

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*23356070\*

Neergelegd  
12-06-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0400067887

**Naam**(voluit) : **Volkshaard**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ravensteinstraat 12  
: 9000 Gent**Onderwerp akte :** BENAMING, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE  
WIJZIGINGEN)

Het jaar tweeduizend drieëntwintig.

Op dertig mei.

(...)

Voor Ons, Stijn RAES, notaris te Gent, tweede kanton.

WORDT GEHOUDEN:

de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "VOLKSHAARD", met adres van de zetel te Gent (B-9000 Gent), Ravensteinstraat 12, met ondernemingsnummer BTW BE0400.067.887 RPR Gent afdeling Gent.

Hierna de "vennootschap" genoemd.

(...)

**BERAADSLAGING**

De vergadering vat de agenda aan en neemt, na beraadslaging, de volgende besluiten:

**EERSTE BESLUIT:** Wijziging van de naam

De vergadering besluit, met ingang op heden, de naam van de vennootschap te wijzigen in "Dimensa Woonmaatschappij".

(...)

De vergadering besluit bijgevolg artikel 1 van de statuten te wijzigen en te vervangen zoals blijkt uit de, hierna aan te nemen, nieuwe tekst van de statuten.

(...)

**TWEEDE BESLUIT:** Verslaggeving opgesteld overeenkomstig artikel 5:102 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de uitgifte (creatie) van soorten van aandelen

(...)

**DERDE BESLUIT:** Creatie van soorten van aandelen en conversie van de bestaande aandelen

De vergadering besluit tot het creëren van twee (2) soorten van aandelen, met name aandelen van soort A (de "A Aandelen") en aandelen van soort B (de "B Aandelen"), waarbij:

- de 3.936 bestaande aandelen die toebehoren aan de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's) die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen zullen behoren tot de A Aandelen; en
- de 13.692 bestaande aandelen die toebehoren aan (i) het Vlaamse Gewest, (ii) de provincies (iii) de gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's) die reeds voorafgaand aan de erkenning aandeelhouder waren van de woonmaatschappij en buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en (iv) de private aandeelhouders die reeds voorafgaand aan de erkenning aandeelhouder waren van de woonmaatschappij zullen behoren tot de B Aandelen.

De vergadering besluit de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen vast te stellen zoals hierna hernomen in de nieuwe tekst van de statuten.

(...)

**VIERDE BESLUIT:** Wijziging van het voorwerp

(...)

**BESLUIT**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Luik B** - vervolg

De vergadering besluit het doel en voorwerp van de vennootschap te wijzigen, en besluit bijgevolg artikel 4 van de huidige statuten te wijzigen en te vervangen zoals blijkt uit de, hierna aan te nemen, nieuwe tekst van de statuten.

(...)

VIJFDE BESLUIT: Aanname van een nieuwe tekst van statuten

De vergadering besluit tot de aanneming van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met enerzijds de genomen besluiten en anderzijds de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van verschillende besluiten over wonen van 17 december 2021 en waarbij tevens wijzigingen worden gebracht aan de regeling inzake de overdracht van effecten, de samenstelling, werking, besluitvorming en externe vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan.

De nieuwe tekst van de statuten luidt als volgt (hierna volgt een uittreksel):

"RECHTSVORM, NAAM EN ZETEL

Dimensa Woonmaatschappij neemt de rechtsvorm van een besloten vennootschap aan. Zij is erkend als woonmaatschappij voor het werkingsgebied dat door de Vlaamse Regering wordt vastgesteld.

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

(...)

Zij kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, krachtens de inzake statutenwijzigingen geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse Regering opgelegde verplichting tot fusie of intrekking van de erkenning.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

DOEL EN VOORWERP

De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp:

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoonbaar dat er externe factoren zijn die verantwoordelijk zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod alsook geconventioneerde woningen verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.

De vennootschap kan bovendien haar technische en administratieve capaciteiten alsook de knowhow waarover zij beschikt ter beschikking stellen aan sociale woonactoren, in de mate deze

activiteiten of de vruchten van deze activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen aan haar doel en voorwerp.

