5 EUR	10 EUR	/
elektronische vreemdelingenkaart jonger dan 12 jaar	2 EUR	10 EUR	/
Attest van immatriculatie	10 EUR	/	/

## **2. Internationale reispas en reisdocumenten voor niet Belgen**

	Gewone procedure	Spoedprocedure	Superspoedprocedure
Internationale reispas meerderjarige	15 EUR	20 EUR	50 EUR
Reisdocument voor niet-Belg meerderjarig	19 EUR	30 EUR	62 EUR
Internationale reispas minderjarige	5 EUR	20 EUR	50 EUR

Reisdocument voor niet-Belg minderjarig	9 EUR	20 EUR	50 EUR
---	-------	--------	--------

### 3. Rijbewijzen

Rijbewijs bankkaartmodel	5 EUR
Voorlopig rijbewijs bankkaartmodel	5 EUR
Internationaal rijbewijs	4 EUR

### 4. Andere stukken

Herdruk pin- en pukcode bij verlies	5 EUR
-------------------------------------	-------

#### Artikel 5. Vrijstellingen

De stukken die in uitvoering van een wet, een KB of een overheidsverordening door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd.

De administratieve stukken die in essentie betaald worden door het OCMW Destelbergen worden gratis afgeleverd.

#### Artikel 6. Wijze van inning

De retributie wordt betaald bij de aanvraag tegen afgifte van een ontvangsbewijs of binnen de dertig dagen nadat de betalingsuitnodiging is verzonden.

#### Artikel 7. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 19 januari 2024.

#### Artikel 8. Opheffingen

De gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2022 betreffende de aanpassing retributie op de afgifte van administratieve stukken wordt opgeheven met ingang van dit reglement.

## Organisatiebeheersing

### Stedenbouw

#### **4. Goedkeuring vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie**

##### DE GEMEENTERAAD

##### Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

##### Juridisch kader

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 09 januari 2024 betreft de vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie.

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009. decreet over het Vastgoedinformatieplatform, Artikel 21.

grondwet de gecoördineerde grondwet, Artikel 173.

##### Feiten en context

Het lokaal bestuur Destelbergen verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. Het lokaal bestuur Destelbergen doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het

vastgoeddossier. Het lokaal bestuur Destelbergen stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt het lokaal bestuur die gegevens met als doel om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 22 december 2023 wordt ten voordele van lokaal bestuur Destelbergen een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

#### Vormvereisten

Dit reglement vervangt vanaf 22 december 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

#### Motivering

Het lokaal bestuur heft retributies in functie van de financiële toestand en om het budget in evenwicht te houden.

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie aanvragen over onroerende goederen bij het lokaal bestuur.

Het lokaal bestuur vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Lokale besturen zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Er is een Besluit van de Vlaamse regering in de maak is om de rechten en plichten in het kader van de verwerking van vastgoedinformatie over te dragen vanuit Digitaal Vlaanderen naar het Vlaams Datanutsbedrijf (Athumi).

Het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

Het lokaal bestuur kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor het lokaal bestuur een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

Het lokaal bestuur Destelbergen wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen.

#### Financiële aspecten

Het bedrag van de retributie wordt geboekt op 7020000/060000 en bedraagt 70 euro per dossier.

#### Interne communicatie

Dit reglement wordt bekendgemaakt bij het Managementteam en afdeling Ruimtelijke Organisatie.

Dit reglement wordt ook overgemaakt aan team organisatiebeheersing voor de aanpassing op de website van het lokale bestuur.

#### Externe communicatie

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

## STEMMING:

- Goedkeuring vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

## BESLUIT

### Artikel 1. - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

### Artikel 2. - Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt



automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Destelbergen een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoed informatie uit een lokale gegevensbron.

### Artikel 3. – Aanvrager van vastgoed informatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoed informatieplatform wordt voor producten met vastgoed informatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplistings van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoed informatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi.

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

### Artikel 4. - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	70 EUR

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

### Artikel 5. - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

### Artikel 6. - Verwerking van persoonsgegevens

**§1.** In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoed informatie in een product, treden de gemeente Destelbergen en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Destelbergen wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Destelbergen en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als **Bijlage 1**.

#### Artikel 7. – Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Destelbergen via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

#### Artikel 8. - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 22 december 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

#### Artikel 9. - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

## **Ruimtelijke Organisatie**

### **Omgeving - Misdrijven / Handhaving**

#### **5. Goedkeuring protocol gebruik Vlaams Handhavingsplatform (VHP)**

##### DE GEMEENTERAAD

##### Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

##### Juridisch kader

KADERDECREET over de handhaving van Vlaamse regelgeving van 14 juli 2023

Artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

Artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest over de uitwisseling van informatie tussen het Openbaar Ministerie en een Vlaamse bestuurlijke beboetingsinstantie, vermeld in artikel 38, § 1 van het kaderdecreet Vlaamse handhaving van 14 juli 2023.

##### Feiten en context

Het Agentschap Justitie en Handhaving is van start gegaan met het Vlaams Handhavingsplatform (VHP), dat als doel heeft alle informatie rond handhaving gecentraliseerd, uniform, real-time en beveiligd ter beschikking te stellen aan alle betrokken autoriteiten en instanties.

De aansluiting zal gefaseerd gebeuren en brengt een aantal verplichtingen mee. Zo wordt er begonnen met de digitale invoer van alle proces-verbalen, verslagen van vaststelling en documenten m.b.t. de bestuurlijke sanctieprocedure in het platform. Ook de communicatie naar de belanghebbenden over die documenten (de kennisgeving) zal digitaal via het platform gebeuren.

Het lokaal bestuur Destelbergen doet aan handhaving voor VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) en DABM (Decreet Algemene Bepalingen Milieu). Voor deze decreten wordt de verplichting om aan te sluiten op het VHP van kracht op 25 maart 2024. Na deze datum moeten de vermelde documenten digitaal worden opgesteld, ondertekend met e-ID, en vervolgens ingegeven worden in het VHP, dat zal instaan voor de kennisgeving ervan aan de bestemmingen.

## Vormvereisten

Advies van de functionaris voor gegevensbescherming dd. 15 november 2023.

