

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN WOENSDAG 28 JULI 2021

Aanwezig: Elsie Sierens, burgemeester-voorzitter.

William Raman, Filip Demeyer, Renaat De Sutter, schepenen.

Gert Deryckere, algemeen directeur

Afwezig geëxcuseerd: Michaël Vercruyssen, Eva Rombaut, schepenen

AGENDA

Agendapunten van de besloten zitting

Algemeen bestuur

Gemeentelijke organen

- 1. Besluiten algemeen directeur - dagelijks personeelsbeheer - Kwartaal 02-2021**

Notulen

- 2. Goedkeuring notulen College van Burgemeester en Schepenen van 13 en 20 juli 2021**

Financiën

Meerjarenplan en budget

- 3. Gemeentelijke budget 2021-2026 Imewo**
- 4. Afrekening onroerende voorheffing aanslagjaar 2020**
- 5. Herraaming gemeentebelasting op de personenbelasting 2021**
- 6. Beslissing kredietverschuivingen in het kader van organisatiebeheersing - financieel management - kredietbewaking en -controle**

Rekening

- 7. Ontwerp bestek opdracht pensioenfonds mandatarissen**

Mandaten en Bestellingen

- 8. Goedkeuring mandaten**
- 9. Goedkeuring bestelbonnen**

Openbare besturen

Kerkfabriek

- 10. Goedkeuring notulen Kerkraad OLV ter Sneeuw 5 juli 2021**

Burger en welzijn

Sociale zaken

- 11. Begeleiding vormgeving en implementatie Decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten**

Vrije tijd

Algemeen

- 12. Goedkeuring UiTPAS-samenwerkingsovereenkomsten met FOS De Kangoeroes, Chiro Destelbergen, Gezinsbond Heusden, BC Veerkracht, Dance-Revolution, KFC Heusden, RSBC (Royal Belgian Sailing Club), Urban Base Dance Studio**

Bibliotheek

- 13. Principiële goedkeuring organisatie boekenmarkt op 18/09/21**

Technische zaken

Patrimonium

- 14. Sloop kantine, kleedkamers en aanhorigheden op het voormalig terrein van VS Destelbergen Kerkham 8 - Meerwerken**
- 15. Verleiding openbare verlichting - verwijderen lichtpunten op privaat domein**

Ruimtelijke Organisatie

Stedenbouw Diverse

- 16. Aangepaste splitsing eigendom Laarnebaan 24A– 2021/14**

Omgevingsvergunningen

17. **OMV_2021078829**, vellen van bomen, gelegen te Dorekenswegel te 9070 Destelbergen, Vercruysse Herman
18. **OMV_2021072541**, verwijderen van betonplaat, slopen van vrijstaande constructie en reliëfwijziging, gelegen te Schipgrachtstraat zn, 9070 Destelbergen, Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen Janssen Noah
19. **OMV_2021011913**, bouwen van 6 halfopen eengezinswoningen met tuinhuis, gelegen te Krekelstraat 4 -8A, 9070 Destelbergen; NV LOYD

Omgevingsweigeringen

20. **OMV_2021029454**, verbouwen van een woning (aangepast plan), gelegen te Dendermondesteenweg 579, 9070 Destelbergen; Rama Tahir

Omgeving Aktenames

21. **Aktename van de melding: OMV_2021112903**, verbouwen van een vrijstaand bestaand bijgebouw, gelegen te Steenvoordestraat 27, 9070 Destelbergen, aanvrager JARDINET Manuela EECKHOUT Laurent

Ruimtelijke Ordening/Planning

22. **Kennisname arrest Raad van State na intrekking van de kandidaatstelling van de heer Alexander Vercamer**

Kapvergunningen/Vellen van bomen

23. **Weigering vergunning vellen van bomen Loveldstraat 52 - Alex De Meester - Leenstraat 9 - 9070 Destelbergen**
24. **Vergunning vellen van bomen in de Bastenakkerstraat - Sébastien Merchiers - Tuinwijk Ter Heide 38 - 9050 Gent**
25. **Vergunning vellen van bomen - Jürgen Lyssens - Walbosstraat 65 - 9070 Destelbergen**
26. **Vergunning vellen van bomen - Anneliese Bauters - Notaxlaan 9 - 9070 Destelbergen**

Duurzaamheid

27. **Adviesforum duurzaamheid en ontwikkelingssamenwerking - kennisgeving verslag en conclusies**

Evenementen

28. **Organisatie BBQ door de Windsurfclub Heusden op 01/08/2021 in de Windsurfclub Heusden - niet-ingedeelde muziekactiviteit**

Subsidies

29. **Goedkeuring subsidie ter bevordering van de bijenpopulatie - Erik Vermeersch - Steenhuyse 9 - 9070 Destelbergen**
30. **Goedkeuring subsidie ter bevordering van de bijenpopulatie - Eva Van den Braembussche - Blauwesteenstraat 107 - 9070 Destelbergen**

Bijkomende agendapunten van de besloten zitting

Interne zaken

Personeel

31. **Bijkomende tewerkstelling jobstudent augustus 2021**

Ruimtelijke Organisatie

Omgevingsvergunningen

32. **OMV_2021041694**, verkavelen van een perceel in 2 loten - v1168/2, gelegen te Meersstraat 130, 9070 Destelbergen, Joliet Huguette

BESLOTEN ZITTING

Agendapunten

Algemeen bestuur

Gemeentelijke organen

1. Besluiten algemeen directeur - dagelijks personeelsbeheer - Kwartaal 02-2021

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 170 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de algemeen directeur instaat voor de algemene leiding van de diensten van de gemeente en van de diensten van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. Hij staat aan het hoofd van het personeel van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en hij is bevoegd voor het dagelijkse personeelsbeheer. De algemeen directeur rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Juridisch kader

Besluit van de gemeenteraad en OCMW-raad van 23 januari 2020 betreft de vaststelling van het begrip dagelijks personeelsbeheer.

Feiten en context

Besluiten van de algemeen directeur worden per kwartaal gebundeld en gerapporteerd.

Vormvereisten

In het kader van organisatiebeheersing wordt over de besluiten van de algemeen directeur per kwartaal gerapporteerd aan het college en het vast bureau.

Motivering

De concrete invulling van het organisatiebeheersingssysteem neemt verschillende vormen aan. Er wordt in het bijzonder aandacht besteed aan hoe men de inzet en de prestaties van het personeel opvolgt en hoe de instrumenten van het personeelsbeleid worden geëvalueerd. Hiervoor wordt een driemaandelijke rapportage over de besluiten van de algemeen directeur in het kader van dagelijks personeelsbeheer opgemaakt.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

Overeenkomstig artikel 285 van het decreet lokaal bestuur worden besluiten inzake dagelijks personeelsbeheer niet integraal bekend gemaakt, maar komen ze wel op de lijst met besluiten van de raad of van het uitvoerend orgaan, met daarin een beknopte omschrijving.

BESLUIT:

Enig artikel. Het college neemt kennis van volgende besluiten van de algemeen directeur:

Besluiten 12 april 2021:

- Aanvraag toestemming vorming – dienst Burgerzaken
- Aanvraag toestemming vorming – dienst Vrije Tijd
- Aanvraag toestemming vorming – dienst Vrije Tijd
- Aanvraag toestemming vorming – Sociale dienst
- Vaststelling anciënniteit – Christelle Gerardi – tdl. adm. mdw. Burgerzaken

- Vaststelling anciënniteit – Jozef Walraeve – technisch beambte groendienst
- Vaststelling anciënniteit – Ann Van Impe – tdl. coördinator Covid-callcenter

Besluiten 3 mei 2021:

- Aanvraag toestemming vorming – dienst Interne Zaken
- Aanvraag toestemming vorming – dienst Interne Zaken
- Aanvraag toestemming vorming – dienst Vrije Tijd
- Vaststelling anciënniteit – Stéphanie Deman – tdl. adm. mdw. callcenter

Besluiten 17 mei 2021:

- Organisatiebeheersing – financieel management – goedkeuring van de te betalen bedragen
- Aanvraag toestemming vorming – dienst Interne Zaken
- Aanvraag toestemming vorming – dienst Burgerzaken
- Aanvraag toestemming vorming – dienst Financiën
- Vaststelling anciënniteit – Margot Daelman – tdl. adm. mdw. Covid-callcenter
- Vaststelling anciënniteit – Lissa Van Overmeire – tdl. adm. mdw. Covid-callcenter
- Vaststelling anciënniteit – Laurens Landsman – tdl. deskundige ICT

Besluiten 28 juni 2021:

- Organisatiebeheersing – HR-management – aanduiding evaluatoren

Notulen

2. Goedkeuring notulen College van Burgemeester en Schepenen van 13 en 20 juli 2021

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 277 §2 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de algemeen directeur de vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen bijwoont en hij verantwoordelijk is voor het opstellen van de notulen ervan. Na goedkeuring, worden de notulen door de burgemeester en door de algemeen directeur ondertekend.

Juridisch kader

Artikel 50 vierde lid van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen niet openbaar zijn.

Artikel 52 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen collegiaal beslist.

Artikel 278 §2 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de notulen van de vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen de beslissingen van het college vermelden.

Artikel 285 §1, 4° en §3 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de burgemeester via de webtoepassing van de gemeente een lijst bekend maakt met de besluiten van het college van burgemeester en schepenen.

Feiten en context

Artikel 50 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat overeenkomstig artikel 104 van de Nieuwe Gemeentewet alleen de beslissingen worden opgenomen in de notulen en in het register van de beraadslagingen, en kunnen alleen die beslissingen rechtsgevolgen hebben. De notulen worden goedgekeurd op de eerstvolgende gewone vergadering van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het college van burgemeester en schepenen die volgt op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen waarop de notulen zijn goedgekeurd verstuurd naar of ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden op de wijze die bepaald is in het huishoudelijk reglement. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen elektronisch verstuurd of ter beschikking gesteld.

Vormvereisten

//

Motivering

//

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

De notulen van het college van burgemeester en schepenen worden digitaal verstuurd naar de gemeenteraadsleden en gepubliceerd op het extranet van het gemeentebestuur.

Een lijst met besluiten van het college van burgemeester en schepenen zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

BESLUIT:

Enig artikel. De notulen van het college van 13 en 20 juli 2021 worden goedgekeurd.

Financiën

Meerjarenplan en budget

3. Gemeentelijke budget 2021-2026 Imewo

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 389, stelt dat de gemeenteraad of een gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gemeentelijk beleid.

Juridisch kader

De gemeenteraadsbeslissing van 21 februari 2019 waarbij ingevolge de zesjaarlijkse algehele vernieuwing van de gemeenteraden de vertegenwoordigers in de intercommunales en verenigingen tijdens de bestuursperiode 2019-2024 werden aangeduid.

