

OCMW-RAAD VAN 25 MEI 2023

Aanwezig: Ben D'Haene, Voorzitter OCMW-raad

Elsie Sierens, burgemeester

William Raman, Filip Demeyer, Michaël Vercruyssen, Koen Van Hende, Eva Rombaut, schepenen

Carolien Ongena, Emmanuel Anciaux, Eveline Hoste, Laura Van Rentergem, Ivan Stevens, Martinne Plets, Etienne Balcaen, Helena Verbeke, Henriette Scheire, Alain Torcq, Eddy Van de Walle, Didier Lebrun, Dorothea Van Lysebettens, Hildegard Van Rompu, Jan De Witte, raadsleden

Gert Deryckere, Algemeen directeur

Afwezig geëxcuseerd: Sofie Vanden Hove, Jacques Bouckaert, Roger Lybeer, raadsleden

AGENDA

Agendapunten van de openbare zitting

1. Goedkeuring notulen OCMW-Raad van 20 april 2023
2. Wooncommissie – SVK – Overdracht beheer naar woonmaatschappij
3. Kennisname notulen Raad van Bestuur Zorgband Leie en Schelde van 21 april 2023

Openbare zitting

1. Goedkeuring notulen OCMW-Raad van 23 maart 2023

DE RAAD

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 32.

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 74.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 278.

Feiten en context

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Vormvereisten

Artikel 28 en 74 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de vergaderingen van de raad voor maatschappelijk welzijn openbaar zijn, behalve in de uitzonderingsgevallen zoals voorzien onder §1, 1° en 2e lid.

Motivering

Een ontwerp van de notulen worden ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de raadsleden.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

De notulen van de openbare zitting worden gepubliceerd op www.destelbergen.be.

BESLUIT

Enig artikel. De OCMW-raad keurt de notulen van 20 april 2023 goed.

2. Wooncommissie – SVK – Overdracht beheer naar woonmaatschappij

Schepen Rombaut (N-VA) licht toe en vraagt de goedkeuring.

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 77.

Juridisch kader

Vlaamse Codex Wonen (2021), artikel 4.54 (erkenning SVK) en artikel 4.55 (opdrachten SVK)

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn

Het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen

Het decreet over het lokaal bestuur

De woninghuurwet van 20 februari 1991 en latere wijzigingen.

Het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018 en latere wijzigingen.

SVK OCMW Destelbergen - interne procedure - huishoudelijk reglement en procedures van het SVK

De opdrachten van de (bijzondere) Algemene Vergadering van het SVK-OCMW Destelbergen worden waargenomen door de OCMW-raad Destelbergen.

Feiten en context

De Vlaamse overheid bepaalde dat de SVK-werking tegen ten laatste 30 juni 2023 moet integreren in de werking van één woonmaatschappij per gemeente.

Daartoe dienden de lokale besturen een werkingsgebied te kiezen. Het werkingsgebied waartoe Destelbergen behoort betreft de zogenaamde regio 'Gent-Zuid', samen met Aalter, Lievegem, Zulte, Deinze, Sint-Martens-Latem, Nazareth, De Pinte, Gavere, Merelbeke en Melle.

De twee grootste woonorganisaties in deze regio waren de sociale huisvestingsmaatschappijen de Volkshaard en Habitare+. Deze fuseerden, en vroegen de erkenning als woonmaatschappij aan. Eind mei zal de fusiemaatschappij zich omvormen tot woonmaatschappij, onder voorbehoud van de goedkeuring door de minister van het erkenningsdossier.

Pas daarna kunnen de SVK-activiteiten uit de regio ingekanteld worden in de woonmaatschappij.

Voor het SVK-OCMW Destelbergen betekent dit dat pas ten vroegste eind mei en ten laatste eind juni 2023 de overdracht moet gebeuren. De erkenning van SVK's zal immers op 30 juni 2023 ophouden. Dus tegen 30 juni 2023 ten laatste moet het beheer van de sociale woningen zijn overgenomen door een woonmaatschappij. Onder voorbehoud van de uiteindelijke erkenning, zal de woonmaatschappij BV Dimensa de SVK-activiteit van het OCMW Destelbergen overnemen.

Als bijlage de standaarddocumenten die hiervoor werden voorzien door Wonen in Vlaanderen. Gezien geen personeel zal worden overgenomen met lopende arbeidsovereenkomsten, hoeft geen SVK-bedrijfstaking te worden overgedragen. Enkel het individuele beheer van de hoofd- en onderhuurovereenkomsten maken deel uit van de overdracht.

Vormvereisten

//

Motivering

Om de juridische overdracht van het beheer van het SVK-OCMW Destelbergen, alsook de stopzetting van de activiteit na 30 juni 2023 goed te keuren, is een beslissing van de "Algemene Vergadering" van het SVK nodig.

De opdrachten van de (bijzondere) Algemene Vergadering van het SVK-OCMW Destelbergen worden waargenomen door de OCMW-raad Destelbergen. In dit kader wordt de goedkeuring, onder voorbehoud van de erkenning van de woonmaatschappij in het werkingsgebied waartoe Destelbergen behoort, gevraagd aan de OCMW-raad voor de overdracht van het beheer van de hoofd- en onderhuurcontracten in kader van SVK-werking.

Financiële aspecten

Het meerjarenplan zal door de overdracht geïmpacteerd worden naar aanleiding van het wegvallen van eigen dienstverlening. De aanpassing van het meerjarenplan wordt uitgevoerd in het najaar, eens de impact concreter duidelijk wordt.

Interne communicatie

De verantwoordelijke SVK OCMW Destelbergen krijgt een uittreksel.

Externe communicatie

De notulen onder label "Wooncommissie" fungeren als verslagen van de bestuursvergaderingen van het SVK.

De betreffende agendapunten en beslissingen worden respectievelijk 3 kalenderdagen op voorhand en 5 kalenderdagen na de vergadering aangeboden aan het Toezicht Wonen Vlaanderen.

STEMMING:

- SVK Wooncommissie – overdracht beheer naar woonmaatschappij

Met algemeenheid van stemmen.

Het voorstel is aanvaard.

BESLUIT: Unaniem

Enig artikel. De OCMW-raad keurt de overdracht van de hoofd- en onderhuurcontracten goed, onder voorbehoud van de erkenning van de woonmaatschappij Dimensa.

3. Kennisname notulen Raad van Bestuur Zorgband Leie en Schelde van 21 april 2023

Schepen Rombaut (N-VA) licht toe.

DE RAAD

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 77.

Juridisch kader

Titel VIII, hoofdstuk I van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur

De oprichtingsstatuten Zorgband Leie en Schelde.

Feiten en context

//

Vormvereisten

//

Motivering

In de statuten van Zorgband Leie en Schelde is opgenomen dat de goedgekeurde en ondertekende notulen van de algemene vergadering en van de raad van bestuur, ter kennis worden overgemaakt aan de OCMW-raden van de betrokken OCMW's.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

//

BESLUIT

Enig artikel. De raad neemt kennis van de goedgekeurde en ondertekende notulen van de raad van bestuur van Zorgband Leie en Schelde van 21 april 2023.

MONDELINGE VRAGEN

Raadslid Verbeke (Vooruit) vraagt: "Woensdag was er BCSD raad. Dan hebt u uitleg gegeven over het reglement van het energiefonds. Zou je dat nog eens kunnen uitleggen voor de gemeenteraadsleden? Dat was naar aanleiding van een vraag die gesteld is over het feit of er al aanvragen zijn geweest, en of er al uitgaven zijn gebeurd. Herinnert u zich dat?"

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: "Er was gevraagd naar de bedragen die we onderbrengen in het energiefonds. Die bedragen heb ik hier niet. Die kan ik wel opvragen. Ik dacht dat het ging over ongeveer 9000 euro bovenop de 5000 die we jaarlijks krijgen. Wat er nu al van gebruikt werd, ga ik laten doorsturen. Ik heb die notities niet mee hier. Iedere keer dat er een factuur voor een afrekening ten laste wordt genomen, bekijken we hoe dat kan betaald worden. We gaan dan uit van de 80/20 regel. In dat geval wordt 20% door de persoon zelf betaald. Zo blijft er een beetje motivatie om er voor te zorgen dat het bedrag de volgende keer lager zal zijn. De andere 80% wordt betaald door het BCSD en wordt ondergebracht onder het energiefonds, waar we vanuit de federale overheid subsidies voor krijgen."

Raadslid Verbeke (Vooruit) zegt: "En werkt u met een plafond?"

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: "Ja, nu zijn er al een aantal vragen geweest m.b.t. grote facturen. Het gaat dan over bedragen rond de 2.000 euro. We vertrekken steeds vanuit de 20/80 regel maar vanuit het kinderarmoedefonds is er een plafond van 150 euro per kindje, per jaar. Daar wordt nu ook naar gekeken. Zo kunnen we iedereen helpen en valt er niemand uit de boot. Dat wordt in het BCSD eerst besproken, dan komt het ook naar hier. We gaan dat reglement dan ook bepalen."

Raadslid Plets (Groen) vraagt: "Ik heb nog een vraag van vorige gemeenteraad in verband met de goedkeuring van dat reglement en de energiecellen. Wij vonden dat er een probleem was met het contract. Mensen met een vast contract zouden hier geen voordeel uit halen. Is er al bekeken om dat contract aan te passen, zodat iedereen er van kan genieten?"

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: "Vanuit Merelbeke heb ik nog geen bericht gekregen dat de twee personen die zich hiermee (halftijds) gaan bezighouden, gestart zijn. Van zodra die aan boord zijn,

zullen we dat zeker met hen bespreken. Op dit moment is er nog niemand die dat opneemt, hoewel het reglement wel al in voege is. We hebben hierover nog geen vragen gekregen.”

Raadslid Plets (Groen) zegt: “Maar is er wel een mogelijkheid dat dat aangepast wordt?”

Schepen Rombaut (N-VA) zegt: “Ja, van zodra ze aan boord zijn, ga ik dat met hen bespreken.”

Namens OCMW-raad:

In opdracht:

De algemeen directeur,

De voorzitter OCMW-raad,

Gert Deryckere

Ben D'Haene