## Motivering

Het gebruik van het Vlaams Handhavingsplatform brengt een aantal belangrijke voordelen mee:

- Alle PV's van lokale besturen, inspectiediensten en politie komen real-time in het VHP terecht, meteen bij de juiste personen. Het ontwerp BVR voorziet dat de PV's van collega's binnen hetzelfde beleidsdomein zullen kunnen geraadpleegd worden, ongeacht het grondgebied.
- Verbalisanten zullen in de toekomst een notificatie krijgen wanneer de beboetingsinstantie een sanctie oplegt n.a.v. hun PV's en verslagen van vaststelling, en blijven zo op de hoogte van het gevolg dat eraan gegeven wordt.
- Ook de kennisgeving naar de belanghebbenden (bijvoorbeeld de overtreder, het parket, de boetingsinstantie), die vandaag veelal manueel gebeurt, zal door het platform uitgevoerd kunnen worden en daarmee een efficiëntiewinst opleveren.
- Burgers zullen hun PV kunnen ontvangen via e-box, indien zij deze activeerden, of anders via de post, door de Magda Documentendienst van de Vlaamse Overheid.
- Burgers en ondernemingen zullen hun sanctiedossier kunnen raadplegen via respectievelijk Mijn Burgerprofiel en E-Loket.
- De ingegeven documenten worden beveiligd bewaard gedurende hun volledige levensduur.

Er kan worden aangesloten op 2 manieren.

1. Een dossieropvolgingssysteem dat (mogelijks) in gebruik is in de organisatie technisch koppelen aan het VHP, zodat de informatie automatisch doorstroomt. Deze methode is geschikt bij een groot dossiervolume en vereist dat het dossieropvolgingssysteem technisch geconnecteerd kan worden.
2. Verbalisanten voeren hun dossiers rechtstreeks in het VHP in via een 'user interface'. Deze methode is geschikt wanneer de aansluitende organisatie geen eigen open dossieropvolgingssysteem heeft en/of een laag dossiervolume te verwerken heeft.

Na onderzoek is gebleken dat de meeste IT integratoren de technische connectie niet kunnen realiseren vóór de go-live datum en dat de meeste steden en gemeenten lage volumes aan dossiers behandelen. Bijgevolg wordt in deze fase voorgesteld om aan te sluiten user interface.

Op dit moment wordt het onboardingstraject voor de betrokken verbalisanten doorlopen. Na een inloopfase kan worden onderzocht of de bestaande user interface volstaat of er bijkomende koppelingen met een eigen dossieropvolgingssysteem wenselijk is.

Volgende acties dienen ondernomen te worden:

- Bijgevoegd protocol dient ondertekend te worden om toegang te kunnen krijgen tot het platform;
- Het onboardingsproces dient bij de Magda Documentendienst doorlopen te worden.

## Financiële aspecten

//

## Interne communicatie

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de afdeling Ruimtelijke organisatie.

## Externe communicatie

//

## STEMMING:

- Protocol gebruik Vlaams Handhavingsplatform (VHP)

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

## BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het protocol goed ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en het lokaal bestuur Destelbergen in het kader van toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform.

Artikel 2. De gemeenteraad verleent machtiging aan de burgemeester en de algemeen directeur om het protocol namens het lokaal bestuur Destelbergen te ondertekenen.

## Financiën

### Meerjarenplan en budget

#### **6. S-divisie TMVS - Sporthal Bergenmeers - prefinanciering dotatie**

##### DE GEMEENTERAAD

##### Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 389.

##### Juridisch kader

De gemeente Destelbergen is aangesloten als vennoot bij de FARYS|TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent.

De gemeenteraad besliste op 24 september 2009 om toe te treden tot de Divisie Secundaire diensten (S-Divisie) van FARYS|TMVW die kan instaan voor het totaal beheer van sportinfrastructuur.

De statuten van FARYS|TMVW voorzien dat de autonomie van de gemeenten wordt gerespecteerd door vertegenwoordiging in het directiecomité Secundaire diensten en een beslissing maar uitvoerbaar is mits voorafgaandelijk akkoord van de vennoot.

FARYS|TMVW staat in voor de exploitatie van het bij de realisatie van het Sportcentrum Bergenmeers en de omgeving in nauw overleg met het gemeentebestuur.

Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2023 over de meerjarenplanaanpassing 2023-2.

##### Feiten en context

Het bestuur ontving op 14 november 2023 een geactualiseerd meerjarenplan voor de periode 2023-2027 voor de exploitatie van de sporthal Bergenmeers. Dit geactualiseerde meerjarenplan werd verwerkt in de meerjarenplanaanpassing 2023-2 van het bestuur.

Bijkomend wees Farys op de sterk stijgende rente en de hierdoor gestegen financieringskost die verwerkt zat in het meerjarenplan van de Sporthal. Deze financieringskost wordt aangerekend omwille van de prefinanciering die Farys op zich neemt voor de uitgaven aan de Sporthal. Het bestuur betaalt de tussenkomst aan Farys immers pas rond mei/juni van het jaar volgend op het exploitatiejaar (zoals de andere besturen van de S-divisie).

##### Vormvereisten

De financieel directeur gaf visum voor deze uitgave, op voorwaarde van de goedkeuring van dit besluit.

##### Motivering

Om deze financieringskost te minimaliseren, biedt Farys de mogelijkheid aan de besturen van de S-divisie om de tussenkomst vroeger te betalen.

In ideale omstandigheden betaalt het lokaal bestuur de tussenkomst al grotendeels in het exploitatiejaar zelf, maar dat is echter budgettair zo niet voorzien. Het budget is immers berekend op een te betalen tussenkomst voor het voorgaande jaar. Als daarbovenop ook het huidige jaar moet voorzien worden in het budget, dan moet het budget eenmalig verdubbeld worden (in 2024 bedraagt het budget 1,26 miljoen euro).

Het is echter wel mogelijk om een deel van de tussenkomst vroeger te betalen: niet mei of juni, maar al vanaf januari van het jaar volgend op het exploitatiejaar.

**Voorstel is aldus om vanaf 2024 75% van de gebudgetteerde tussenkomst te betalen in januari en dit zo voor ieder volgend jaar. Dat komt voor het exploitatiejaar 2023, te betalen in 2024, neer op 943.725 euro.** Het resterende saldo wordt dan telkens uitbetaald na goedkeuring van de rekening door de gemeenteraad.