Feiten en context

De gemeente Destelbergen is voor het distributienetbeheer van elektriciteit en gas deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Imewo.

Vormvereisten

De gemeente ontving eind juni 2021 de nieuwe dividendvooruitzichten van Imewo voor de periode 2022-2026.

In 2020 heeft de VREG (Vlaamse Regulator voor de Elektriciteits- en Gasmarkt) de tariefmethodologie gepubliceerd voor de periode 2021-2024, alsook het toegelaten inkomen voor 2021. Hierdoor worden opdrachthoudende verenigingen zoals Imewo geconfronteerd met een significante daling van de gereguleerde winsten.

De raad van bestuur van Imewo is van oordeel dat maatregelen nodig zijn om de financiële gezondheid van de Fluvius Economische groep te vrijwaren. Eén van die maatregelen is de dividenden verlagen vanaf 2022. Voor Destelbergen betekent dat het volgende:

Netactiviteiten & strategische participaties	Voorzien in meerjarenplan	Nieuwe raming	Verschil
2021	591 036	600 777	9 741
2022	591 036	405 128	-185 908
2023	591 036	393 469	-197 567

2024	525 000	327 434	-197 566
2025	525 000	237 979	-287 021
2026	525 000	228 040	-296 960
Totaal			-1 155 281

Imewo merkt wel op dat de vooruitzichten louter indicatief zijn. Vanaf 2025 gaat een nieuwe tariefperiode in waarover de VREG nog geen beslissing heeft genomen.

Maar ook tot en met 2024 maakt Imewo voorbehoud voor onvoorziene omstandigheden, in die zin dat de bedragen nog geen rekening houden met de afschaffing van de openbare dienstverlening voor openbare verlichting vanaf januari 2022. Vanaf dat moment zullen de kosten voor de exploitatie van de openbare verlichting uit de distributienettarieven worden gehaald en doorgerekend worden aan de gemeenten.

Motivering

In de meerjarenplanaanpassing 2021-2 zal deze herraaming van de dividenden worden opgenomen. Dit zal een negatief resultaat hebben op het financieel evenwicht, zowel op het budgettair resultaat als op de autofinancieringsmarge.

Voorlopig is het dividend groter dan het forfait dat wordt ingehouden voor de verledning van de openbare verlichting, hoewel die beide bedragen in 2026 dicht bij elkaar liggen (124 908 euro dividend versus 105 975 euro forfait). Volgens de initiële raming van Fluvius stijgt dat forfait echter in 2027 naar 140 007 euro.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Enig artikel. Het college neemt kennis van de dividendvooruitzichten 2022-2026 van Imewo voor de gemeentelijke deelname in het distributienetbeheer van elektriciteit en gas.

4. Afrekening onroerende voorheffing aanslagjaar 2020

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 40, §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt houdende de gemeentelijke belastingen en retributies.

Juridisch kader

Grondwet, artikel 170, §4.

Wetboek van de inkomstenbelasting 1992.

Wetboek van 13 april 2019 van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2020 betreffende de vaststelling van de opcentiemen op de onroerende voorheffing 2021

Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Feiten en context

Voor de aanslagjaren 2020 en 2021 zijn/worden 750 opcentiemen op de hoofdsom van de onroerende voorheffing geheven.

Vormvereisten

Afrekening van de Vlaamse Belastingdienst (Vlabel) voor de onroerende voorheffing aanslagjaar 2020 en de voorschottenregeling 2021 – compensatie vrijstelling verkeersbelasting occasioneel vervoer

Motivering

Vlabel informeert het gemeentebestuur jaarlijks over de onroerende voorheffing, meer specifiek:

- Afrekening voorschottenregeling aanslagjaar 2020 en voorgaande aanslagjaren (eindafrekening)
- Compensatie voor energiezuinige woningen
- Compensatie voor verlaagd tarief van sociale verhuurkantoren en wooninfrastructuur voor personen met een handicap
- Voorschottenregeling aanslagjaar 2021 (juli-december)
- Overzicht grootste betalers onroerende voorheffing

Financiële aspecten

- Opcentiemen onroerende voorheffing: er is 5 576 963 euro voorzien in de meerjarenplanning voor 2021. De eindafrekening en de voorschotten samen bedragen 5 645 171,07 euro. Dat is **bijna 70 000 euro meer dan voorzien**.
- Compensatie op energiezuinige woningen: er is 25 500 euro voorzien in de meerjarenplanning voor 2021. De afrekening bedraagt echter 49 135,29 euro. Dat is **ruim 23 000 euro meer dan voorzien**.

De extra ontvangsten zullen opgenomen worden in de meerjarenplanaanpassing 2021-2.

Interne communicatie

//

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Enig artikel. Het college neemt kennis van de afrekening van de opcentiemen op onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2020.

5. *Herraming gemeentebelasting op de personenbelasting 2021*

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 40, §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt houdende de gemeentelijke belastingen en retributies.

Juridisch kader

Grondwet, artikel 170, §4

Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, artikelen 465 tot en met 470bis

Wetboek van 13 april 2019 van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2020 over de aanvullende belasting op de personenbelasting 2021

Omzendbrief ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

Feiten en context

De gemeente heft een aanvullende belasting van 6,9% op de personenbelasting.

Vormvereisten

Brief van 25 juni 2021 van de Federale Overheidsdienst Financiën over de herraming voor het begrotingsjaar 2021 en de impact van de maatregelen covid-19.

Motivering

De FOD Financiën bezorgt het gemeentebestuur jaarlijks een herraming van de ontvangsten die inzake de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting met betrekking een specifiek begrotingsjaar voor de gemeente zullen worden geïnd.

Financiële aspecten

De herraming 2021 resulteert in een bedrag van 7 404 867,56 euro. Dat is een **toename van 11 949,02 euro** tegenover de initiële raming.

Deze extra ontvangsten zullen opgenomen worden in de meerjarenplanaanpassing 2021-2.

Interne communicatie

//

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Enig artikel. Het college neemt kennis van de eerste herraming van de FOD Financiën van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor het begrotingsjaar 2021.

6. *Beslissing kredietverschuivingen in het kader van organisatiebeheersing - financieel management - kredietbewaking en -controle*

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Besluit van de algemeen directeur van 2 maart 2020 in het kader van de organisatiebeheersing en het financieel management in het bijzonder betreffende de kredietbewaking en -verschuiving

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 217 en 219 aangaande het systeem van organisatiebeheersing.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC), meer bepaald artikel 13 aangaande limitatieve uitgavenkredieten.

Feiten en context

Binnen de grenzen van de door Vlaanderen beschreven limieten, mag het bestuur uitgavenkredieten verschuiven voor exploitatie, investering en financiering. De regels aan de hand waarvan deze kredietverschuivingen gebeuren, moeten de bewaking van de kredieten garanderen. Het bestuur beschreef zijn regels in het besluit van de algemeen directeur van 2 maart 2020. Binnen deze afspraken kan het managementteam bepaalde kredietverschuivingen goedkeuren en legt het managementteam andere verschuivingen ter goedkeuring voor aan het college of het vast bureau.

Vormvereisten

Overzicht van de kredietverschuivingen, zoals besproken in het managementteam van 23 juli 2021.

Motivering

//

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Artikel 1. Het college neemt kennis van de kredietverschuivingen, goedgekeurd door het managementteam van 23 juli 2021 en zoals opgesomd in de bijlage.

Artikel 2. Het college keurt de kredietverschuivingen goed, zoals voorgelegd door het managementteam op 23 juli 2021 en zoals opgesomd in de bijlage.

Rekening

7. Ontwerp bestek opdracht pensioenfonds mandatarissen

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 3°, dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het financiële beheer

Juridisch kader

Wet van 8 december 1976 tot regeling van het pensioen van sommige mandatarissen en dat van hun rechtverkrijgenden

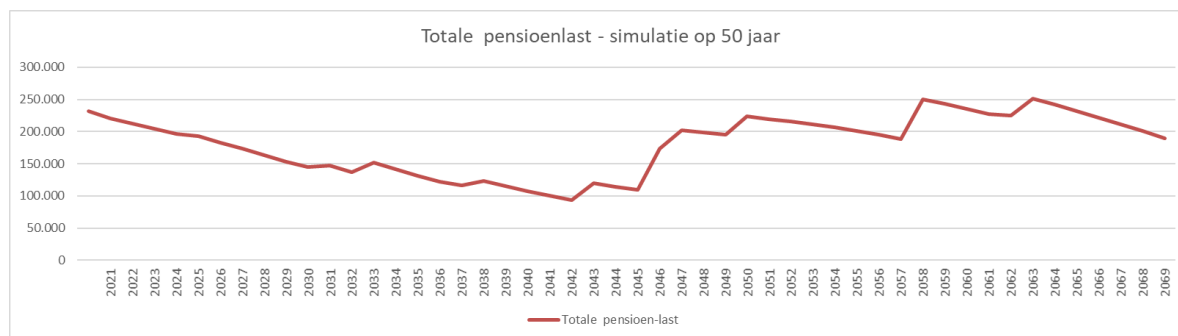
Wet van 5 augustus 1978 houdende economische en budgettaire hervormingen

Wet van 15 mei 1984 houdende maatregelen tot harmonisering van de pensioenregelingen

Feiten en context

Sinds geruime tijd zijn de rentevoeten dermate laag dat het bestuur weinig tot geen risicoloze mogelijkheden heeft om de gelden op rekeningen te laten renderen, zonder ze daarbij voor lange termijn vast te klikken. Sinds eind 2020 wordt het bestuur bovendien beboet door verschillende banken bij het overschrijden van diverse drempelbedragen op rekeningen. Deze drempelbedragen liggen beduidend lager dan in het voorjaar van 2020 en blijven tot op vandaag verder dalen. Lokale besturen moeten zich dus aangespoord voelen om zo weinig mogelijk middelen te sparen op rekeningen.

Uit de pensioenstudie uitgevoerd door Belfius blijkt dat de pensioenverplichtingen ten aanzien van gepensioneerde mandatarissen de komende jaren gestaag zullen dalen om vanaf 2040 een stijgende trend in te zetten die geruime tijd zal blijven aanhouden.



Vormvereisten

Ontwerp bestek in de bijlage

Motivering

Anticiperend op die stijgende trend en rekening houdende met de huidige beperkingen inzake het thesauriebeheer (negatieve intresten en weinig beleggingsmogelijkheden), is het opportuun om een pensioenfonds voor mandatarissen aan te leggen. Deze pensioenverzekering biedt de mogelijkheid om een rendement (1,5%) te verwerven op middelen die uiteindelijk sowieso moeten uitgekeerd worden als pensioenen.