#### DIVERSE VERPLICHTINGEN

De vennootschap verbindt zich in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende woonmaatschappij ten minste tot:

- 1° de naleving van de verplichtingen en de uitvoering van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;
- 2° de naleving van de geldende beperkingen inzake de vermogensvoordelen die zij aan haar aandeelhouders, bestuurders of andere mandatarissen kan toekennen;
- 3° de aanvaarding van het toezicht zoals geregeld door de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de besluiten ter uitvoering ervan;
- 4° het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en de onmiddellijke aanpassing van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrengen, tenzij een afwijking hierop werd toegestaan door de bevoegde minister;
- 5° de aanvaarding van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de woonmaatschappij zoals bepaald door de Vlaamse Regering;
- 6° de aanstelling van een commissaris die wordt belast met de controles zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- 7° het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle;
- 8° het beheer door de VMSW van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

#### AANDEELHOUDERS

De gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de vennootschap liggen en aandeelhouder zijn, dienen samen altijd over meer dan 50% van het totale aantal stemrechten die verbonden zijn aan de aandelen te beschikken. De onderlinge verhouding van de stemrechten van de gemeenten en OCMW's is vastgesteld bij of krachtens besluit van de Vlaamse Regering. Het bestuursorgaan van de vennootschap zal voorafgaand aan iedere algemene vergadering de onderlinge verhouding van de stemrechten van de gemeenten en OCMW's bepalen voor die algemene vergadering overeenkomstig de onderlinge verhouding vastgesteld bij of krachtens besluit van de Vlaamse Regering.

Andere aandeelhouders dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de vennootschap gelegen zijn, kunnen geen aandelen verwerven of op een andere wijze meer stemrechten verkrijgen. In afwijking daarvan kunnen bestaande aandeelhouders van sociale huisvestingsmaatschappijen aandelen verwerven in het kader van vennootschapsrechtelijke herstructureringsoperaties tussen die sociale huisvestingsmaatschappij en de vennootschap.

#### EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

§1. De vennootschap heeft zeventienduizend zeshonderdachtentwintig (17.628) aandelen, die onderverdeeld zijn in twee soorten: (i) de aandelen van soort A (de "A Aandelen") en de aandelen van soort B (de "B Aandelen").

§2. De A Aandelen zijn voorbehouden aan de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's) die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen.

§3. De B Aandelen zijn voorbehouden aan:

- (i) het Vlaamse Gewest,
- (ii) de provincies;
- (iii) de gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's) die reeds voorafgaand aan de erkenning aandeelhouder waren van de woonmaatschappij en buiten het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen; en
- (iv) de private aandeelhouders die reeds voorafgaand aan de erkenning aandeelhouder waren van de woonmaatschappij.

#### STORTING VAN INBRENGEN

De inbrengen worden op een onbeschikbare eigenvermogensrekening geboekt.

(...)

#### AANDELEN

Alle aandelen zijn op naam en hebben stemrecht. De verhouding van stemrechten wordt bepaald in artikel 37 van deze statuten.

(...)

#### BEPERKT VERMOGENSVOORDEEL

De aandeelhouders mogen slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven.

(...)

#### BESTUUR

#### COLLEGIAAL BESTUURSORGaan

§1. De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, dat het bestuursorgaan wordt genoemd, bestaande uit ten hoogste vijftien (15) leden. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op zes (6) jaar.

In afwijking van het voorgaande, zal het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 4.39/5, §8 Vlaamse Codex Wonen van 2021 vanaf 30 juni 2022 tot uiterlijk zes (6) maanden na de eedaflegging van het nieuwe college van burgemeesters en schepenen na de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad volgend op de inwerkingtreding van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, tijdelijk bestaan uit maximaal vijfentwintig (25) leden. Na de aanstelling van het eerste bestuursorgaan van de vennootschap van 30 juni 2022 mogen geen nieuwe raadsleden worden aangesteld of mandaten van raadsleden worden verlengd zolang hun aantal hoger is dan vijftien (15). Uiterlijk na de vervanging of verlenging van alle mandaten van de leden van het bestuursorgaan na de samenstelling van het eerste bestuursorgaan van de vennootschap moet aan alle voorwaarden worden voldaan.