#### Financiële aspecten

Na akkoord wordt 943.725 euro betaald aan Farys voor de exploitatie 2023 van de Sporthal Bergenmeers. Dat is 75% van de gebudgetteerde tussenkomst dat voorzien was in het budget van 2024. Farys bezorgt het bestuur telkens een betalingsuitnodiging voor deze 75%. Het resterende saldo wordt uitbetaald na goedkeuring van de rekening door de gemeenteraad.

#### Interne communicatie

Afschrift wordt overgemaakt aan de Sportdienst en de financiële dienst.

#### Externe communicatie

//

#### STEMMING:

- S-divisie TMVS - sporthal Bergenmeers - prefinanciering dotatie

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

#### BESLUIT

Enig artikel. De gemeenteraad gaat akkoord met een jaarlijkse prefinanciering van 75% van de gebudgetteerde tussenkomst voor de exploitatie van de Sporthal Bergenmeers. Deze prefinanciering wordt uitbetaald in januari van het jaar X volgend op het exploitatiejaar X-1. Farys bezorgt daartoe een betalingsuitnodiging. Het resterende saldo van de tussenkomst over het exploitatiejaar X-1 wordt uitbetaald na goedkeuring van de rekening van de Sporthal door gemeenteraad.

## Technische Zaken

### Wegen

#### ***7. Omgevingsvergunningsaanvraag Bernard Nelen voor een verkaveling in de Walbosdreef - Zaak van de wegen***

#### DE GEMEENTERAAD

#### Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 28.

De volgende bepalingen zijn van toepassing over de bevoegdheid:

- \* Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- \* Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- \* Het decreet betreffende de omgevingsvergunning , Artikel 31.

#### Juridisch kader

De beslissing wordt genomen op grond van:

- \* Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- \* De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2004 waarbij de gemeente als Z-vennoot is toegetreden tot de zuiveringsactiviteit van de TMVW.

#### Feiten en context

De heer Bernard Nelen heeft digitaal een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend op 8 juni 2023, met dossiernummer omgevingsloket OMV\_2023046470.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een terrein in 4 loten met de aanleg van nieuwe wegenis.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen in de Walbosdreef, 9070 Destelbergen; kadastraal bekend als DESTELBERGEN 1e afdeling, sectie A, nr. 774 N en 773 F, eigendom van de heer Bernard Nelen, Walbosdreef 25, 9070 Destelbergen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft vervolgens op 9 augustus bijkomende stukken gevraagd. Op 11 augustus 2023 werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt. Dezelfde dag werd de projectinhoud ingetrokken. Op 11 augustus 2023 werd de vierde projectinhoud overgemaakt. De projectinhoud werd op 1 september 2023 aanvaard.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 september 2023.

Het technisch dossier voor uitvoering van de wegen- en de rioleringswerken, bestaat uit een verkavelingsplan, een grondplan, een rioleringsplan, een dwarsprofiel, detailplannen, een bestek. De raming voor de wegen- en rioleringswerken, inclusief de groenaanleg behelst een totaalbedrag van 216.030,67 euro (incl. BTW).

Het aanvraagdossier omvat de vermelding van een akkoord van verkavelaar Bernard Nelen om gronden over te dragen aan het openbaar domein. Dit akkoord werd opgenomen onder Addendum B41 wegenwerken bij verkavelen en is in bijlage gevoegd.

Het dossier bevat ook een ontwerp van rooilijnplan dat voldoet aan de gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen, zoals bepaald in het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 september tot en met 11 oktober 2023. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

De adviezen ingewonnen naar aanleiding van de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van 4 percelen en het verlengen van de Walbosdreef stellen dat:

- \* Proximus: voorwaardelijk gunstig advies van 13 september 2023;
- \* Telenet: voorwaardelijk gunstig advies van 27 september 2023;
- \* Fluxys: voorwaardelijk gunstig advies van 6 september 2023
- \* Fluvius: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van 6 september 2023
- \* Farys: ongunstig advies van 17 oktober 2023
- \* Brandweerzone Centrum: ongunstig advies van 26 september 2023
- \* Agentschap Wegen en Verkeer: voorwaardelijk gunstig advies van 13 september 2023
- \* Provincie Oost Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid: gunstig advies van 7 december 2023
- \* Agentschap Natuur en Bos en agentschap Onroerende Erfgoed: geen advies verleent;

#### Vormvereisten

Het technisch dossier moet aangepast worden op een aantal punten voortvloeiend uit de ingewonnen adviezen en in rekening gebracht worden bij uitvoering. De volgende adviezen worden toegevoegd als bijlage aan deze beslissing:

- \* Proximus: voorwaardelijk gunstig advies van 13 september 2023;
- \* Telenet: voorwaardelijk gunstig advies van 27 september 2023;
- \* Fluxys: voorwaardelijk gunstig advies van 6 september 2023
- \* Fluvius: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van 6 september 2023
- \* Agentschap Wegen en Verkeer: voorwaardelijk gunstig advies van 13 september 2023
- \* Provincie Oost Vlaanderen Afdeling Dienst Integraal Waterbeleid: gunstig advies van 7 december 2023
- \* Farys: ongunstig advies van 17 oktober 2023

- \* Brandweerzone Centrum: ongunstig advies van 26 september 2023
- \* Agentschap Natuur en Bos en agentschap Onroerende Erfgoed: geen advies verleent;

### Motivering

Aangezien de vergunningsaanvraag van Bernard Nelen wegeniswerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, moet de gemeenteraad daarover een besluit nemen.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 12 september 2023 tot en met 11 oktober 2023. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad neemt kennis van de ingediende adviezen

De adviezen kunnen als volgt worden samengevat:

1. Proximus: voorwaardelijk gunstig, gestelde voorwaarden hebben geen invloed op de zaak van de wegen
2. Telenet: voorwaardelijk gunstig
3. Fluxyus: gunstig er bevinden zich geen leidingen in en rond de aangevraagde verkaveling
4. Fluvius: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig, gestelde voorwaarden hebben geen invloed op de zaak van de wegen
5. Agentschap Wegen en Verkeer: voorwaardelijk gunstig, gestelde voorwaarden hebben geen invloed op de zaak van de wegen
6. Provincie Oost Vlaanderen, dienst integraal waterbeleid: gunstig
7. Farys: **ongunstig advies**

### Riolering Algemeen

Op basis van het definitief zoneringsplan van de gemeente Destelbergen ligt de verkaveling in het centraal gebied.

In de zone van de geplande verkaveling ligt momenteel nog geen riolering. Er kan met DWA aangesloten worden op de bestaande gemengde leiding en met RWA op de waterloop OS 199.

Toepasselijke reglementen, documenten en richtlijnen

Alle werkzaamheden dienen in overeenstemming te zijn met het 'Bijzonder waterverkoopreglement deel huisaansluitingen'. Dit reglement kan u terugvinden op onze website [www.Farys.be/bijzonderwaterverkoopreglement-huisaansluitingen](http://www.Farys.be/bijzonderwaterverkoopreglement-huisaansluitingen). Op eenvoudig verzoek kan u hiervan ook een schriftelijke versie verkrijgen.

Elk lot dient afzonderlijk te worden aangesloten op de riolering.

De richtlijnen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, in werking vanaf 1 januari 2014, inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen strikt gevolgd te worden.

Farys verplicht de plaatsing van een goed werkende septische put met een inhoud van minimaal 2.000 liter tot 5 IE plus 300 liter per bijkomend IE (IE = Inwoners Equivalent), waarbij enkel zwart afvalwater (van toiletten) moet aangesloten worden op de septische put.

Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseren wij volgende richtlijnen na te leven:

- \* het niveau van de gelijkvloerse verdieping dient minstens 20 cm boven maaiveld aangelegd te worden;
- \* overlopen van regenwaterputten, infiltratie en-of bufferbekken dienen beveiligd te worden tegen terugslag;
- \* kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden;
- \* inritten naar ondergrondse garages worden bij voorkeur voorzien van een drempel om deze te beveiligen tegen instromend water;
- \* de aanleg van verharding dient zoveel mogelijk beperkt te worden.

Specifieke opmerkingen op het dossier DWA

Er wordt aangesloten op een bestaande leiding die nu door het private lot loopt. Voor onderhoud van deze leiding dient aan beide kanten een vrije strook van 2m bewaard te worden. Er dient een erfdienstbaarheid gevestigd te worden.

Specifieke opmerkingen op het dossier RWA

Er wordt aangesloten op een waterloop OS199 onder beheer van de provincie. Bijgevolg moeten de voorwaarden van de provincie gevolgd worden.

Farys stelt dat de als de aangesloten oppervlakte kleiner is dan 2500 m<sup>2</sup> (wat hier geval is) geen knijp moet voorzien worden omdat het debiet dat moet geknepen worden te klein is. Indien de provincie hiermee niet akkoord kan gaan dan vragen wij steeds een wervelventiel als knijp met een minimale dia 150 mm om verstopping te voorkomen.

Waarom ligt de knijp 16 cm boven het bodempeil? Dan blijft er altijd water staan, dit is niet wenselijk.

De gracht ligt onder een sterke helling van 5mm/m: waarom zo veel?

De dwarsdoorsnede van de gracht mankeert. Dit dient toegevoegd te worden met aanduiding berekening volume.

Er wordt een aanname gedaan van het grondwaterpeil. Farys kan hiermee niet akkoord gaan, er dient een grondwaterpeilmeting uitgevoerd te worden.

Daarnaast dienen er infiltratiemetingen uitgevoerd te worden om te zien of er op infiltratie kan ingezet worden.

Besluit: Het ontwerp wordt ongunstig geadviseerd. Het RWA ontwerp dient bijgesteld te worden en de nodige metingen dienen uitgevoerd te worden zodat kan aangetoond worden dat het ontwerp voldoet.

#### **8. Brandweerzone centrum: ongunstig advies**

Het betreffende bouwproject wordt negatief geadviseerd om volgende reden. Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevelopening kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag via een (nieuwe) bijzondere toegangsweg of vanaf de berijdbare openbare weg, die onder andere (niet limitatieve opsomming) volgende karakteristieken vertoont:

– minimale vrije (=obstakelvrij) breedte: 4 meter, (zij bedraagt 8 meter indien de toegangsweg doodloopt en geen keerpunt is voorzien)

Het voorliggende project voldoet niet:

1. De nieuw aan te leggen weg meet 3,60m breed (karrespoor van 2x 1,20m beton + 1,20m grasbetontegels), mits het aanpassen van de afmetingen van de betonnen sporen tot 1,40m (met 1,20m brede tussenstrook met grasbetontegels) kan tegemoetgekomen worden aan deze voorwaarde. Let erop dat brandweer minstens 1m ruimte vraagt tussen rand brandweerweg en start helling wadi en/of afsluitingen.

2. Het keerpunt op het einde van de doodlopende weg is te klein bemeten voor het keren van de voertuigen van de brandweer. Voor het bekomen van de exacte maten van een keerpunt voor de brandweervoertuigen kan contact opgenomen worden met brandweer via [preventie@bwzc.be](mailto:preventie@bwzc.be).

De opmerkingen en voorwaarden opgelegd in de bovenstaande adviezen worden door de technische dienst bijgetreden waardoor er de noodzakelijk aanpassingen aan het ontwerp van de wegenis en riolering dienen te gebeuren vooraleer er een gunstig advies kan gegeven worden. Bijkomend dient de aansluiting met de bestaande wegenis in de Walbosdreef herbekeken te worden. Een inrichting welke een vloeiende overgang van bestaand naar nieuwe aanleg garandeert en waarbij de aan te leggen nutsleidingen niet onder de her aan te leggen bestaande rijweg komen te liggen. Dit kan gebeuren ofwel door een aanpassing op het her aan te leggen gedeelte ofwel door een verschuiving van de rijweg gelegen in de nieuwe verkaveling.

Om die reden wordt het wegenis- en rioleringsplan zoals momenteel voorligt geweigerd.

#### Financiële aspecten

De kosten voor de wegen- en rioleringswerken en andere infrastructuurwerken zijn ten laste van verkavelaar Bernard Nelen



### Interne communicatie

Een afschrift van deze gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan afdeling Ruimtelijke Ordening en Technische Zaken

### Externe communicatie

Onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan Bernard Nelen, Walbosdreef 25, 9070 Destelbergen.