Bij een pensioenverzekering bouwt het bestuur middelen op in een fonds dat bestemd is om de pensioenen van de mandatarissen uit te betalen. Doorgaans betreft het een eenmalige koopsom en vervolgens jaarlijkse bijdragen. De verzekeraar zorgt voor de uitbetaling van de pensioenen en biedt het bestuur een rendement op de opgebouwde reserves.

In dit scenario verdwijnen de middelen effectief uit de thesaurie van het lokaal bestuur. Dat betekent dat de gelden gestort in het fonds niet meer op een rekening in handen van het bestuur staan. Eenmaal gestort in het fonds kunnen de middelen dus enkel en alleen aangewend worden om de pensioenen uit

te betalen. Dat de thesaurie zo 'lichter' wordt, heeft als voordeel dat negatieve rentevoeten beter kunnen vermeden worden. Uiteraard wegen de uitgaven wel op het financieel evenwicht, in die zin dat in het eerste jaar van gunning een koopsom én jaarlijkse bijdrage worden betaald. Deze uitgave is groter dan wat normaal gezien enkel aan pensioenen verschuldigd is voor dat jaar, waardoor het financieel evenwicht eenmalig zwaarder belast wordt.

De bijdragen die vervolgens jaarlijks kunnen gepland worden, geven als voordeel dat er een stabiel thesauriebeheer kan opgebouwd worden. Bovendien wint het bestuur hierop een rendement van 1,5%. Dit kan momenteel niet risicoloos gesimuleerd worden aan de hand van alternatieve beleggingen.

Het fonds is gebaseerd op een financieringsplan dat jaarlijks kan worden herzien. Zo is het mogelijk om in bepaalde jaren de bijdragen te verlagen omdat er voldoende reserves zijn opgebouwd.

Om deze pensioenverzekering voor mandatarissen op te starten, is een openbare procedure nodig op basis waarvan de opdracht kan gegund worden. Bijgevoegd bij dit agendapunt is daarom een ontwerp van bestek opgemaakt. De krijtlijnen van het fonds volgens dit ontwerp zijn:

- Het fonds verenigt de bijdragen van gemeente én OCMW. Er is dus één fonds voor beide entiteiten samen. Het fonds zal technisch gezien ten laste vallen van de gemeente. De bijdragen vereist voor de gemeente zijn sowieso beduidend hoger dan die van de gemeente (in 2020 betaalde de gemeente 198 328 euro en het OCMW 41 436 euro). Aangezien er één fonds is, zal er ook telkens één financieringsplan gemaakt worden en één actuariële studie.
- Het engagement van het bestuur omvat een eenmalige koopsom van 100 000 euro en jaarlijkse bijdragen van 240 000 euro. Aangezien verwacht wordt dat de bijdragen stelselmatig zullen dalen om vanaf 2042 geleidelijk te gaan stijgen, zal het bestuur zo een buffer opbouwen tegen dat jaar waarop bovendien een rendement zal gewonnen worden. Hoe hoger de eenmalige koopsom, hoe hoger het rendement. In dit ontwerp is de koopsom echter eerder laag gehouden om de impact op het financieel evenwicht niet te vergroten (gegeven ook de aankomende investeringen voor de bouw van de school). De bijdragen die hier vermeld staan, zijn echter jaarlijks herzienbaar en kunnen desgevallend verlaagd of verhoogd worden.

Financiële aspecten

2022: eenmalige koopsom van 100 000 euro en bijdrage van 240 000 euro

2023 en verder: jaarlijkse bijdrage van 240 000 euro (herzienbaar)

Interne communicatie

//

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Enig artikel. Het college gaat akkoord met het ontwerpbestek voor het pensioenfonds voor mandatarissen zodat het kan geagendeerd worden op de raad van 23 september 2021.

Mandaten en Bestellingen

8. Goedkeuring mandaten

HET COLLEGE,

Bevoegdheid

Artikel 56 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

Gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2020 betreffende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur voor opdrachten voor werken, leveringen en diensten en vaststelling voorwaarden uitoefening voorafgaand visum financieel directeur.

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen keurt de mandatenlijst goed conform de afspraken in het organisatiebeheersingssysteem.

Vormvereisten

//

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de mandatenlijst goed conform de afspraken in het organisatiebeheersingssysteem.

Financiële aspecten

Zie lijst

Interne communicatie

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de financiële dienst.

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Enig artikel. Het college keurt de mandatenlijsten met volgnummer 2021/280, 282, 283, 286, 287, 288, 290 goed en laat ze uitbetalen.

9. Goedkeuring bestelbonnen

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 56 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

Gemeenteraadsbeslissing van 23 januari 2020 betreffende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur voor opdrachten voor werken, leveringen en diensten en vaststelling voorwaarden uitoefening voorafgaand visum financieel directeur.

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen dient het bijgevoegde register van bestellingen goed te keuren.

Vormvereisten

//

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt het register van bestellingen goed.

Financiële aspecten

Zie lijst

Interne communicatie

Deze beslissing wordt over gemaakt aan de financiële dienst.

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Enig artikel. Het college keurt de bestelbonnen goed conform het voorgelegde register.

Openbare besturen

Kerkfabriek

10. Goedkeuring notulen Kerkraad OLV ter Sneeuw 5 juli 2021

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Art. 57 van het decreet van 7 mei 2004 dat bepaalt dat een afschrift van de notulen van de vergaderingen van de kerkraad en van het centraal kerkbestuur binnen een termijn van twintig dagen, die ingaat op de dag na de vergadering, gelijktijdig aan de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan wordt verstuurd.

Art. 58 §1 van het decreet van 7 mei 2004 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen kan, bij een gemotiveerd besluit, de uitvoering schorsen van een besluit waarbij de kerkraad of het centraal kerkbestuur het gemeentelijke belang en, inzonderheid, de financiële belangen van de gemeente schaadt.

Juridisch kader

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten op de erediensten georganiseerd op gemeentelijk niveau

Omzendbrief BA-2005/01 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten op de erediensten georganiseerd op gemeentelijk niveau

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 9 juli 2021 een exemplaar van de ontwerpnotulen van de kerkraadsvergadering van 5 juli 2021.

Vormvereisten

Het afschrift van de notulen van de vergaderingen van de kerkraad werd binnen een termijn van twintig dagen verstuurd.

Motivering

Geen opmerkingen.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

Afschrift van dit besluit zal opgeladen worden via het platform Religiopoint.

BESLUIT:

Enig artikel. Het college neemt kennis van de notulen van de kerkfabriek OLV ter Sneeuw van 5 juli 2021 en formuleert na nazicht van de beschikbare gegevens geen opmerkingen.

Burger en welzijn

Sociale zaken

11. Begeleiding vormgeving en implementatie Decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Art. 56 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridisch kader

Decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019

Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal beleid, de samenwerking en de subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten van 9 juli 2021

Feiten en context

Het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) regelt 2 opdrachten voor het lokaal bestuur:

- Het opnemen van de regierol: er wordt verwacht dat elk lokaal bestuur een beleid ontwikkelt binnen de strategische meerjarenplanning;
- De besteding en verdeling van de beschikbare financiële, personele, logistieke en infrastructurele middelen.

De regierol moet worden opgenomen in samenspraak met relevante actoren en bijzondere aandacht gaat uit naar kleuteropvang en participatie van kwetsbare gezinnen en kinderen met een specifieke ondersteuningsbehoefte. Hiertoe organiseert het lokaal bestuur een samenwerkingsverband.

De opdrachten worden vertaald naar 2 Vlaamse beleidsprioriteiten:

- De regierol vervullen in functie van het geïntegreerde aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten, en de samenwerking organiseren;
- De kleuteropvang met een kwaliteitslabel financieren.

De subsidieperiode start op 1 september 2021; het aanvraagformulier moet worden ingediend uiterlijk 30 september 2021 en na goedkeuring wordt de subsidie met terugwerkende kracht toegekend.

De Vereniging Van Steden en Gemeenten (VVSG) biedt ondersteuning aan de lokale besturen via een begeleidingstraject en hanteert hierbij volgende principes:

- Het begeleidingsproces wordt uitgebouwd in nauwe samenwerking tussen het lokaal bestuur en de externe projectleider van VVSG. De externe projectleider stelt zijn technische en procesmatige kennis en ervaring inzake beleidsplanning en het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten ter beschikking. Het lokaal bestuur brengt haar kennis en ervaring inzake de lokale situatie en de lokale actoren in.
- Deze samenwerking krijgt in de praktijk vorm door een nauwe betrokkenheid van mandatarissen en ambtenaren bij het proces (bv. in stuurgroepen, werkgroepen,...). Dit draagt niet alleen bij tot het realistische karakter van het beleidsplan, maar zorgt er ook voor dat het plan gedragen wordt binnen het lokaal bestuur. VVSG begeleidt de interne werkgroep die samengesteld werd door het lokaal bestuur en begeleidt de interne projectleider.
- De externe projectleider van VVSG ondersteunt het lokaal bestuur, maar het proceseigenaarschap (eindbeslissingen, keuzes, wendingen...) blijft bij het lokaal bestuur.
- De externe projectleider van VVSG bereidt de vergadermomenten voor in samenwerking met de interne projectleider van het lokaal bestuur (zij vormen samen een tandem). De interne projectleider volgt de gemaakte afspraken en het proces verder op i.s.m. de externe projectleider.

Vormvereisten

Ingevuld aanvraagformulier indienen t.a.v. Agentschap Opgroeien, uiterlijk 30 september 2021.

Rapportering via de meerjarenplanning en jaarrekening in BBC via de rapporteringscodes:

- OPG-BOA1 voor de Vlaamse beleidsprioriteit m.b.t. lokale regie en samenwerking;
- OPG-BOA2 voor de Vlaamse beleidsprioriteit m.b.t. financiering kleuteropvang met kwaliteitslabel.

Motivering

Voor Lokaal Bestuur Destelbergen is er voldoende budget beschikbaar binnen de investering van de Vlaamse Regering van 6,3 miljoen euro. Als Lokaal Bestuur Destelbergen dus een ontvankelijke aanvraag indient, mag zij een subsidie verwachten vanaf 1 september 2021.

Het lokaal beleid rond buitenschoolse opvang en activiteiten vormgeven is een proces dat in samenspraak met relevante actoren moet worden opgezet. Dit vergt tijd. In de subsidieaanvraag moet worden beschreven hoe Lokaal Bestuur Destelbergen de verkennende stappen naar die partners zal zetten en hoe de doelstellingen in de praktijk worden gebracht.

Het lijkt opportuun ons hierin te laten begeleiden en te kunnen gebruik maken van de expertise van VVSG, alsook van de mogelijkheden aan intervisie via het netwerk van die organisatie.

