

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DONDERDAG 19 OKTOBER 2023

Aanwezig: Ben D'Haene, Voorzitter gemeenteraad

Elsie Sierens, burgemeester

William Raman, Filip Demeyer, Michaël Vercruyssen, Koen Van Hende, Eva Rombaut, schepenen

Carolien Ongena, Eveline Hoste, Laura Van Rentergem, Emmanuel Anciaux, Sofie Vanden Hove, Henriette Scheire, Martinne Plets, Alain Torcq, Hildegarde Van Rompu, Etienne Balcaen, Didier Lebrun, Roger Lybeer, Helena Verbeke, Jan De Witte, Dorothea Van Lyssebettens, Nadine Poppe, raadsleden

Gert Deryckere, Algemeen directeur

Afwezig geëxcuseerd: Ivan Stevens, Jacques Bouckaert, raadsleden

Goedkeuring aanpassing subsidiereglement hemelwater en infiltratie

DE GEMEENTERAAD.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.

Juridisch kader

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten.

Het Besluit Vlaamse Regering van 10 februari 2023 waarmee de gewestelijke Hemelwaterverordening 2023 werd goedgekeurd.

De krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen.

Gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2008.

Feiten en context

Op 10 februari 2023 keurde de Vlaamse Regering de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 definitief goed. Deze verordening bepaalt wanneer en onder welke voorwaarden regenwaterhergebruik, infiltratie of buffering van regenwater noodzakelijk zijn bij bouwprojecten en verhardingen in Vlaanderen. De nieuwe hemelwaterverordening komt bijna 20 jaar na de eerste verordening van 2004 en bijna 10 jaar na de tweede verordening van 2013. In deze laatste versie waren al belangrijke maatregelen genomen om meer water ter plaatse te houden. Het principe van de verordening van 2023 blijft hetzelfde, alleen zijn het toepassingsgebied en de voorwaarden sterk uitgebreid. De vorige Vlaamse regels rond opvang van hemelwater hielden onvoldoende rekening met evoluties inzake klimaat, hevige piekregenval en lange periodes van droogte die vaker voorkomen.

De nieuwe hemelwaterverordening gaat in vanaf 2 oktober 2023. Omwille van de complexiteit van grotere bouwwerken volgt het openbaar domein in januari 2025. De hemelwaterverordening 2023 is niet van toepassing op vrijgestelde handelingen die zijn aangevat voor 2 oktober 2023.

Het LEKP wil steden en gemeenten aanzetten tot 1m³ per inwoner extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie vanaf 2021 tot en met 2030. Deze LEKP-doelstelling doelt op de nettotoename van hemelwateropvangvoorzieningen voor hergebruik, buffering en infiltratie binnen de

huidige bebouwde omgeving. Deze extra opvang kan de vorm aannemen van infiltratie- of buffervoorzieningen. Het lokaal bestuur wil, naar analogie met het bestaande reglement van 2008, hierop verder gaan en het plaatsen van voormelde voorzieningen blijven steunen voor inwoners (particulieren en verenigingen).

Vormvereisten

De subsidie wordt aangevraagd via het formulier als bijlage.

Motivering

De klimaatverandering merken we ook in Vlaanderen. Verstandig omgaan met regenwater is cruciaal. De Vlaamse Regering keurde daarom een aangescherpte hemelwaterverordening goed.

Water dat gebruikt wordt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, wasmachine en andere laagwaardige toepassingen hoeft niet de kwaliteit van drinkwater te hebben. Met het gebruik van hemelwater wordt de consumptie van drinkwater beperkt, waardoor verdrogingsverschijnselen van grondwater en oppervlaktewater worden tegengegaan. De aanwezigheid van particuliere putten vormt een buffer voor de opvang van hemelwater en kan zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen.

Hemelwater moet ook maximaal afgekoppeld worden van de openbare riolering door infiltratievoorzieningen. Dit heeft ook een positieve invloed op de efficiëntie en het rendement van rioolwaterzuiveringsinstallaties. Door de aanleg van infiltratievoorzieningen wordt er minder water, of trager, naar de oppervlaktewateren afgevoerd en kunnen de grondwaterreserves aangevuld worden.

Om inwoners te stimuleren om een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening te installeren bij een bestaande woning is het aangewezen de subsidiemogelijkheid te behouden. De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een subsidie moeten echter worden afgestemd op de nieuwe gewestelijke verordening.

Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2008 houdende vaststellen reglement voor toelage voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen moet daarvoor geactualiseerd worden. De gewestelijke hemelwaterverordening bepaalt reeds bij verbouwingen, nieuwbouw en aanleg verhardingen welke buffer- en infiltratievoorzieningen er moeten geplaatst worden. Het subsidiereglement is niet van toepassing op verplicht aan te leggen installaties maar wil enkel hemelwater- en infiltratievoorzieningen stimuleren in de gevallen waarbij de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing is.

Er wordt voorgesteld om de combinatie van de aanleg van een infiltratievoorziening en een hemelwatervoorziening te stimuleren door een extra subsidie van 250 euro. Een infiltratievoorziening ontlast de openbare riolering en zorgt ervoor dat regenwater opnieuw in de bodem kan dringen.

Financiële aspecten

De kredieten zijn voorzien op 6491000/035000.

Interne communicatie

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

Externe communicatie

Deze beslissing wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

STEMMING:

- Goedkeuring aanpassing subsidiereglement hemelwater en infiltratie

Met algemeenheid van stemmen

Het voorstel is aanvaard.