De algemene vergadering waakt erover dat de samenstelling van het bestuursorgaan in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen.

§2. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd en afgezet.

§3. Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

§4. Het bestuursorgaan kiest uit zijn leden één (1) voorzitter en één (1) ondervoorzitter. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald bij hun aanstelling.

§5. De bestuurders zijn herkiesbaar. Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien, en dit in overeenstemming met de voordrachtregels opgenomen in artikel 15 van de statuten. Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over de definitieve benoeming. Wanneer een mandaat vacant wordt vóór het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.

§6. Maximaal twee van het aantal leden van het bestuursorgaan is een onafhankelijk bestuurder. De onafhankelijkheidscriteria zijn de criteria uit de code voor deugdelijk bestuur die de Koning overeenkomstig artikel 3:6, §2, vierde lid Wetboek van vennootschappen en verenigingen aanduidt. De onafhankelijke bestuurders worden benoemd op voordracht van het bestuursorgaan van de vennootschap. De algemene vergadering kan in geval van ernstige redenen de onafhankelijke bestuurders op elk moment ontslaan.

#### VOORDRACHTEN

§1. Ten hoogste één (1) bestuurder wordt voorgedragen door de aandeelhouders andere dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen.

De andere bestuurders worden voorgedragen door het Vlaamse Gewest, provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en die aandeelhouder zijn van de vennootschap.

§2. Ten hoogste twee derden (2/3) van de bestuurders heeft hetzelfde geslacht.

§3. Bovenop het aantal bestuurders bepaald in artikel 15, § 1 kan de algemene vergadering op voordracht van het bestuursorgaan na bindend advies van de sociale huurders één bestuurder benoemen.

#### DIVERSE SAMENSTELLING VAN HET BESTUURSORGAAN

Het bestuursorgaan is zodanig samengesteld dat voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de vennootschap, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond. Bij de samenstelling van het bestuursorgaan, wordt rekening gehouden met de bekwaamheidsvereisten die de Vlaamse Regering vaststelt.

#### VERTEGENWOORDIGERS VAN LOKALE BESTUREN

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een provincie, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden gekozen uit de kandidaten die door die aandeelhouders in kwestie worden voorgedragen. Hun mandaat vervalt van ambtswege op verzoek van de aandeelhouder die hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

#### BEVOEGDHEDEN

Binnen de perken van de statuten, is het bestuursorgaan bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering. Het bestuursorgaan beraadslaagt en beslist over alles wat de vennootschap aanbelangt.

#### EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder vertegenwoordigd door twee (2) bestuurders, samen handelend, of door een bestuurder en de directeur, samen handelend.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door (een) gevolmachtigde(n) tot dit bestuur.

De vennootschap wordt bovendien rechtsgeldig verbonden door een bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

#### BIJEEENKOMSTEN VAN HET BESTUURSORGAAN

§1. Het bestuursorgaan vergadert minimum elf (11) maal per jaar en telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen. Het bestuursorgaan zal vergaderen op bijeenroeping door de voorzitter of, bij diens ontstentenis, de ondervoorzitter.

Twee vertegenwoordigers zoals bepaald in het artikel 20, mogen, in hoogdringende gevallen en bij uitzondering en op eigen verantwoordelijkheid, een beslissing nemen die zij binnen de veertien (14) dagen aan het bestuursorgaan ter bekrachtiging moeten voorleggen en die moet worden genotuleerd.

§2. Vergaderingen van het bestuursorgaan mogen tevens plaatsvinden via moderne telecommunicatiemiddelen zoals video- of teleconferentie en het is de bestuurders toegelaten via dergelijke communicatiemiddelen deel te nemen aan de vergadering, voor zover het gehanteerde medium effectieve deelname aan de beraadslaging en besluitvorming toelaat.