Vanuit het Agentschap Opgroeien worden volgende aandachtspunten geformuleerd bij de besteding van de middelen:

- Het lokaal bestuur heeft bijzondere aandacht voor kwetsbare gezinnen en kinderen met een specifieke ondersteuningsbehoefte;
- Het lokaal bestuur geeft voorrang aan kleuteropvang met een kwaliteitslabel;
- Het lokaal bestuur stimuleert het multifunctioneel en efficiënt inzetten van infrastructuur.

Financiële aspecten

Op 1 januari 2021 ging de overgangstermijn van start. Tijdens de overgangstermijn behouden organisatoren van buitenschoolse opvang de subsidie van Agentschap Opgroeien. Deze subsidie moet aan de 2 beleidsprioriteiten waarvan sprake worden besteed. Na de overgangstermijn bepaalt de Vlaamse Regering hoe de middelen moeten worden verdeeld tussen de 2 beleidsprioriteiten. Tijdens de overgangstermijn komt dit het lokaal bestuur toe (keuzevrijheid).

Volgens 2 criteria worden de lokale besturen gerangschikt om bijkomende subsidie te bekomen:

- Het gemiddeld percentage kwetsbare gezinnen dat in de gemeente of in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad is gedomicilieerd, in de periode 2018-2020;
- Het gemiddeld aantal kinderen dat naar een basisschool gaat in de gemeente of in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad, in diezelfde periode.

Het subsidiebedrag wordt berekend op basis van het gemiddeld aantal kinderen van 2018-2020 in de gemeente, vermenigvuldigd met €50,00/kind. Dit bedrag wordt verminderd met de subsidie die nu al aan de organisatoren buitenschoolse opvang zijn toegekend. In het geval waarbij een organisator in totaal al meer subsidies krijgt dan de berekende BOA-subsidies, dan wordt geen extra subsidie toegekend (niet het geval voor Lokaal Bestuur Destelbergen).

Voor Destelbergen komt dit neer op een jaarlijks bedrag van €110'463,33, waarvan een voorschot mag worden verwacht per kwartaal van 80% en waarbij het saldo uiterlijk 1 april van het volgende jaar wordt betaald. Dit gaat in vanaf 1 september 2021; na goedkeuring mag er dus nog een geprorateerde subsidie voor werkingsjaar 2021 worden verwacht (ruim €27'000,00).

gemeente	aantal kinderen	€50,00/kind (na afronding)	huidige BKO-subsidie	BOA-subsidie
Destelbergen	2209	€ 110.463,33	€ -	€ 110.463,33

VVSG biedt een ondersteuning aan van €1'000/dag, excl. BTW. Er wordt gedacht aan 1 dag/maand en dit gedurende een jaar (ongeveer). Deze begeleiding start met de voorbereiding van het indienen van het aanvraagformulier om de subsidie te bekomen.

Interne communicatie

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan het afdelingshoofd welzijn en aan de financieel directeur.

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen laat het aanvraagformulier voor het bekomen van de subsidie voor Buitenschoolse Opvang en Activiteiten indienen bij Agentschap Opgroeien.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen beslist de samenwerking aan te gaan met VVSG voor een begeleidingstraject gedurende een jaar rond het uitstippelen en implementeren van een beleid rond Buitenschoolse Opvang en Activiteiten, met een gemiddelde van 1 dag/maand en à rato van €1'000,00/begeleidingsdag, excl. BTW.

Vrije tijd

Algemeen

12. Goedkeuring UiTPAS-samenwerkingsovereenkomsten met FOS De Kangoeroes, Chiro Destelbergen, Gezinsbond Heusden, BC Veerkracht, Dance-Revolution, KFC Heusden, RSBC (Royal Belgian Sailing Club), Urban Base Dance Studio

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridisch kader

Gemeenteraadsbeslissing dd. 26 oktober 2017 houdende goedkeuring aansluiting van de gemeente Destelbergen bij UiTPAS-regio Gent.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 26 november 2020 houdende goedkeuring tijdelijke aanpassing ondersteuningsreglementen in het kader van de uitvoering van relancemaatregelen voor de verenigingen en gemeenschapsbevorderende initiatieven.

Meerjarenplanning (A04.01.02.01): Participatie van kansengroepen aan het socio-culturele leven maximaliseren.

Feiten en context

Regioafpraak waarbij UiTPAS-partners een solidaire kostendeling onderschrijven: 20% door rechthebbende, 40% gemeentelijke inbreng en 40% korting door partnerorganisatie.

De relancemaatregel waarbij lokale verenigingen als UiTPAS-partner in 2021 enerzijds 25% extra werkingssubsidie ontvangen, en anderzijds ook volledige terugbetaling krijgen van hun eigen aandeel in de solidaire kostendeling, leidde tot heel wat bijkomend UiTPAS-engagement (22 nieuwe verenigingen).

Nieuwe samenwerkingsovereenkomsten worden onderschreven door volgende partnerorganisaties:

- FOS De Kangoeroes
- Chiro Destelbergen
- Gezinsbond Heusden
- BC Veerkracht
- Dance-Revolution
- KFC Heusden
- RSBC (Royal Belgian Sailing Club)
- Urban Base Dance Studio

Vormvereisten

Ondertekening van samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage) tussen de gemeente en lokale partnerorganisatie.

Motivering

Door het ontslag van de coördinator verenigings- en vrijwilligerswerk werd de administratieve en begeleidende opvolging vertraagd; doel is om nog in 2021 gefaseerd de nieuwe partners toe te leiden naar de procedures en software eigen aan de UiTPAS-werking.

Financiële aspecten

Het voorziene budget van 11500 euro (BI 090000 en AR 6491000) is toereikend om het gemeentelijk aandeel in de solidaire kostendeling bij kansentarief te dragen.

Interne communicatie

//

Externe communicatie

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de betrokken partnerorganisaties.

BESLUIT:

Enig artikel. Goedkeuring wordt verleend aan een UiTPAS-samenwerkingsovereenkomst met volgende UiTPAS-partners:

- FOS De Kangoeroes
- Chiro Destelbergen
- Gezinsbond Heusden
- BC Veerkracht
- Dance-Revolution
- KFC Heusden
- RSBC (Royal Belgian Sailing Club)
- Urban Base Dance Studio

Bibliotheek

13. Principiële goedkeuring organisatie boekenmarkt op 18/09/21

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

//

Feiten en context

In aansluiting op de reeds voorbereide en goedgekeurde plantenbeurs op 19/09/21 wordt voorgesteld om de jaarlijkse boekenverkoop daags voordien te organiseren en deze met de nodige opluistering uit te werken tot een breder doch 'coronaproof' publieksgebeuren. We opteren voor een eenvoudig concept dat ook bij eventuele verstrenging van covid-maatregelen beheersbaar blijft.

Publieksevenementen moeten georganiseerd worden conform de maatregelen zoals bepaald in het laatste Ministerieel Besluit houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en het Sectorprotocol.

Voorstel programma:

Zaterdag 18/09 (van 9u tot 18u, in en rond de bibliotheek)

- Verkoop van boeken, CD's, DVD's en vinyl door de bibliotheek, de kringloopwinkel (o.v.) en iedereen die van de gelegenheid gebruik wil maken om zijn/haar kast eens leeg te maken rondom de bibliotheek
- Diverse mini-concertjes folk- en volksmuziek, jazz, eigen bodem, wereldmuziek
- Straattheater van ons huisgezelschap Sur Mesure
- Diverse vertellingen in en/of rond de bibliotheek
- Bibliotheek hele dag geopend
- Foodtrucks en bar

Zondag 19/09 (van 9u tot 18u, in en rond het Reinaertpark)

- Plantenbeurs
- Doorlopend workshops: knutselworkshop, grime, insectenhotel maken, springkasteel
- Foodtruck en terras aan het gemeentehuis of Aleize aan de speeltuin.
- Parcours Kunst in de etalages
- Gegidste rondleidingen door Natuurpunt langs de openlucht fototentoonstelling Hoogtij (o.v.)
- Spel- en speelplezier voor kinderen in een verkeersvrije Kerkham

Vormvereisten

Principiële goedkeuring is vereist in functie van verdere concretisering en het lanceren van algemene communicatie (infoblad). Concrete invulling van het programma wordt aan het college voorgelegd.

Motivering

Na een periode van lockdown en annulering van alle publieke evenementen kan opnieuw invulling worden gegeven aan ontmoetingsactiviteiten. We wensen maximaal in te zetten op 'gegarandeerde' publieksevenementen (boekenverkoop, plantenbeurs) die met bijkomende luister worden uitgewerkt.

De versoepeling van de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken geven ruimte om gefaseerd aanvang te nemen met een eigen gemeentelijk aanbod publieksevenementen.

Financiële aspecten

Budgetten voor de verschillende onderdelen worden bij het voorleggen van de concrete invulling aan het college opgenomen.

Interne communicatie

//

Externe communicatie

In overleg met de communicatiedienst wordt de beste strategie voor de communicatie van dit programma bepaald.

BESLUIT:

Enig artikel. Principiële goedkeuring wordt verleend aan het organiseren van een opgeluisterde boekenmarkt op 18/09/2021.

Technische zaken

Patrimonium

14. *Sloop kantine, kleedkamers en aanhorigheden op het voormalig terrein van VS Destelbergen Kerkham 8 - Meerwerken*

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 56 van het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat het College bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de Gemeenteraad vastgestelde algemene regels

Juridisch kader

//

Feiten en context

In het college van burgemeester en schepenen van 15 juni 2021 werd de opdracht tot afbraak van de kantine, kleedkamers en aanhorigheden gegund aan de firma Cayseele W. BVBA voor een bedrag van € 17.800 excl. btw of € 21.610,60 incl. btw.

De afbraakwerken zijn aangevangen op maandag 5 juli 2021.

Deze werken werden beëindigd op donderdag 8 juli.

Vormvereisten

//

Motivering

Tijdens de afbraakwerken zijn er een aantal meerwerken uitgevoerd:

Bij de opstart van de werken is vastgesteld dat in de kantine en aanhorigheden er nog veel materiaal was achtergelaten. Nochtans werd voldoende tijd vooraf aangegeven wanneer de afbraakwerken zouden starten. Tijdens deze opstartfase is er nog contact geweest met FCD. David Van de Sompel bevestigde dat al wat achtergebleven is ook als afval mag beschouwd worden m.a.w. alle achtergelaten inboedel, rommel en verplaatsbare inhoud (roerend goed) dient te worden afgevoerd met containers.

In de meetstaat van de afbraakwerken is onder post 4 " Verwijderen van zwerfvuil, verplaatsbare inhoud gebouwen" in vermoedelijke hoeveelheden 1 container voorzien.

Door de grote hoeveelheid is er een tweede container noodzakelijk geweest.