### STEMMING:

- Omgevingsvergunningsaanvraag Bernard Nelen verkaveling in de Walbosdreef - Zaak van de wegen

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

### BESLUIT

Artikel 1. Het technisch dossier voldoet **niet** aan de voorwaarden van de brandweer en Farys.

Artikel 2. De zaak van de wegen wordt **geweigerd**, zoals ontworpen op het verkavelingsplan en het bijhorend wegenisplan, voor gronden langs de Walbosdreef voor het verkavelen van een terrein in 4 loten, kadastraal bekend als DESTELBERGEN, 1e afdeling, sectie A, nr. 774 N en 773 F.

## Technische Zaken

### Rooilijnen

#### **8. Definitieve vaststelling ontwerp van rooilijnplan Walbosdreef**

#### DE GEMEENTERAAD

##### Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

Het decreet houdende de gemeentewegen, Artikel 17.

##### Juridisch kader

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 17 § 5.

##### Feiten en context

De heer Bernard Nelen, Walbosdreef 25, 9070 Destelbergen wenst een nieuwe weg aan te leggen en gronden te verkavelen in 4 loten voor vrijstaande ééngezinswoningen in de Walbosdreef, kadastraal gekend als Destelbergen, afdeling 1, sectie A, perceelnummers 774 N en 773 F.

Het ontwerp van rooilijnplan werd opgemaakt door Studiebureau Swbo bvba op 10 maart 2023.

Het ontwerp van rooilijnplan bepaalt de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, welke werd vastgelegd op basis van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De te ontwikkelen gronden in de Walbosdreef zijn gelegen in woongebied volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977).

Naar aanleiding van de aanvraag dient de gemeenteraad, in overeenstemming met art. 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet, te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 van het Gemeentewegendecreet.

Zoals aangeduid op het rooilijnplan zal de geel ingekleurde zone kosteloos worden overgedragen aan de gemeente. De totale oppervlakte over te dragen gronden bedraagt 1.467,60 m<sup>2</sup>.

De kosten voor de aanleg van de wegenis worden ten laste gelegd van de aanvrager Bernard Nelen.  
De nieuwe gemeenteweg sluit aan op de Walbosdreef.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

#### Vormvereisten

Aan Brandweerzone Centrum werd een advies gevraagd over de nieuw aan te leggen weg in de verkaveling in de Walbosdreef. Brandweerzone Centrum bracht een advies uit op 26 september 2023, dit werd toegevoegd als bijlage aan deze beslissing.

Een openbaar onderzoek vond plaats van 12 september 2023 tot en met 11 oktober 2023.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een onroerend goed palend aan de te ontwikkelen verkaveling in de Walbosdreef werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek. De postbewijzen van de aangetekende zendingen zijn afgestempeld op 11 september 2023.

Het openbaar onderzoek werd verder ook bekendgemaakt:

- door aanplakking van een bericht ter plaatse (aan het begin- en het eindpunt van het nieuwe, te wijzigen, te verplaatsen of op te heffen wegdeel) op 12 september 2023;

Binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek dient voormeld ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan definitief te worden vastgesteld door de gemeenteraad (artikel 17, § 5 van het Gemeentewegendecreet).

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien (artikel 17, § 5, tweede lid Gemeentewegendecreet).

Overeenkomstig artikel 17, § 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen werd door het college van burgemeester en schepenen gedurende de periode van 12 september 2023 tot en met 11 oktober 2023 een openbaar onderzoek georganiseerd. Tijdens dit openbaar onderzoek konden opmerkingen en bezwaren worden ingediend bij het gemeentebestuur.

Het volledige dossier werd op 12 september 2023 conform artikel 17, § 3 van het Gemeentewegendecreet gedurende dertig dagen ter inzage neergelegd in het gemeentehuis van de gemeente Destelbergen te 9070 Destelbergen, Dendermondesteenweg 430, en gepubliceerd op de website van de gemeente Destelbergen, waar het dus tot het sluiten van het openbaar onderzoek door iedereen (digitaal) kon worden ingekeken.

Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden **geen** bezwaarschriften betreffende de wegenis ontvangen.

De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen. In het kader van het verkavelen van gronden in de Walbosdreef vindt er een uitbreiding plaats van het gemeentelijk wegennet. Hiertoe werd overgegaan tot de opmaak van een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

Studiebureau Swbo bvba maakte op 10 maart 2023 een ontwerp van rooilijnplan op, dat als bijlage bij voorliggend besluit is gevoegd.

Uit voormeld ontwerp van rooilijnplan, blijkt de toekomstige rooilijn duidelijk voor de nieuwe gemeenteweg Walbosdreef.

Gezien het voornemen om een nieuwe gemeenteweg aan te leggen uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 werd het voorgestelde ontwerp van het rooilijnplan aan dit artikel getoetst.

In toepassing van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen werd onderzocht welke rol de voorgenomen gemeenteweg kan spelen in functie van het vrijwaren en verbeteren van de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen, in het bijzonder om te voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit.

## Motivering

Een openbaar onderzoek van dertig dagen werd georganiseerd en de nodige adviezen (met name van de deputatie en van het departement Mobiliteit en Openbare Werken) werden ingewonnen over het ontwerp van rooilijnplan.

De gemeenteraad heeft kennisgenomen van het ontbreken van bezwaren.

Het gemeentelijk rooilijnplan moet binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief worden vastgesteld door de gemeenteraad, zo niet vervalt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan (artikel 21, § 5 en 6 van het Gemeentewegendecreet).

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan moet vervolgens bekendgemaakt worden overeenkomstig artikel 18 van het Gemeentewegendecreet.

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling is een georganiseerd administratief beroep mogelijk bij de Vlaamse Regering (artikel 24 Gemeentewegendecreet). Het georganiseerd administratief beroep moet ingesteld worden conform artikel 24 van het Gemeentewegendecreet.

Procedureel komt het aan de gemeenteraad toe om het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast te stellen (artikel 17 § 5 Gemeentewegendecreet).

Tegen deze definitieve vaststelling is een georganiseerd administratief beroep mogelijk bij de Vlaamse Regering (artikel 24 Gemeentewegendecreet).