§3. De besluiten van het bestuursorgaan kunnen tevens bij eenparig schriftelijk akkoord van alle bestuurders worden genomen.

#### BESLUITVORMING VAN HET BESTUURSORGAAN

§1. Onverminderd de toepassing van strengere bepalingen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, kan het bestuursorgaan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn. Indien dit vereiste aanwezigheidsquorum niet wordt bereikt, zal een tweede vergadering met dezelfde agenda worden samengeroepen in overeenstemming met de toepasselijke bepalingen binnen de tien (10) werkdagen volgend op de eerste vergadering. De nieuwe vergadering zal bevoegd zijn te beraadslagen en te beslissen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

§2. Tenzij anders bepaald in de statuten, worden beslissingen van het bestuursorgaan genomen met een gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders en ingeval van een of meer onthoudingen, bij een meerderheid van de uitgebrachte stemmen van de andere bestuurders.

Elke bestuurder heeft één (1) stem, maar mag naast zijn eigen stem, eveneens maximum één bijkomende stem uitbrengen die hem bij eventuele volmacht door een medebestuurder werd toegekend.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen.

#### ORGAAN VAN DAGELIJKS BESTUUR

Het bestuursorgaan kan het dagelijkse bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan een door het bestuursorgaan aangestelde directeur of aan een collegiaal orgaan van dagelijks bestuur dat uit meerdere personen bestaat, waaronder de door het bestuursorgaan aangestelde directeur.

#### ADVISERENDE COMITÉS

Het bestuursorgaan, de met het dagelijks bestuur belaste directeur of het orgaan van dagelijks bestuur kunnen onder hun verantwoordelijkheid een of meer adviserende comités oprichten.

Daarnaast kunnen het bestuursorgaan en het orgaan van dagelijks bestuur onder hun verantwoordelijkheid comités oprichten waaraan het één of meer bijzondere volmachten verleent.

#### DE DIRECTEUR

§1. De directeur (in de zin van artikel 4:133 en volgende van het Besluit Vlaamse Codex van Wonen van 2021) heeft de hoedanigheid van werknemer van de vennootschap en wordt bezoldigd, overeenkomstig de wettelijke regelingen, volgens de modaliteiten die door het bestuursorgaan worden vastgesteld met naleving van artikel 4.133 en volgende van het Besluit Vlaamse Codex van Wonen van 2021.

De directeur oefent een voltijdse betrekking uit en het is hem, behoudens uitdrukkelijke toestemming door het bestuursorgaan, niet toegelaten enige andere winstgevendende bedrijvigheid uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de werking of het werkterrein van de vennootschap.

Voor het bestuursorgaan zijn toestemming voor het uitoefenen van een bijkomende beroepsactiviteit verleent, onderzoekt het bestuursorgaan de aanvraag waarbij wordt nagegaan of die bijkomende activiteit verenigbaar is met de plichten, de waardigheid en de onafhankelijkheid van de directeur en of er geen tegenstrijdigheid van belangen of belangenvermenging kan ontstaan.

De directeur woont de vergaderingen van de bestuurs- en controleorganen bij, maakt de notulen ervan op en is belast met het bijhouden van die notulen. De directeur leidt de administratie en het personeel van de vennootschap.

Wanneer een ander personeelslid dan de directeur een fout begaat die, overeenkomstig de wet op

de arbeidsovereenkomsten het ontslag wegens dringende reden wettigt, zijn de directeur en een bestuurder of twee samen optredende bestuurders bevoegd dat ontslag te betekenen. Betreft het de directeur, dan moet het ontslag betekend worden door twee bestuurders.

Elk ontslag om dringende reden moet medegedeeld worden aan het bestuursorgaan tijdens zijn eerstvolgende vergadering.

§2. De directeur is belast met de uitvoering van de door het bestuursorgaan en door het orgaan van dagelijks bestuur genomen beslissingen.

(...)

#### JAARREKENING

(...)

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari (1/01) en eindigt op éénendertig december (31/12) van ieder jaar.

(...)

#### BESTEMMING VAN DE WINST EN RESERVES

Na aftrek van de overgedragen verliezen wordt de winst van het boekjaar als volgt verdeeld:

1° aan de aandeelhouders kan, binnen de perken van hetgeen bepaald in artikel 33 2°, een dividend worden uitgekeerd;

2° het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen.

#### UITKERINGSBEPERKINGEN

Aangezien de vennootschap er niet in hoofdzaak op is gericht om aan haar aandeelhouders een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel uit te keren of te bezorgen, houdt ze zich aan de volgende uitkeringsbeperkingen:

1° een vermogensvoordeel dat de vennootschap aan haar aandeelhouders uitkeert, in welke vorm ook, mag op straffe van nietigheid niet hoger zijn dan de rentevoet die vastgesteld wordt door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, het Sociaal Ondernemerschap en de Landbouwonderneming, toegepast op de nominale waarde van de door de aandeelhouders werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng;

2° winstuitkering is alleen mogelijk op voorwaarde dat, bovenop de voorwaarde, vermeld in punt 1°, is voldaan aan de voorwaarde dat het bedrag van het maximaal uit te keren dividend aan de aandeelhouders alleen kan worden bepaald nadat een bedrag is bepaald dat de vennootschap voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of geschikt zijn om haar voorwerp te verwezenlijken; het bestuursorgaan brengt daarover jaarlijks een verslag uit, dat wordt opgenomen in het jaarverslag;

3° bij uittreding of uitsluiting, zowel ten laste van het vennootschapsvermogen als ten gevolge van de toepassing van de geschillenregeling, vermeld in Deel 1, Boek 2, Titel 7, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ontvangt de uittredende of uitgesloten aandeelhouder maximum de nominale waarde van zijn werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng;

4° bij vereffening van de vennootschap gaat het vermogen dat overblijft na de aanzuivering van het passief en desgevallend de terugbetaling aan de aandeelhouders van de nominale waarde van hun werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de woonmaatschappij zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng, over op een door de Vlaamse Regering aangewezen woonmaatschappij.

#### AANWENDING VAN OPBRENGSTEN VAN DEELNEMINGEN

De vennootschap wendt de netto-opbrengst van deelnemingen aan in het kader van haar opdrachten, vermeld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

#### ALGEMENE VERGADERING

#### SAMENSTELLING ALGEMENE VERGADERING, JAARLIJKSE BIJEENKOMST, ORGANISATIE EN BIJEENROEPING

De algemene vergadering bestaat uit alle aandeelhouders.

Zij komt minstens éénmaal per jaar bijeen, binnen zes maanden volgend op het afsluiten van de jaarrekening, op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in het bericht van bijeenroeping vermeld, op de laatste dinsdag van de maand mei om 18.30 uur. De voorzitter van het bestuursorgaan, of meerdere leden van het bestuursorgaan gezamenlijk, en in voorkomend geval de commissaris roep(t)(en) de algemene vergaderingen, bijeen. Het bestuursorgaan moet de algemene vergadering bijeenroepen binnen de drie weken nadat dit gevraagd werd door aandeelhouders die ten minste één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen; de aanvraag moet nauwkeurig vermelden welke punten op de agenda moeten worden geplaatst en moet aan de voorzitter van het bestuursorgaan worden gericht. Die vergaderingen zijn samengesteld en beaardslagen zoals in de artikelen 35 en volgende wordt bepaald.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda en de door het bestuursorgaan vastgestelde onderlinge verhouding van de stemrechten van de gemeenten en OCMW's

overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering. Ze worden tenminste vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail of via enig ander communicatiemiddel dat schriftelijk en uitdrukkelijk werd toegelaten door elke aandeelhouder, gericht aan de aandeelhouders, de bestuurders en, in voorkomend geval, en aan de commissaris(sen). Aan de personen die hiertoe aan de vennootschap geen e-mailadres hebben meegedeeld, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

#### VOORZITTERSCHAP VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan, bij ontstentenis van de voorzitter, in voorkomend geval, door de ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter, door de oudste aanwezige bestuurder.

#### STEMMEN

§1. Als het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen (zijnde de A-Aandeelhouders), 50% of minder dan het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de woonmaatschappij bedraagt, wordt het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van die gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen vermeerderd tot 50% + 1 van het totale aantal stemmen verbonden aan alle aandelen van de woonmaatschappij.

De stemverhouding tussen de gemeenten en OCMW's die liggen in het werkingsgebied van de woonmaatschappij (zijnde de A-Aandeelhouders), is onderling vastgesteld bij of krachtens besluit van de Vlaamse Regering. Afspraken die tot doel of gevolg hebben dat van deze bepaling wordt afgeweken, zijn nietig.

§2. Zonder afbreuk te doen aan artikel 37 §1 en de overige bepalingen van deze statuten, geeft elk B-aandeel recht op één (1) stem.

§3. Andere aandeelhouders dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, nemen niet deel aan de stemming in de algemene vergadering van de vennootschap met meer dan een tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

§4. Andere aandeelhouders dan gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, mogen gezamenlijk alleen aan de stemming in de algemene vergadering deelnemen met maximaal de stemmen die noodzakelijk zijn voor de vereiste meerderheid min één. Bij de stemming wordt rekening gehouden met gedeelten van stemmen, tot twee cijfers na de komma. Gedeelten van stemmen behouden hun fractiewaarde en geven geen aanleiding tot een afronding tot een volle stem.

#### BERAADSLAGING

Onverminderd de toepassing van strengere bepalingen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, kan elke algemene vergadering geldig beraadslagen en besluiten indien minstens de helft van de aandelen aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien dit aanwezigheidsquorum niet is vervuld, zal een nieuwe vergadering worden samengeroepen binnen vijftien (15) dagen volgend op de eerste vergadering en met dezelfde agenda in overeenstemming met de toepasselijke bepalingen, die geldig zal beraadslagen en besluiten ongeacht het door de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders aantal vertegenwoordigde aandelen.

Het recht om aan de algemene vergaderingen deel te nemen en te stemmen mag schriftelijk overgedragen worden, maar alleen aan een andere aandeelhouder die zelf het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen. Elke aandeelhouder mag in de algemene vergadering slechts vertegenwoordigd worden door één natuurlijke persoon.

Al de aandeelhouders die de regelmatig gevraagde en opeisbare stortingen hebben verricht, mogen op de algemene vergadering stemmen.

Behoudens strengere bepalingen opgenomen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, neemt de algemene vergadering haar besluiten bij gewone meerderheid der stemmen; bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

(...)

#### ONTBINDING EN VEREFFENING

Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de aandeelhouders van hun inbreng overeenkomstig artikel 33, 3°, over op een door de Vlaamse Regering aangewezen woonmaatschappij."

(...)

#### ZESDE BESLUIT: Machten

De vergadering besluit alle machten te verlenen aan: (i) het bestuursorgaan (in voorkomend geval

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

elk lid hiervan afzonderlijk handelend) voor de uitvoering van de genomen besluiten, namelijk voor het aanvullen en in voorkomend geval aanpassen van het register van aandelen op naam, (ii) ondergetekende notaris of elke andere notaris en/of medewerker van RVH-Notarissen om de gecoördineerde statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen, conform de wettelijke bepalingen en (iii) Meester Michael Heene, Meester Melike Atici, Meester David de Bok, Meester Imane Nassah, Meester Robin Karpriel, Meester Adam Saafi, elk met bevoegdheid afzonderlijk te handelen en recht op indeplaatsstelling, en keuze van woonplaats doende bij "DLA Piper UK LLP", te 1000 Brussel, Wolstraat 70, evenals aan de bedienden, aangestelden en lasthebbers, teneinde, indien nodig, de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren en tevens met het oog op de aanmaak of aanpassing van een elektronisch aandelenregister eStox.

### VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van het proces-verbaal, aanwezigheidslijst, de gecoördineerde statuten).

(geregistreerd)

Stijn RAES,  
Notaris.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").