Dit resulteert in een meerkost van € 1.200 (idem prijs in offerte)

Tijdens de afbraak van de reclamepanelen boven de vensters van de kantine zijn achter het houtwerk asbestcementplaten aangetroffen. Dit in tegenstelling tot het sloopopvolgingsplan waar er geen asbest was aangetroffen. Deze platen werden vakkundig verwijderd en afzonderlijk afgevoerd.

Dit resulteert in een meerkost van € 980

De betonplaten onder de vensters van de kantine uitlopend naar de achterste bijgebouwen waren in dergelijke staat dat behoud geen opties was.

Dit resulteert in een meerkost van € 450

Tijdens de tweede dag van de afbraakwerken waren er geregeld harde windvlagen waardoor de bestaande oude verlichtingspalen gevaarlijk heen en weer bewogen.

Er is toen beslist om de verlichtingspalen in slechte staat (4 stuks) meegaand met de afbraakwerken te slopen.

Dit resulteert in een meerkost van € 400.

In het bestek voor het verleden van de terreinverlichting werd deze voorziene post weggelaten.

Het totaal van de meerwerken bedraagt € 3.030 excl. btw of € 3.666,30 incl. btw

Financiële aspecten

Een meeruitgave van € 3.666,30 wordt mee opgenomen onder de budgetcodes voor de afbraakwerken. (kredietcode 2201000 / 074200)

Interne communicatie

Beslissing doorgeven naar de financiële dienst.

Externe communicatie

Beslissing doorgeven aan de aannemer.

BESLUIT:

Artikel 1. Goedkeuren van de meerwerken ten bedragen van € 3.030 excl. btw of € 3.666,30 incl. btw.

Artikel 2. Afzonderlijke facturatie door aannemer Cayseele W., af te rekenen op de budgetten gereserveerd voor de afbraak van de kantine, kleedkamers en aanhorigheden.

15. Verleiding openbare verlichting - verwijderen lichtpunten op privaat domein

BESLUIT:

Punt wordt verdaagd naar een volgende zitting.

Ruimtelijke Organisatie

Stedenbouw Diverse

16. Aangepaste splitsing eigendom Laarnebaan 24A– 2021/14

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 7°.

Juridisch kader

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 5.2.2.

Feiten en context

Op 9 juli 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen een nieuwe brief ontvangen van het notariskantoor Jean-Marie Thijs inzake de verdeling van een goed (splitsing) gelegen te 9070 Destelbergen, Laarnebaan 24 gekadastraerd als vierde afdeling, sectie B, nummers 487C 2, 487K 2, 487H 2, om een recht van opstal te vestigen ten voordele van een privé persoon.

Op 15 juni 2021 formuleerde het college nog volgende opmerking op de splitsing van het perceel:

- De splitsing beperkt zich niet tot de woning. Er wordt een perceel afgesplitst met een oppervlakte van 1.297m². Hierdoor ontstaan nieuwe kadastrale percelen met definitieve grenzen. Deze splitsing is bijgevolg in strijd met de betreffende omgevingsvergunning (dossiernummer OMV_2020005638).

Bij de brief van 7 juli 2021 is een aangepast verdelingsplan gevoegd.

Het nieuwe lot, aangeduid op het aangepast plan heeft een oppervlakte van 190m² en wordt beperkt tot de woning zelf. Naar het lot wordt een erfdienstbaarheid van doorgang voorzien.

Vormvereisten

//

Motivering

Het betreft hier de vraag tot het opsplitsen van een perceel om een recht van opstal te vestigen.

De grondeigenaar wenst een opstalrecht te vestigen ten voordele van de privé persoon, waarbij een recht van doorgang als erfdienstbaarheid wordt verleend. Het resterende gedeelte blijft behouden door de grondeigenaar.

De notaris benadrukt dat de opsplitsing beperkt blijft tot een opstalrecht, zodat het perceel of de grond stedenbouwkundig één geheel blijven zoals vereist conform de afgeleverde omgevingsvergunning.

In tegenstelling tot het vorige plan wordt het opstalrecht nu beperkt tot de woning zelf.

Deze splitsing komt overeen met de opmerking van het college op de vorige aanvraag.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

De beslissing wordt bezorgd aan het notariskantoor Jean-Marie Thijs, Luikersteenweg 265, 3700 Tongeren.

BESLUIT:

Enig artikel. Het college gaat akkoord met het aangepast verdelingsplan.

Omgevingsvergunningen

17. *OMV_2021078829, vellen van bomen, gelegen te Dorekenswegel te 9070 Destelbergen, Vercruysse Herman*

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2021078829

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/169

Vercruysse Herman, Hogeweg 156, 9000 Gent heeft per beveiligde zending van 2 mei 2021 een aanvraag van een omgevingsvergunning digitaal ingediend.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Dorekenswegel, 9070 Destelbergen.

kadastraal bekend: DESTELBERGEN 1 AFD, sectie B, 0217 V .

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft geen bijkomende stukken opgevraagd.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31 mei 2021.

De uiterste beslissingsdatum is 30 juli 2021.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 15 juli 2021.

TOETSING AAN DE REGELGEVING EN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN OF VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Ligging volgens de uitvoeringsplannen + bijhorende voorschriften

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), echter niet binnen een deelproject.

Ligging volgens verkaveling + bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-ervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

//

Verordeningen en reglementen

De volgende gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag:

Het politiereglement voor het vellen van bomen d.d. 17 april 1978.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag is gelegen langs voetweg nr. 92.

Richtlijnen en omzendbrieven

//

Historiek

//

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in de Dorekenswegel. In de onmiddellijke omgeving komen uitsluiten vrijstaande bebouwingen voor. Het achterliggende gebied betreft een open landschap.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is onbebouwd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het rooien van vier dennenbomen, twee loofbomen, drie zilverberken en één spar.

De bomen vertonen gebreken en staan te dicht tegen de perceelsgrenzen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Externe adviezen

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Interne adviezen

Op 15.07.2021 werd een gunstig advies verleend onder voorwaarden door de deskundige groen.

De aanvrager wenst 4 dennen, 2 loofbomen (onbekende soort), 3 zilverberken en een spar te vellen. Deze vertonen gebreken en geven hinder naar beide burens. Om de reeds afgestorven en verdroogde sparren te vellen moeten de overige wijken.

Er wordt geen compenserende aanplant voorgesteld.

Conclusie: GUNSTIG, onder voorwaarden

mits het naleven van volgende voorwaarden:

Periode van speciale aandacht

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich van vergewissen dat er geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met de gemeente of het Agentschap Natuur en Bos (Kurt De Meulemeester; 09/276.20.16).

Heraanplanting/heraanleg

Teneinde het landschapsbeeld zo spoedig mogelijk te herstellen moet een heraanplanting uitgevoerd worden ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de velling, met ten minste 10 hoogstammige inheemse loofbo(o)m(en) met minimummaat 12/14 (omtrek in cm op 1 m hoogte gemeten).

De aanplant bestaat bij voorkeur uit een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootorde zoals zomereik,...

De aanvrager staat in voor het toepassen van alle zorgmaatregelen om de aanplant alle kans op slagen te geven. Onder zorgmaatregelen wordt; 'het toepassen van alle maatregelen die nodig zijn om de boom alle mogelijke overlevingskansen te bieden', verstaan. Dit gaat over het plantrijp maken van de ondergrond, watergiften, het plaatsen van boompalen met de geschikte bindsels, het correct toepassen van de onderhoudssnoei en het tijdig opkronen.

Bomen die niet aanslaan of na de aanplanting kwijnen of afsterven, moeten opnieuw aangeplant worden, ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de vaststelling.

Het is aan te raden om de oude stronken te laten verwijderen.

Verantwoordelijkheid in geval van schade

De eigenaar van de bomen is verantwoordelijk voor alle schade die veroorzaakt zou worden door het vellen van de bomen en de aanverwante werkzaamheden.

Het is aan de eigenaar om het te behouden groen maximaal te (laten) beschermen tijdens de werkzaamheden.

Signalisatievergunning

Bij werken die grenzen aan of plaatshebben op het openbare domein moet de dienst mobiliteit van de gemeente Destelbergen steeds 11 dagen voor de werken op de hoogte worden gebracht via:

telefoon: 09/228.33.09,
e-mail: mobiliteit@destelbergen.be of via de
website: <https://www.destelbergen.be/signalisatievergunning>

Bepalingen veldwetboek

Volgens de bepalingen in het veldwetboek, artikel 35; Hoogstammige bomen mogen slechts op een door vast en erkend gebruik bepaalde afstand geplant worden; bij ontstentenis van zodanig gebruik mogen hoogstammige bomen slechts op twee meter, andere bomen en levende hagen slechts op een halve meter van de scheidingslijn tussen twee erven worden geplant. Fruitbomen van welke soort ook mogen als leibomen, aan elke kant van de muur tussen twee erven, geplant worden zonder dat een afstand in acht wordt genomen. Is die muur niet gemeen, dan heeft alleen de eigenaar het recht hem als steun voor zijn leibomen te gebruiken.

Opmerkingen

Volgende opmerkingen dienen in acht te worden genomen:

-Wijzigingen worden ten allen tijde doorgegeven aan de bevoegde diensten.

-De compenserende – en eventueel bijkomende aanplant worden uitgevoerd met bijenvriendelijke en ecologisch interessante soorten. Een lijst is verkrijgbaar bij de dienst leefmilieu of raadpleegbaar via de website: <https://www.destelbergen.be/burger/milieu-natuur/premies-subsidies/subsidie-voor-aanleg-en-beheer-van-kleine-landschapselementen> en <https://www.destelbergen.be/milieu-natuur/premies-subsidies/bijenvriendelijke-beplanting-of-inzaaien-van-bijenvriendelijke-bloemenweide>

Een lijst op papier kan u verkrijgen op aanvraag via de dienst leefmilieu.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het gewestplan, nl. woonuitbreidingsgebied.

Watertoets

Het voorliggende project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

De hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De te rooien bomen vertonen gebreken en geven hinder naar beide burens toe.

Het advies van de deskundige groen d.d. 15.07.2021 is gunstig onder voorwaarden. Dit advies moet strikt worden gevolgd en maakt integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Teneinde het landschapsbeeld zo spoedig mogelijk te herstellen moet een heraanplanting uitgevoerd worden ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de velling, met ten minste 10 hoogstammige inheemse loofbo(o)m(en) met minimummaat 12/14 (omtrek in cm op 1 m hoogte gemeten).

De aanplant bestaat bij voorkeur uit een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootorde zoals zomereik,...

Het rooien van de bomen is vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar.

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang indien wordt voldaan aan de voorwaarden.