Bij het uitblijven van een administratief beroep, heeft het besluit houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijke rooilijnplan uitwerking binnen de veertien dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad (artikel 19 Gemeentewegendecreet).

## Bijlage

Volgende bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit:

- Ontwerp van rooilijnplan van 10 maart 2023, opgemaakt door Studiebureau Swbo bvba.

## Financiële aspecten

//

## Interne communicatie

Een afschrift van deze gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan afdeling ruimtelijke ordening en technische zaken.

## Externe communicatie

Onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan

- de heer Bernard Nelen
- gepubliceerd op de website van de gemeente
- gemeld aan de toezichhoudende overheid.

## STEMMING:

- Definitieve vaststelling ontwerp van rooilijnplan Walbosdreef

22 stemmen voor Ben D'Haene (Open VLD), Elsie Sierens (Open VLD), Filip Demeyer (Open VLD), Michaël Vercruyssen (Open VLD), Jacques Bouckaert (Open VLD), Eveline Hoste (Open VLD), Sofie Vanden Hove (Open VLD), Jan De Witte (Open VLD), Wim Raman (N-VA), Koen Van Hende (N-VA), Eva Rombaut (N-VA), Emmanuel Anciaux (N-VA), Hildegarde Van Rompu (N-VA), Dorothea Van Lyssebettens (N-VA), Carolien Ongena (CD&V), Alain Torcq (CD&V), Didier Lebrun (CD&V), Ivan Stevens (CD&V), Laura Van Rentergem (CD&V), Etienne Balcaen (Vooruit), Leen Verbeke (Vooruit), Henriette Scheire (Vlaams Belang)

3 stemmen onthouding Roger Lybeer (Groen), Martinne Plets (Groen), Nadine Poppe (Groen)

Het voorstel is aanvaard.

## BESLUIT

Artikel 1. Definitief akkoord te gaan om de nieuwe gemeenteweg met naam Walbosdreef in te richten zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan van 10 maart 2023 opgemaakt door Studiebureau Swbo bvba, dat als bijlage aan dit besluit is gevoegd.

Artikel 2. Het ontwerp-rooilijnplan van 10 maart 2023 opgemaakt door Studiebureau Swbo bvba, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, definitief vast te stellen.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het Decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4. De gemeenteraad maakt deze beslissing, conform artikel 18 van het Gemeentewegendecreet, als volgt bekend:

- Het besluit met daarin het definitief vastgestelde rooilijnplan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het gewijzigde wegdeel;
- Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan;
- Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 5. Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24 van het Gemeentewegendecreet, dan wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan conform artikel 19 van het Gemeentewegendecreet ook bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Artikel 6. Deze beslissing is ingeschreven op de besluitenlijst en deze lijst wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en gemeld aan de toezichthoudende overheid.

## **Technische Zaken**

### **Roilijnen**

#### **9. Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan - Gecontroleerd Overstromingsgebied Bastenakkers**

##### DE GEMEENTERAAD

##### Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

##### Juridisch kader

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 17 § 5

##### Feiten en context

er is een omgevingsvergunning ingediend door de Vlaamse Waterweg bij het departement Omgeving (OMV\_2023016026)

De aanvraag tot aanleg GOG Bastenakkers werd op 28 november 2023 volledig verklaard.

Het ontwerp van rooilijnplan, nummer OP1483, werd opgemaakt door de diensten van de Vlaamse Waterweg nv op 1 juni 2023.

Het ontwerp van rooilijnplan bepaalt de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, welke werd vastgelegd op basis van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Naar aanleiding van de aanvraag dient de gemeenteraad, in overeenstemming met art. 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet, te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 van het Gemeentewegendecreet.

De kosten voor de aanleg van de wegenis worden ten laste gelegd van de aanvrager Vlaamse Waterweg.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

#### Vormvereisten

Een openbaar onderzoek vond plaats van 11 december 2023 tot en met 9 januari 2024.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een onroerend goed palend aan het gecontroleerd overstromingsgebied Bastenakkers werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek werd verder ook bekendgemaakt:

- door aanplakking van een bericht ter plaatse (aan het begin- en het eindpunt van het nieuwe, te wijzigen, te verplaatsen of op te heffen wegdeel) op 12 december 2023;

Binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek dient voormeld ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan definitief te worden vastgesteld door de gemeenteraad (artikel 17, § 5 van het Gemeentewegendecreet).

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien (artikel 17, § 5, tweede lid Gemeentewegendecreet).

Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ingediend.

- Bezwaarschrift ingediend door Frédéric De Moyer, opgenomen in bijlage: dit bezwaarschrift heeft geen betrekking op de voorgestelde nieuwe rooilijn.
- Bezwaarschrift van Cornelia Dhaese, opgenomen als bijlage, dit bezwaarschrift werd tweemaal ingediend: heeft geen invloed op de voorgestelde rooilijn van 3 meter breedte.

Het bezwaarschrift gaat over:

- o de geplande wegaanleg zijnde 3 meter asfalt. Een alternatief met karrenspoor wordt voorgesteld door de indiener.

- o De bezorgdheid van het intensiever gebruik van de nieuwe weginrichting naar veiligheid voor de zachte weggebruiker. Dergelijke voorstellen dienen te worden onderzocht en indien relevant te worden opgenomen in de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

- Bezwaarschrift van Ann Weltjes, opgenomen als bijlage, dit bezwaarschrift is identiek aan het bezwaarschrift van Cornelia Dhaese. Dit bezwaarschrift heeft geen invloed op de voorgestelde rooilijnbreedte van 3 meter.

Het bezwaarschrift gaat over:

- o de geplande wegaanleg zijnde 3 meter asfalt. Een alternatief met karrenspoor wordt voorgesteld door de indiener.

- o De bezorgdheid van het intensiever gebruik van de nieuwe weginrichting naar veiligheid voor de zachte weggebruiker. Dergelijke voorstellen dienen te worden onderzocht en indien relevant te worden opgenomen in de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

De dienst wegen van de afdeling technische zaken van de gemeente Destelbergen heeft geen opmerkingen op het rooilijnenplan.

Het rooilijnenplan voorziet in de wijziging en/of afschaffing van de Bastenakkerstraat (chemin 31).

Voor de Bastenakkerstraat wordt een alternatieve gemeenteweg voorzien.

De nieuw aan te leggen ringdijk, alsook het gedeelte jaagpad wordt met een nieuwe rooilijn vastgelegd op een breedte van 3 meter als een nieuwe gemeenteweg.

Op het rooilijnplan zijn de gele en groene kleuren de te behouden of nieuwe gemeentewegen. De rode kleur op het rooilijnplan voorzien in de gedeeltelijke afschaffing van de gemeenteweg.

De toegankelijkheid van het gebied blijft voor alle weggebruikers behouden. Er wordt voornamelijk ingezet op de toegankelijkheid van het gebied voor fietsers en voetgangers.

Het gebied vervat tussen de ringdijk blijft toegankelijk voor de landbouw via verharde paden in steeslag zowel binnen als buiten de ringdijk die toegang verlenen tot de ringdijk.

#### Motivering

Een openbaar onderzoek van dertig dagen werd georganiseerd van 11 december 2023 tot en met 9 januari 2024.

De gemeenteraad heeft kennisgenomen van het ingediende bezwaar.

Het gemeentelijk rooilijnplan moet binnen de zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief worden vastgesteld door de gemeenteraad, zo niet vervalt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan (artikel 21, § 5 en 6 van het Gemeentewegendecreet).

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan moet vervolgens bekendgemaakt worden overeenkomstig artikel 18 van het Gemeentewegendecreet.

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling is een georganiseerd administratief beroep mogelijk bij de Vlaamse Regering (artikel 24 Gemeentewegendecreet). Het georganiseerd administratief beroep moet ingesteld worden conform artikel 24 van het Gemeentewegendecreet.

Procedureel komt het aan de gemeenteraad toe om het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast te stellen (artikel 17 § 5 Gemeentewegendecreet).

Tegen deze definitieve vaststelling is een georganiseerd administratief beroep mogelijk bij de Vlaamse Regering (artikel 24 Gemeentewegendecreet).

Bij het uitblijven van een administratief beroep, heeft het besluit houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijke rooilijnplan uitwerking binnen de veertien dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad (artikel 19 Gemeentewegendecreet).

#### Bijlage

Volgende bijlage maakt integraal deel uit van dit besluit:

Ontwerp van rooilijnplan van 1 juni 2023, opgemaakt door de diensten van de Vlaamse Waterweg nv.

De groene kleur omvat de nieuwe ligging van de buurtweg met een breedte van 3 meter.

De rode kleur omvat het af te schaffen gedeelte van de buurtweg.

De gele kleur omvat de te behouden gedeelte van de buurtweg op de wettelijke breedte.

#### Financiële aspecten

//

#### Interne communicatie

Een afschrift van deze gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan afdeling ruimtelijke ordening en technische zaken.

#### Externe communicatie

Onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan het aanvragend bestuur zijnde De Vlaamse Waterwegen nv.

## STEMMING:

- Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan - Gecontroleerd overstromingsgebied Bastenakkers

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

## BESLUIT

Artikel 1. Definitief akkoord te gaan met het ontwerp-rooilijnplan van 1 juni 2023 opgemaakt door De Vlaamse Waterweg nv, dat als bijlage aan dit besluit is gevoegd.

Artikel 2. Het ontwerp-rooilijnplan van 1 juni 2023 opgemaakt door De Vlaamse Waterweg, zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit, definitief vast te stellen.

Artikel 3. Gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg 31 (Bastenakkerstraat) zoals in het rood is aangeduid en de in groen aangeduid nieuwe gemeenteweg goed te keuren.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit overeenkomstig art. 18 en 19 van het Decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019, en behoudens administratief beroep, met de realisatie van de gemeenteweg, overeenkomstig de artikelen 26, 27, 28 en 29 van het aangehaalde decreet.

Artikel 4. De gemeenteraad maakt deze beslissing, conform artikel 18 van het Gemeentewegendecreet, als volgt bekend:

- Het besluit met daarin het definitief vastgestelde rooilijnplan wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website, en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het gewijzigde wegdeel;
- Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan;
- Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken en aan de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Artikel 6. Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een opschortend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig art. 24 en 25 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in artikel 24 van het Gemeentewegendecreet, dan wordt het besluit tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan conform artikel 19 van het Gemeentewegendecreet ook bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Artikel 7. Deze beslissing is ingeschreven op de besluitenlijst en deze lijst wordt gepubliceerd op de website van de gemeente en gemeld aan de toezichhoudende overheid.

## **Technische Zaken**

### **Patrimonium**

***10. Desaffectatie grond openbaar domein gelegen in Denderhof (achter perceel 72X3) en goedkeuring opstart procedure tot verkoop***

### DE GEMEENTERAAD

#### Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41. artikel 56, §3, 8°, b

## Juridisch kader

//

## Feiten en context

Vraag ontvangen van mevrouw Nzho Majid. Zij wenst de groenzone, deel van het openbaar domein palend aan haar woning aan te kopen. Mevrouw is eigenaar van Dendermondesteenweg 207, kadastraal gekend onder 1ste afdeling, sectie A, nummer 72X3.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter Van Eester op 21 november 2023.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Van Eester op 21 november 2023.

Er vond een informeel overleg plaats met de aanvrager op 14 december 2023. De aanvrager werd op de hoogte gebracht van de procedure en van alle lasten en voorwaarden verbonden aan de aankoop van het deel openbaar domein.

Er werd KLIP (Kabel- en Leidingeninformatieportaal) aangevraagd door de technische dienst op 19 december 2023, ontvangen op 20 december 2023.

Adviezen interne diensten werden aangevraagd op 19 december 2023, ontvangen op 21 december 2023.

Er dient een openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

De aankoopbelofte wordt opgemaakt en voor akkoord voorgelegd aan de koper na het beëindigen van het openbaar onderzoek. Daarin wordt opgenomen dat de kosten die verband houden met de aankoop ten laste zijn van de koper.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt definitieve goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad.

## Vormvereisten

Interne adviezen opgevraagd en ontvangen van

- Team Wegen: geen bezwaar tot verkoop
- Team Groen: geen bezwaar mits de zone een groene bestemming krijgt

Klip-aanvragen ontvangen: geen leidingen of kabels in de te verkopen zone.

## Motivering

Vanuit het lokaal bestuur is er geen meerwaarde tot behoud van dit stuk openbaar domein in het Denderhof.

Aangezien de verkoop een deel van het openbaar domein betreft, is een desaffectatie vereist.

De administratieve opmaak van dit dossier vereist een opmetingsplan en een schattingsverslag van een erkende landmeter. Aangezien de vraag tot verkoop van een deel van het openbaar domein een privaat initiatief betreft waarbij geen openbaar belang is om de procedure op te starten, wordt voorgesteld dat de kosten ten laste van de koper worden gelegd.

Er is geen onderhandse verkoop mogelijk, enkel via een publieke verkoop is de procedure tot verkoop mogelijk. We kunnen deze verkoop met beperkte bekendmaking realiseren gelet op het feit dat een openbare verkoop geen meerwaarde zou betekenen aangezien dit deel van het openbaar domein niet als afzonderlijk bouwlot te koop is en enkel voor aangelanden interessant is.

## Financiële aspecten

Het deel openbaar domein wordt geschat op 3.750 euro, conform schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Van Eester.

Een verbintenis tot betaling van de kosten in verband met de aankoop van het deel openbaar domein wordt opgemaakt na het openbaar onderzoeken, om eventuele voorwaarden te kunnen toevoegen.

Er werd tijdens een overleg tussen lokaal bestuur en de aanvrager afgesproken dat de kosten ten laste vallen van de koper, welke kan verschillen van de aanvrager indien iemand anders een hoger bod uitbrengt.



## Interne communicatie

//

## Externe communicatie

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager.

## STEMMING:

- Desaffectatie grond openbaar domein gelegen in Denderhof (achter perceel 72X3) en goedkeuring opstart procedure tot verkoop

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

## BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist dat de procedure mag opgestart worden tot desaffectatie en verkoop van een deel openbaar domein, gelegen achter Dendermondesteenweg 203, kadastraal gekend onder 1ste afdeling, sectie A, nummer 72X3.

Artikel 2. Alle kosten met betrekking tot de verkoop van het deel openbaar domein (opmeting, schatting, desaffectatie, notariskosten,...) vallen ten laste van de koper.

## Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek.

# Technische Zaken

## Patrimonium

### ***11. Desaffectatie grond openbaar domein gelegen in Denderhof (achter perceel 72P2) en goedkeuring opstart procedure tot verkoop***

## DE GEMEENTERAAD

### Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

### Juridisch kader

//

### Feiten en context

Email ontvangen op 28 augustus 2023 van de heer Cetin Serdar. Hij wenst de groenzone, deel van het openbaar domein palend aan zijn woning aan te kopen. Meneer is eigenaar van Dendermondesteenweg 203, kadastraal gekend onder 1ste afdeling, sectie A, nummer 72P2.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter Van Eester op 16 november 2023.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Van Eester op 21 november 2023.

Er vond een informeel overleg plaats met de aanvrager op 14 december 2023. De aanvrager werd op de hoogte gebracht van de procedure en van alle lasten en voorwaarden verbonden aan de aankoop van het deel openbaar domein.

Er werd KLIP (Kabel- en Leidingeninformatieportaal) aangevraagd door de technische dienst op 19 december 2023, ontvangen op 20 december 2023.

Adviezen interne diensten werden aangevraagd op 19 december 2023, ontvangen op 21 december 2023.

Er dient een openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

De aankoopbelofte wordt opgemaakt en voor akkoord voorgelegd aan de koper na het beëindigen van het openbaar onderzoek. Daarin wordt opgenomen dat de kosten die verband houden met de aankoop ten laste zijn van de koper.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt definitieve goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad.

#### Vormvereisten

Interne adviezen opgevraagd en ontvangen van

- Team Wegen: geen bezwaar tot verkoop
- Team Groen: geen bezwaar mits de zone een groene bestemming krijgt

Klip-aanvragen ontvangen: geen leidingen of kabels in de te verkopen zone.

#### Motivering

Vanuit het lokaal bestuur is er geen meerwaarde tot behoud van dit stuk openbaar domein in het Denderhof.

Aangezien de verkoop een deel van het openbaar domein betreft, is een desaffectatie vereist.

De administratieve opmaak van dit dossier vereist een opmetingsplan en een schattingsverslag van een erkende landmeter. Aangezien de vraag tot verkoop van een deel van het openbaar domein een privaats initiatief betreft waarbij geen openbaar belang is om de procedure op te starten, wordt voorgesteld dat de kosten ten laste van de koper worden gelegd.

Er is geen onderhandse verkoop mogelijk, enkel via een publieke verkoop is de procedure tot verkoop mogelijk. We kunnen deze verkoop met beperkte bekendmaking realiseren gelet op het feit dat een openbare verkoop geen meerwaarde zou betekenen aangezien dit deel van het openbaar domein niet als afzonderlijk bouwlot te koop is en enkel voor aangelanden interessant is.

#### Financiële aspecten

Het deel openbaar domein wordt geschat op 3.650 euro, conform schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Van Eester.

Een verbintenis tot betaling van de kosten in verband met de aankoop van het deel openbaar domein wordt opgemaakt na het openbaar onderzoeken, om eventuele voorwaarden te kunnen toevoegen.

Er werd tijdens een overleg tussen lokaal bestuur en de aanvrager afgesproken dat de kosten ten laste vallen van de koper, welke kan verschillen van de aanvrager indien iemand anders een hoger bod uitbrengt.

#### Interne communicatie

//

#### Externe communicatie

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager.

#### STEMMING:

- Desaffectatie grond openbaar domein gelegen in Denderhof (achter perceel 72P2) en goedkeuring opstart procedure tot verkoop

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

#### BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad beslist dat de procedure mag opgestart worden tot desaffectatie en verkoop van een deel openbaar domein, gelegen achter Dendermondesteenweg 203, kadastraal gekend onder 1ste afdeling, sectie A, nummer 72P2.

Artikel 2. Alle kosten met betrekking tot de verkoop van het deel openbaar domein (opmeting, schatting, desaffectatie, notariskosten,...) vallen ten laste van de koper.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek.