BESLUIT:

Artikel 1. Doel

Er wordt een subsidie toegekend voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening gelegen bij een bestaande woning of bij een bestaand lokaal dat eigendom is van een vereniging.

Artikel 2. Definitie

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten
Afwaterende oppervlakte voor de dimensionering van een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening	de som van de horizontale dakoppervlakten en/of verharde oppervlakten (terras, oprit,...)
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput hemelwaterreservoir	/ een constructie voor de opvang van hemelwater die geleidigd wordt door het water te gebruiken
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het insijpelen van hemelwater in de bodem en de ondergrond
infiltratievoorziening	een voorziening voor de opvang van hemelwater die geleidigd wordt door de infiltratie van hemelwater
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	Het besluit Vlaamse Regering van 10 februari 2023 waarmee de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 werd goedgekeurd.
gebouw	vergunde woning of vergund lokaal
lokaal	vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten
bestaande woning of bestaand lokaal	alle woningen of lokalen gebouwd voor 29 juni 1999 (besluit van de Vlaamse Regering inzake de vaststelling van een algemene gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten); woningen of lokalen gebouwd tussen 29 juni 1999 en 31 december 2013 met een dakoppervlakte van minder dan 75m ² ; woningen of lokalen gebouwd na 1 januari 2014 met een dakoppervlakte van minder dan 40m ² ; De geest van deze definitie bedoelt bestaande woningen of lokalen waarop de bepalingen van voorgaande hemelwaterverordeningen nog niet op van toepassing zijn geweest, zij het gedeeltelijke of volledig. <i>Bijvoorbeeld: een woning moest voorzien zijn van een hemelwaterput maar niet van een infiltratievoorziening omdat de verordening die op dat moment van toepassing was, nog niet verplicht stelde.</i>

Artikel 3. Doelgroep

§1. De subsidie wordt eenmalig per perceel, gelegen op het grondgebied van Destelbergen, toegekend aan de eigenaar, gebruiker of huurder van het gebouw.

§2. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

Artikel 4. Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de subsidie moet cumulatief aan volgende vier voorwaarden worden voldaan:

Voorwaarde 1. de aanleg van de hemelwaterinstallatie en/of de infiltratievoorziening werd nog niet eerder verplicht door toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Voorwaarde 2. de hemelwaterinstallatie voldoet aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad d.d. 21 juni 2023).

De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn voor:

2.1 Hemelwaterinstallaties

a) De minimale inhoud van de hemelwaterput moet in overeenstemming zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5.000 liter, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
<80 m ²	minimum 5.000 liter
80 m ² en < 120 m ²	minimum 7.500 liter
≥ 120 m ² en < 200 m ²	minimum 10.000 liter
>200 m ²	> 10.000 liter

b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.

c) Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten. Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een pompinstallatie waarop minstens een toilet, een wasmachine en elk aftappunt in de tuin (indien aanwezig) op aangesloten is. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

d) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvuelsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

e) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein.

f) De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater (navragen bij gemeentebestuur). Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden aangelegd worden. Een aansluiting op de riolering kan enkel na een aanvraag bij Farys (beheerder van de gemeentelijke riolering).

g) Voor de delen van het dakoppervlak die voorzien zijn van een groendak, is de aansluiting op een hemelwaterput niet verplicht.

2.2 Infiltratievoorzieningen

a) De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8% van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte zoals beschreven onder artikel 2.

b) Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte zoals beschreven onder artikel 2.

Voorwaarde 3. De aanleg van de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is uitgevoerd op of na 2 oktober 2023.

Voorwaarde 4. Voor subsidiëring komen enkel particulieren of een in Destelbergen gevestigde vereniging met eigen lokalen in aanmerking. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de

subsidie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

Artikel 5. Bedrag

§1. De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt 500 euro.

§2. De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt 500 euro.

§3. De subsidie voor de aanleg van de combinatie hemelwaterinstallatie en infiltratievoorziening bedraagt 1.250 euro.

Artikel 6. Aanvraag

§1. De aanvraag tot het bekomen van de subsidie wordt ingediend na uitvoering van de werken via het daarvoor voorziene aanvraagformulier. Dit formulier is beschikbaar op de gemeentelijke website of kan bekomen worden in het gemeentehuis.

§2. De aanvrager bezorgt, samen met de aanvraag, alle nodige verantwoordingsstukken zoals vermeld in het aanvraagformulier.

Artikel 7. Beoordeling

§1. De bevoegde dienst beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken op indien nodig.

§2. Er is een controle van de werken mogelijk.

§3. De bevoegde dienst adviseert het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8. Controle

Als blijkt dat de aanvraag en de uitgevoerde werken niet overeen komen met de werkelijke situatie ter plaatse kan de subsidie teruggevorderd worden.

Artikel 9. Overgangsbepaling

Facturen van werken uitgevoerd vóór 2 oktober 2023 kunnen tot en met 31 december 2023 ingediend worden en vallen onder toepassing van het reglement 'subsidiereglement hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' zoals goedgekeurd door de gemeenteraad Destelbergen van 19 juni 2008.

Artikel 10. Inwerkingtreding

§1. Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2008 houdende het subsidiereglement hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit besluit.

§2. Dit reglement treedt in werking 5 dagen na publicatie van het gemeenteraadsbesluit.

Namens Gemeenteraad:

In opdracht:

De Algemeen directeur,
W.G. Gert Deryckere

De Voorzitter gemeenteraad,
W.G. Ben D'Haene

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel:
Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad