

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DONDERDAG 19 MEI 2022

Aanwezig: Ben D'Haene, voorzitter gemeenteraad.

Elsie Sierens, burgemeester.

Williame Raman, Filip Demeyer, Michaël Vercruyssen, Koen Van Hende, Eva Rombaut, schepenen.

Roger Lybeer, Etienne Balcaen, Jacques Bouckaert, Carolien Ongena, Alain Torcq, Sofie Vanden Hove, Emmanuel Anciaux, Ivan Stevens, Eveline Hoste, Didier Lebrun, Céline De Weerd, Hildegarde Van Rompu, Martinne Plets, Henriette Scheire, Helena Verbeke, Dorothea Van Lyssebettens, raadsleden.

Gert Deryckere, algemeen directeur

Afwezig geëxcuseerd: Eddy Van de Walle, Laura Van Rentergem, raadsleden

Vaststellen gemeentebelasting op ontbrekende autostaanplaatsen en fietsstalplaatsen

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt houdende de gemeentelijke belastingen en retributies

Juridisch kader

Grondwet, art. 170, §4

Wetboek Inkomstenbelastingen, 1992.

Wetboek van 13 april 2019 van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 betreffende de vaststelling van de gemeentebelasting op ontbrekende autostaanplaatsen en fietsstalplaatsen

Omzendbrief ABB 2019/3 van 19 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Feiten en context

Sinds 1 januari 2017 wordt een minimum aantal parkeerplaatsen voor auto's en fietsen op eigen terrein opgelegd bij nieuwbouw, verbouwingen en functiewijzigingen van meergezinswoningen op basis van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Het belastingreglement wordt verlengd tot 31 december 2025.

Vormvereisten

//

Motivering

Teneinde de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is het in specifieke welomlijnde situaties niet mogelijk of wenselijk om de parkeerbehoefte volledig op het eigen private terrein op te vangen. Gevolg van het niet op eigen terrein opvangen van de parkeerbehoefte is een zekere druk die uitgaat op het openbaar domein. Deze druk heeft ook (financiële) consequenties voor de beheerder van het openbaar domein,

daar de vraag naar extra openbare parkeergelegenheid zal toenemen en het onderhoud van de openbare parkeergelegenheid door de toename van het aantal ook zal verhogen.

Het gemeentebestuur stelt voorop om bij ontbrekende autostaanplaatsen op eigen terrein waar nodig en mogelijk in te staan voor de realisatie van vervangende parkeerplaatsen op het openbaar domein. Het is om deze reden verantwoord om, voor iedere ontbrekende autostaanplaats op eigen terrein, een belasting te heffen die de kosten moet dekken voor de realisatie van vervangende openbare parkeerplaatsen door de gemeente.

Het algemene mobiliteitsbeleid op basis van huidige trends en tendensen verantwoordt de introductie van parkeernormen voor fietsstalplaatsen. Op basis van dezelfde argumentatie als met betrekking tot het ontbreken van autostaanplaatsen, kan een belasting worden geheven op ontbrekende fietsstalplaatsen.

Er wordt aldus aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening een belastingreglement op ontbrekende autostaanplaatsen en fietsstalplaatsen gekoppeld. Deze praktijk tot doel heeft om het parkeren van auto's en fietsen op het grondgebied van de gemeente op een duidelijke en coherente wijze te reglementeren, zodoende te beantwoorden aan de actuele mobiliteitsbehoeften van inwoners en bezoekers in de gemeente.

De belasting betreft een drukkingsmiddel dat de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een nieuw gebouw optrekt, verbouwt of een functiewijziging voorziet, ertoe moet aanzetten in de nodige parkeerruimte te voorzien, hetzij door de bouw van garages of aanleg van parkeerplaatsen in het gebouw zelf of op het/de eigen perceel/percelen waarop de aanvraag betrekking heeft.

De belasting moet voldoende hoog zijn om het gewenste effect te ressorteren; een te laag bedrag kan ertoe leiden dat de bouwheer zich beperkt tot het betalen van de verschuldigde belasting en vervolgens de belasting afwentelt op de respectievelijke kopers. Het tarief van de belasting per ontbrekende autostaanplaats / fietsstalplaats dient aan te sluiten bij de realiteit, zodoende vervangende parkeerplaatsen daadwerkelijk te kunnen realiseren. De belasting dient bij te dragen tot het realiseren van een budgettair evenwicht, maar dit betreft niet het hoofdoel.

De belasting wordt beschouwd als parkeerbijdrage ten aanzien van een gemeentelijk parkeerfonds en zal door de gemeente integraal besteed worden aan het realiseren van openbare parkeerinfrastructuur. De huidige inzichten kunnen de komende jaren evolueren naar aanleiding van nieuwe ontwikkelingen; dientengevolge kan het voorliggende reglement hierop zo nodig aangepast worden in het kader van opeenvolgende aanslagjaren.

Financiële aspecten

De belasting wordt vastgesteld op:

- 20.000 euro per ontbrekende autostaanplaats
- 2.000 euro per ontbrekende fietsstalplaats

zoals vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende autostaanplaatsen en/of fietsstalplaatsen, berekend aan de hand van de stedenbouwkundige vergunning.

Interne communicatie

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- De financieel directeur
- De financiële dienst
- De afdeling Ruimtelijke Organisatie

Externe communicatie

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

BESLUIT: Unaniem

Artikel 1. Voor een periode ingaand op heden en eindigend op 31 december 2025 wordt, ten behoeve van de gemeente Destelbergen, de belasting herbevestigd op het ontbreken van autostaanplaatsen en/of fietsstalplaatsen, volgens de normen bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen.

Artikel 2. De belasting wordt gevestigd in hoofde van de houder van de stedenbouwkundige vergunning die op grond van deze vergunning, ingevolge de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

houdende de verplichting de nodige parkeerplaatsen aan te leggen, door de vergunningverlenende overheid een afwijking bekomen heeft van de bepalingen van de genoemde verordening.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers te algemenen en te bijzondere titel van de houder van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3. De belasting wordt vastgesteld op:

- € 20.000,- per ontbrekende autostaanplaats

- € 2.000 per ontbrekende fietsstalplaats

zoals vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende autostaanplaatsen en/of fietsstalplaatsen, berekend aan de hand van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld volgens de regels bepaald in de verordening die van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 5. De belasting is door de aanvrager contant te betalen tegen afgifte van de vergunning. Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ambtshalve ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 6. Op verzoek van de belastingplichtige wordt de reeds betaalde belasting terugbetaald wanneer wordt afgezien van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning waarop de belasting van toepassing is. Dit is ofwel na het bekomen van een nieuwe stedenbouwkundige vergunning op dezelfde locatie ofwel wanneer de stedenbouwkundige vergunning vervallen is of vernietigd wordt door de hogere overheid.

Artikel 7. Bezwaarschriften moeten schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Dendermondesteenweg 430 te 9070 Destelbergen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning.

Namens de gemeenteraad:
In opdracht:

De algemeen directeur,
W.G. Gert Deryckere

De voorzitter gemeenteraad,
W.G. Ben D'Haene

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel:
Algemeen directeur

Voorzitter Gemeenteraad