BESLUIT:

Artikel 1. De aanvraag ingediend door Vercruysse Herman , inzake vellen van bomen, gelegen te wordt vergund.

Artikel 2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Het advies van de deskundige groen d.d. 15.07.2021 is gunstig onder voorwaarden. Dit advies moet strikt worden gevolgd en maakt integraal deel uit van deze vergunning.
- Teneinde het landschapsbeeld zo spoedig mogelijk te herstellen moet een heraanplanting uitgevoerd worden ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de velling, met ten minste 10 hoogstammige inheemse loofbo(o)m(en) met minimummaat 12/14 (omtrek in cm op 1 m hoogte gemeten).
- De aanplant bestaat bij voorkeur uit een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootorde zoals zomereik,...

Artikel 3. Volgende opmerkingen worden gesteld:

- Geen verdere bebouwing uit te voeren.

Artikel 4. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. *OMV_2021072541, verwijderen van betonplaat, slopen van vrijstaande constructie en reliëfwijziging, gelegen te Schipgrachtstraat zn, 9070 Destelbergen, Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen Janssen Noah*

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2021072541

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/174

Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen, Coxiestraat 11, 2800 Mechelen Janssen Noah, Coxiestraat 11, 2800 Mechelen heeft per beveiligde zending van 6 mei 2021 een aanvraag van een omgevingsvergunning digitaal ingediend.

Het betreft een aanvraag tot verwijderen van betonplaat, slopen van vrijstaande constructie en reliëfwijziging.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen

kadastraal bekend: DESTELBERGEN 5 AFD (HEUSDEN2), sectie A, 0063 DESTELBERGEN 5 AFD (HEUSDEN2), sectie A, 0064 C .

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft geen bijkomende stukken opgevraagd.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 juni 2021.

De uiterste beslissingsdatum is 3 augustus 2021.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 20 juli 2021.

TOETSING AAN DE REGELGEVING EN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN OF VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 13.4.3.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten zijn de gebieden die in hun staat bewaard moeten worden wegens hun wetenschappelijke of pedagogische waarde. In deze gebieden zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied.

Ligging volgens de uitvoeringsplannen + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, afbakening grootstedelijk gebied Gent (Besluit van de Vlaamse Regering 16/12/2005) gelegen in een groenpool en in natuurgebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het Deelproject Gentbrugse Meersen Damvallei (6B). Deze voorschriften luiden als volgt:

Art. 1 Groenpool: Het gebied is bestemd voor natuur- en landschapsbehoud, -herstel en -ontwikkeling en bosontwikkeling met mogelijkheden tot medegebruik voor zachte recreatie (wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, ...). In deze gebieden is natuur de hoofdfunctie.

Art. 3 Natuurgebied: Dit gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu. Binnen dit gebied zijn bosbouw, landbouw, natuureducatie, zachte recreatie en waterbeheersing mogelijk als ondergeschikte functies voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht daardoor niet in het gedrang komt.

Ligging volgens verkaveling + bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-ervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

//

Verordeningen en reglementen

Er zijn geen gewestelijke, provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag is gelegen in het VEN-gebied nr.214 Damvallei en in het habitatrichtlijngebied: BE 2300006 "Schelde- en Durme estuarium van de Nederlandse grens tot Gent".

Richtlijnen en omzendbrieven

//

Historiek

PV voor bouwonderneming d.d. 5.03.1993 voor het uitvoeren van vergunningsplichtige werken.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in de Schipgrachtstraat. In de onmiddellijke omgeving komt zo goed als geen bebouwing voor.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is bebouwd met een vrijstaande constructie en verhard met betonplaat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verwijderen van de betonplaat en het herstellen van het oorspronkelijk bodempeil, en het slopen van een kleine vrijstaande constructie en een reliëfwijziging van de vijveroever. Het bodempeil rond de vijver varieert sterk. De geplande werken zullen het bodempeil afvlakken en een deel van de grond zal gebruikt worden voor het herstellen van het oorspronkelijk bodempeil ter hoogte van de betonplaat die wordt verwijderd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Externe adviezen

Er werden geen externe adviezen gevraagd.

Op 21.06.2021 werd een gunstig advies verleend door het Agentschap Natuur en Bos.

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Bespreking aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft het verwijderen van een oude betonplaat en constructie binnen natuurgebied. De bodem wordt naar het oorspronkelijk peil hersteld en de vijver wordt ecologisch opgewaardeerd door de oevers af te vlakken en het verwijderen van exotenaanplant rondom rond. Hiervoor werd reeds een kapmachtiging verleend door het Agentschap voor Natuur en Bos (21-208146 - KMPB-OV-21-0297). De werken zullen uitgevoerd worden buiten het broedseizoen. Tijdens de werken zal er op worden toegezien dat er geen schade is aan aanliggende vegetaties.

Na de werken zal er geen negatief effect zijn op de omgeving. Integendeel, het perceel zal zo ingericht worden dat er een goede uitgangssituatie ontstaat voor het ontwikkelen van vochtig wilgenstruweel (rbbsf), waardoor er in de toekomst een positief effect zal zijn voor de vegetatie.

Ook voor fauna is de waarde van de huidige vegetatie zeer beperkt. Naar de toekomst toe zal er een positief effect zijn omdat de doelvegetatie veel interessanter is voor fauna. Hieruit kunnen we concluderen dat er geen negatieve effecten zijn bij het uitvoeren van de geplande handelingen. We kunnen concluderen dat de realisatie van dit project een positief effect zal hebben op de natuurkwaliteit in deze zone

Bespreking passende beoordeling

Op deze percelen en in de werfzone is er geen enkel habitat of regionaal belangrijke vegetatie aanwezig en kan zich momenteel ook niet ontwikkelen vanwege een slechte abiotische uitgangssituatie, exoten en de aanwezigheid van een betonplaat en constructie. Na de werken zal de abiotische uitgangssituatie sterk verbeterd zijn en vochtig wilgenstruweel in de omgeving van de werflocatie toont aan dat de potentie voor natuurontwikkeling aanwezig is.

Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aangevraagde werken kaderen binnen het ontwikkelen van een hogere natuurkwaliteit en passen binnen het visiegebied van het erkend natuurreservaat 'Damvallei'.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

Gelet op art. 31 §2 het besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgerichte natuurbeleid van 21 november 2003 geldt een gunstig advies van het Agentschap, mits naleving van de voorwaarden gesteld in het advies, als ontheffing op de verboden van artikel 25 §3 2° van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997. Een ongunstig advies betekent dat er geen ontheffing wordt verleend door het ANB en de aangevraagde werken verboden zijn

Interne adviezen

Op 24.06.2021 werd een gunstig advies onder voorwaarden verleend door de deskundige groen.

De aanvrager zal instaan voor de afbraak en het verwijderen van een oude stal/opslag en de uitbraak van een onderliggende betonplaat. Nadien zal met het peil aanpassen naar de oorspronkelijke situatie en de oevers in functie daarvan afvlakken.

Gelet op de ligging is het advies van Agentschap Natuur en Bos noodzakelijk.

Conclusie: GUNSTIG, onder voorwaarden

-De voorwaarden, opgenomen in het advies van het Agentschap Natuur en Bos, zijn integraal te volgen.

-Men verwijdert de aanwezige exoten integraal en neemt de nodige maatregelen om verspreiding tijdens de werken en bij afvoer tegen te gaan.

-De aanwezige groenobjecten krijgen voldoende bescherming tijdens de werkzaamheden.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het gewestplan, nl. natuurgebied.

De aanvraag is in overeenstemming met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, afbakening grootstedelijk gebied Gent (Besluit van de Vlaamse Regering 16/12/2005) gelegen in een groenpool en in natuurgebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het Deelproject Gentbrugse Meersen Damvallei (6B).

Watertoets

Het voorliggende project is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De hemelwaterverordening is niet van toepassing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft enerzijds de afbraak van de vrijstaande constructie (stal) en anderzijds het verwijderen van de betonplaat van een vroegere chalet. Nadien zal men het peil aanpassen naar de oorspronkelijke situatie en de oevers van de vijver in functie daarvan afvlakken.

Het advies van het Agentschap Natuur en Bos d.d. 21.06.2021 is gunstig en moet strikt worden gevolgd. Op basis van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aangevraagde werken kaderen binnen het ontwikkelen van een hogere natuurkwaliteit en passen binnen het visiegebied van het erkend natuureservaat 'Damvallei'.

Het advies van de deskundige groen d.d. 24.06.2021 is voorwaardelijk gunstig en moet strikt worden gevolgd.

De voorgestelde werken zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar.

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

BESLUIT:

Artikel 1. De aanvraag ingediend door Natuurpunt Beheer, vereniging voor natuurbeheer en landschapszorg in Vlaanderen Janssen Noah, inzake verwijderen van betonplaat, slopen van vrijstaande constructie en reliëfwijziging, gelegen te wordt vergund.

Artikel 2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Het advies van het Agentschap Natuur en Bos d.d. 21.06.2021 moet strikt worden gevolgd.
- Het advies van de deskundige groen d.d. 24.06.2021 moet strikt worden gevolgd.

Artikel 3. Volgende opmerkingen worden gesteld:

- Geen verdere bebouwing uit te voeren.

Artikel 4. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. OMV_2021011913, bouwen van 6 halfopen eengezinswoningen met tuinhuis, gelegen te Krekelstraat 4 -8A, 9070 Destelbergen; NV LOYD

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2021011913

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/38

NV LOYD, Kortrijksesteenweg 1170 bus 0101A, 9051 Sint-Denijs-Westrem heeft per beveiligde zending van 1 februari 2021 een aanvraag van een omgevingsvergunning digitaal ingediend.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van 6 halfopen eengezinswoningen met tuinhuis.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Krekelstraat 4 -8A, 9070 Destelbergen;

kadastraal bekend: DESTELBERGEN 4 AFD (HEUSDEN1), sectie C, 0083 V 3.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 april 2021.

De uiterste beslissingsdatum is 28 juli 2021.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in een woongebied.

In woongebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Ligging volgens de uitvoeringsplannen + bijhorende voorschriften

//

Ligging volgens de verkaveling + bijhorende voorschriften

Het perceel is gelegen in een recent goedgekeurde verkaveling van 30 juni 2020 (Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019149911).

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De verkavelingsvergunning primeert op het of de andere geciteerde plan(nen), zodat hier wordt geoordeeld louter op basis van de voorschriften van de verkavelingsvergunning.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Historiek

De eerdere verkavelingsvergunning van 29 augustus 2013 tot het verkavelen van het terrein in 9 loten is vervallen.

De stedenbouwkundige vergunning van 31 juli 2014 tot het bouwen van 9 woningen en de stedenbouwkundige vergunning van 17 februari 2015 tot het aanleggen van parkeerstroken, dienstriolering en aanplanten van bomen zijn ook van rechtswege vervallen.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het terrein is gelegen in de kern van Heusden, langs de Krekelstraat, een zijstraat van de Tramstraat (gewestweg). De Krekelstraat is een gemeenteweg die geasfalteerd is en aan één zijde ligt een voetpad. Aan de andere zijde komt een berm, waarin opritten en grasdallen worden aangelegd.

Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, is momenteel onbebouwd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 6 eengezinswoningen met 6 tuinhuisen.

Het gaat om drie bouwblokken van 2 gekoppelde woningen met een zadeldak.

De voortuinstrook is 5,00m diep. De zijtuinstrook is 3,50m breed.

Elke woning heeft een bouwbreedte van 8,20m en een bouwdiepte van 9,00m. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,00m ten opzichte van de afgewerkte vloer. De nokhoogte 8,63m. De dakhelling bedraagt 45°.

Het niveau van de vloerпас bevindt zich 50cm boven de wegاس.

In het zadeldak van elke woning wordt één dakkapel vooraan en één dakkapel achteraan geplaatst.

De dakkapellen hebben allen een breedte van 1,36m en een hoogte van 1,50m en worden op minimum 1m van de dakrand ingeplant.

De gevels van de woningen worden afgewerkt met een combinatie van gevelsteen in wit genuanceerde tinten (wit gevoegd) en een aluminium wit verticale gevelbekleding.

De dakkapellen worden bekleed met een gevelbekleding in antraciet of wit.

De dakbedekking voor de woningen op de loten 1, 2, 3 en 4 worden voorzien in antraciet (donker grijs) dakpannen, terwijl de dakbedekking voor de woningen op de loten 5 en 6 wordt voorzien in oranje dakpannen.

In de voortuinen worden 2 autostaanplaatsen en een zone voor het stallen van 2 fietsen. De autostaanplaatsen worden aangelegd in klinkers, met daartussen grasdallen (karrespoor).

In de achtertuin van elke woning wordt een terras van 12m² en een houten tuinberging voorzien, per twee aan elkaar gekoppeld.

De tuinbergingen hebben een oppervlakte van 2,50m bij 3,50m en een bouwhoogte van 2,40m. Ze worden afgewerkt met een houten gevelbekleding.

De perceelsgrenzen worden afgesloten met levende hagen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 april 2021 tot en met 21 mei 2021.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Externe adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 22 juli 2021.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Planologische toets

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling verleend aan NV LOYD op 30 juni 2020, waarin het gekend is als loten 1 t/m 6 (dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019149911).

De aanvraag wijkt af van het verkavelingsvoorschrift:

- De pas van de vertrekken op het gelijkvloers ligt tussen 0,2m en 0,4m boven de peilhoogte van de aanliggende straat.

De aanvrager vraagt voor de hogere vloerпас een afwijking aan.

Het afgewerkte vloerpeil op het gelijkvloers bevindt zich 50cm boven de wegas in plaats van 40cm.

In de motivatienota geeft de ontwerper aan dat het verkavelingsvoorschriften inzake het vloerpeil niet kan gerespecteerd worden omwille van het oplopende maaiveld en de tuinmuur achteraan de loten.

Achteraan de loten ligt het terrein aanzienlijk hoger dan de Krekelstraat. Het hoogteverschil varieert van 76cm tot 90cm ten opzichte van de (afhellende) straat.

De verkavelingsvoorschriften staan reliëfwijzigingen toe, voor zover ze in hun ruimtelijke omgeving verantwoord zijn en mits grondverzet en wateroverlast op eigen terrein worden opgevangen.

Aangezien er bijna over de ganse achterzijde een muur aanwezig is, is er voor gekozen om de afgraving van het terrein te beperken teneinde de stabiliteit van deze muur te blijven verzekeren.

Daarom wordt per bouwblok de vloerпас van de woningen 50cm boven de wegas voorzien en de tuin afgegraven tot dit niveau.

De aanvrager vraagt de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid vervat in artikel 4.4.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO):

“In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.”

Het niveauverschil kan aanzien worden als een beperkte afwijking inzake de afmetingen.

Deze afwijking geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de verkavelingsvoorschriften, aangezien de algemene strekking van de verkaveling geëerbiedigd blijft en de afwijking niet strijdig is met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Watertoets

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante

doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

De aanvraag omvat de bouw van 6 woningen en tuinbergingen.

Het terrein heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied.

Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie, grondwatervoorraden en grondwaterstromingspatroon.

De schadelijke effecten inzake gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie kunnen worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.

Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik en infiltratie van hemelwater. Enkel wanneer infiltratie verboden is, of wanneer aangetoond wordt dat infiltratie onmogelijk is, kan hiervan afgeweken worden en mag er gekozen worden voor bufferen en vertraagd afvoeren van hemelwater.

Elke woning heeft een dakoppervlakte van 73,8m². Elke tuinberging heeft een dakoppervlakte van 8,75m².

De afwatering van de terrassen gebeurt naar de tuin waar onmiddellijk bezinking mogelijk is.

Bij elke woning wordt één septische put van 2.000 liter geplaatst. en één hemelwaterput van 5.000 liter, waarop het regenwater afkomstig van het dak van de woning en tuinberging wordt opgevangen. Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor de toiletten, wasmachines, uitgietsbakken en eventueel buitenkraantjes.

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een ondergrondse infiltratievoorziening. Deze voorziening bestaat uit 15 infiltratiekratten, met een infiltratieoppervlakte van 3,67m² en volume van 1.875 liter.

Het regenwater wordt gescheiden van het afvalwater, afgevoerd naar de riolering.

De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de gewestelijke verordening hemelwater.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van 6 eengezinswoningen en 6 tuinbergingen. Het betreft de uitvoering van de verkavelingsvergunning van 30 juni 2020 (ref. OMV_2019149911).

De woningen zijn allen ontworpen als één architecturaal geheel, waarbij iedere woning zijn eigenheid heeft. De ontworpen eengezinswoningen bieden op zich voldoende leef- en woonkwaliteit.

De vloerplas van de woningen wordt 50cm boven het straatniveau voorzien. Het bestaande oplopende maaiveld rechtvaardigt de hogere vloerplas.

In de voortuin wordt bij elke woning twee autostaanplaatsen voorzien en een zone voor het stallen van 2 fietsen, maar een fietsenstalling is een constructie die niet wordt toegelaten in de voortuin.

De perceelsgrenzen worden afgesloten met levende hagen. Tussen de terrassen achteraan de woningen worden echter geen afsluitingen voorzien.

Volgens de verkavelingsvoorschriften is het toegelaten om de gemene scheidingsmuur door te trekken tot maximum 3,00m achter de achterste gevel met een maximum hoogte van 2,50m.

Ter bescherming van de wederzijdse privacy is het aangewezen om tussen de terrassen een scheidingsmuur te voorzien van minimum 2m hoog.

Dit kan als voorwaarde opgelegd worden.

Het ontwerp is, rekening houdend met de op te leggen voorwaarden, in overeenstemming met de goede plaatselijk ruimtelijke ordening.

BESLUIT:

Artikel 1. De aanvraag ingediend door NV LOYD, inzake bouwen van 6 halfopen eengezinswoningen met tuinhuis, gelegen te Kregelstraat 4 -8A, 9070 Destelbergen, wordt vergund onder voorwaarden.

Artikel 2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Geen fietsenstalling plaatsen in de voortuin.

- Het optrekken van een scheidingsmuur aan de achtergevel tussen de terrassen met een lengte van 3,00m en een hoogte van minimum 2,00m.
- De terrassen zonder opvanggoten laten afwateren naar de tuin zonder wateroverlast te veroorzaken op de naastliggende percelen.

Artikel 3. Volgende opmerkingen worden gesteld:

- Voor het grondverzet dient hoofdstuk 13 van het Vlarebo betreffende het gebruik en de traceerbaarheid van het bodemmateriaal te worden gevolgd.
- Overeenkomstig de VLAREM regelgeving dient de bouwheer zich in regel te stellen inzake de aansluiting op de riolering – Hij dient hiervoor contact opnemen met de riolbeheerder FARYS (zie website : <https://www.farys.be>) of telefonisch (078/35.35.99)
- Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van onderhavige omgevingsvergunning zijn ten laste van de aanvrager.
- Alle schade aan het openbaar domein, veroorzaakt door hemzelf of door derden die bouwmaterialen aanvoeren, aan het gemeentebestuur te vergoeden; hierbij wordt ervan uitgegaan dat het openbaar domein (greppels, boordstenen, voetpad, ...) zich in een onberispelijke staat bevindt. Indien de bouwheer deze onberispelijke staat betwist dient op zijn initiatief een tegensprekelijke plaatsbeschrijving te gebeuren vóór aanvang van de bouwwerken. Na het uitvoeren van de bouwwerken zal een tweede plaatsbeschrijving worden opgemaakt.
- Bij werken die grenzen aan of plaatshebben op het openbare domein moet tijdig een signalatievergunning aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen. Meer informatie op de website <https://www.destelbergen.be/signalatievergunning> .

Artikel 4. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Omgevingsweigeringen

20. OMV_2021029454, verbouwen van een woning (aangepast plan), gelegen te Dendermondesteenweg 579, 9070 Destelbergen; Rama Tahir

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2021029454

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/62

Rama Tahir, Dendermondesteenweg 579, 9070 Destelbergen, heeft per beveiligde zending van 17 februari 2021 een aanvraag van een omgevingsvergunning digitaal ingediend.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning (aangepast plan).

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dendermondesteenweg 579, 9070 Destelbergen;

kadastraal bekend: DESTELBERGEN 1 AFD, sectie B, 0319 Y 5 .

De aanvraag werd stilzwijgend ontvankelijk en volledig verklaard.

De uiterste beslissingsdatum is 31 juli 2021.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Ligging volgens de uitvoeringsplannen + bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), echter niet binnen een deelproject.

Ligging volgens de verkaveling + bijhorende voorschriften

//

epaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg en niet binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestplan.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen

De volgende gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag:

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Historiek

- Op 26 maart 2019 werd proces-verbaal opgesteld voor het slopen van achterbouw zonder vergunning.
- Op 9 juli 2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een woning (dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019048909) onder volgende voorwaarden:
 - o De dakuitbouw mag maximum 3,07m breed zijn zoals aangeduid op de plannen.
 - o De muur van de nieuwe aanbouw moet langs de zijde van nr. 581 voldoende kwalitatief worden afgewerkt. Dit moet gebeuren in overleg met de eigenaars van nr. 581.
- Op 5 oktober 2020 werd vastgesteld dat de constructie van het dak aan de achterzijde afweek van de goedgekeurde plannen. De eigenaar werd schriftelijk aangemaand om zich in regel te stellen.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen langs de Dendermondesteenweg. In de nabije omgeving komen verschillende types bebouwingen voor. Aan de oneven kant van de Dendermondesteenweg, de kant van voorliggende aanvraag, komen voornamelijk eengezinswoningen van het type gesloten bebouwing voor, met twee bouwlagen en een zadeldak.

De betrokken woning heeft twee bouwlagen en een zadeldak.

Op 9 juli 2019 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de woning (dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019048909).

Volgende werken werden reeds uitgevoerd:

- De opening tussen woning nr. 579 en 581 werd dichtgebouwd.
- Het zadeldak van het hoofdgebouw werd vernieuwd. In het zadeldak werd een dakuitbouw met hellend dak voorzien. Aan de voorzijde heeft de dakuitbouw een breedte van 4,75m. Aan de achterzijde is een dakuitbouw gerealiseerd over de volledige gevelbreedte (6,15m).
- De nieuwe gelijkvloerse uitbreiding is in opbouw.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft een verbouwing van de woning.

Ten opzichte van de vergunde plannen wordt in voorliggend dossier een wijziging aangevraagd voor de dakuitbouwen en de gewijzigde indeling van het gelijkvloers.

De dakuitbouw aan de achterzijde werd uitgevoerd zonder vergunning. De aanvrager vraagt hiervoor nu een gedeeltelijke regularisatie aan. Hij zal de bestaande dakuitbouw verminderen tot een gevelbreedte van 4,75m, op 70cm van de perceelsgrenzen.

De dakuitbouw aan de voorzijde werd anders uitgevoerd dan ze was vergund. De dakuitbouw werd uitgevoerd met een hellend dak in plaats van een plat dak en heeft ook een gevelbreedte van 4,75m. De aanvrager vraagt hiervoor ook een regularisatie aan.

De uitbreiding op de verdieping moet nog gerealiseerd worden. Deze aanbouw wordt voorzien op een afstand van 2m t.o.v. de rechter buur (nr. 581) en heeft een breedte van 4,15m. De totale diepte van de eerste verdieping zal hierdoor 11,20m bedragen. Dit is 2,80m dieper dan de oorspronkelijke toestand en van de achtergevel van de linker buur. Op de eerste verdieping worden twee slaapkamers, de traphal en een badkamer ondergebracht.

De buitengevels van de woning worden nog geïsoleerd met 13cm.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 09-06-2021 aangeschreven, aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Er werd één bezwaarschrift ingediend.

In het bezwaarschrift wordt opgemerkt dat op de oorspronkelijke plannen langs de achterzijde nooit sprake was van een dakkapel. De bouwheer veranderde zijn dakconstructie zonder overleg met de gemeente of aanpalende burens.

Door de positie van de dakkapel en de ramen wordt gevreesd voor inkijk in de tuin en wateroverlast, omdat het niet duidelijk is hoe de afwatering loopt aan de voor- en achterzijde bij dergelijk grote dakkapellen.

Tevens wordt opgemerkt dat bij de omliggende woningen aan de achterzijde geen enkele dakkapel is (precedent).

Externe adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ongunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 22 juli 2021.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de vastgestelde gewestplanbestemming 'woongebied'.

Watertoets

Het voorliggende project veroorzaakt een toename van de verharde oppervlakte (>40m²), maar is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

De oppervlakte van het perceel is 308m².

Stedenbouwkundige hemelwaterverordening dakverharding + terreinverharding

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, is van toepassing op de aanvraag.

Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte watert af naar een hemelwaterput van 5.000 liter met een infiltratievoorziening van 1975 liter en een infiltratieoppervlak van 3,16m².

Er wordt geen overloop voorzien op de infiltratievoorziening, terwijl de overloop van de hemelwaterput gaat naar de openbare riolering.

Dit is niet in overeenstemming met de bepalingen van de hemelwaterverordening.

Aangezien de plaatsing van een infiltratievoorziening verplicht is, moet de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op een infiltratievoorziening en niet op de riolering.

Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het regenwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Op de funderingstekening is de weergave van de riolering ook niet heel duidelijk (afvoerbuizen zwart water, grijs water en hemelwater). De opmerking in het bezwaarschrift over mogelijke wateroverlast is terecht. Bij dergelijk grote dakkapellen is het belangrijk dat het regenwater van de dakkapellen goed wordt opgevangen en afgevoerd naar de nieuwe hemelwaterput. Het is niet duidelijk hoe dit zal worden geregeld.

De aanvraag doorstaat bijgevolg de watertoets niet.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft een verbouwing van de woning met gedeeltelijke regularisatie.

Op 9 juli 2019 werd een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de woning (dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019048909).

Volgende werken werden reeds uitgevoerd:

- De opening tussen woning nr. 579 en 581 werd dichtgebouwd.
- Het zadeldak van het hoofdgebouw werd vernieuwd. In het zadeldak werd een dakuitbouw met hellend dak voorzien. Aan de voorzijde heeft de dakuitbouw een breedte van 4,75m. Aan de achterzijde is een dakuitbouw gerealiseerd over de volledige gevelbreedte (6,15m).
- De nieuwe gelijkvloerse uitbreiding is in opbouw.

Ten opzichte van de vergunde plannen wordt in voorliggend dossier een wijziging aangevraagd voor de dakuitbouwen.

Aan de voor- en achterzijde is een dakkapel voorzien.

De dakkapel aan de achterzijde werd uitgevoerd zonder vergunning. De aanvrager vraagt hiervoor nu een gedeeltelijke regularisatie aan. Hij zal de bestaande dakuitbouw verminderen tot een gevelbreedte van 4,75m, op 70cm van de perceelsgrenzen.

De dakkapel aan de voorzijde werd anders uitgevoerd dan ze was vergund. De dakuitbouw werd uitgevoerd met een hellend dak in plaats van een plat dak en heeft ook een gevelbreedte van 4,75m. De aanvrager vraagt hiervoor ook een regularisatie aan.

Maar op de foto's wordt vastgesteld dat de twee kapellen zijn afgewerkt met een hellend dak, waarbij de nok aansluit op de nok van het hoofdvolume. Dit komt niet overeen met de weergave van de dakkapellen op de geveltekeningen.

Er wordt ook vastgesteld dat de dakkapellen aan de voorzijde niet voldoet aan de voorwaarde opgelegd in de omgevingsvergunning van 9 juli 2019 (dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019048909). Hierin werd uitdrukkelijk als voorwaarde opgelegd dat de dakuitbouw maximum 3,07m breed mag zijn, hetgeen overeenkomt met de helft van de breedte van het dak.

Beide dakkapellen zijn zowel qua breedte (meer dan de helft van de gevelbreedte) als hoogte (meer dan de helft), te omvangrijk. De kapel in de voorzijde wordt voorzien van drie ramen. De kapel in de achterzijde wordt voorzien van twee ramen.

Het voorzien van een dergelijke uitbouwen aan de voor- en achterzijde van het zadeldak, contrasteert sterk met de onmiddellijke omgeving waar de meeste woningen bestaan uit twee bouwlagen onder een zadeldak.

De visuele impact op de aanpalende woningen is te groot.

Ook de opmerking in het bezwaarschrift over de afwatering van de dakkapellen wordt aanvaard. De bezorgdheid over mogelijke wateroverlast is terecht. Het is belangrijk dat het regenwater van de dakkapellen goed wordt opgevangen en afgevoerd. Het is niet duidelijk hoe dit zal worden geregeld.

De voorgestelde dakkapellen zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet aanvaardbaar.

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening in het gedrang.

BESLUIT:

Enig artikel. De aanvraag ingediend door Rama Tahir, inzake verbouwen van een woning (aangepast plan), gelegen te Dendermondesteenweg 579, 9070 Destelbergen, wordt geweigerd.

Omgeving Aktenames

21. Aktename van de melding: OMV_2021112903, verbouwen van een vrijstaand bestaand bijgebouw, gelegen te Steenvoordestraat 27, 9070 Destelbergen, aanvrager JARDINET Manuela EECKHOUT Laurent

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN DE MELDING

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2021112903

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/261

De melding ingediend door JARDINET Manuela EECKHOUT Laurent, werd per beveiligde zending verzonden op 5 juli 2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Steenvoordestraat 27, 9070 Destelbergen, kadastraal bekend als: Afdeling DESTELBERGEN 4 AFD (HEUSDEN1), sectie C, 0221 E 5.

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen: verbouwen van een vrijstaand bestaand bijgebouw.

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Toetsing aan de verplichte dossiersamenstelling

Alle vereiste documenten zijn toegevoegd. De medewerking van een architect is vereist om het dossier samen te stellen.

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

Toetsing aan het meldingsbesluit(bvr 16/7/2010)

De gemelde handelingen omvatten het verbouwen van het bestaande bijgebouw. De bestaande dakconstructie en dakbedekking wordt vernieuwd, zonder wijziging van het fysieke bouwvolume en de bouwoppervlakte. De bestaande raamopening in de zijgevel wordt uitgediept. De gevels worden afgewerkt met bepleistering naar analogie met het hoofdgebouw. De functie als bijgebouw blijft behouden.

Het fysieke bouwvolume en bouwoppervlakte blijven ongewijzigd zodat de aanvraag onder de meldingsplichtige handelingen valt.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Verordeningen

De handelingen zijn niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen.

Toetsing aan de stedenbouwkundige verordening(en) hemelwater

Het project veroorzaakt geen omvangrijke toename van de verharde oppervlakte (< 40m²) en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, is niet van toepassing op de aanvraag.

Het hemelwater van de dakoppervlakte watert af naar de bestaande hemelwaterput voor hergebruik.

Andere zoneringsgegevens

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn bijgevolg meldingsplichtig en niet verboden.

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door mevrouw JARDINET Manuela, de heer EECKHOUT Laurent, voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: "BEKENDMAKING MELDINGAKTE"

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Ruimtelijke Ordening/Planning

22. Kennisname arrest Raad van State na intrekking van de kandidaatstelling van de heer Alexander Vercamer

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 56 §1.

Artikel 1.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat stelt de gemeenteraad de voorzitter, eventueel ondervoorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris benoemt.

Juridisch kader

Besluit van de Vlaamse regering 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening, zoals laatst gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 07 september 2018.

Besluit van 21 maart 2019 van de gemeenteraad betreffende aanstelling van de leden van de Gecoro. Tegen dit besluit werd er klacht ingediend door de heer Alexander Vercamer.

Besluit van 13 augustus 2019 van de waarnemend gouverneur houdende vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 21 maart 2019 betreffende aanstelling van de leden van de Gecoro.

Besluit van 26 september 2019 van de gemeenteraad betreffende aanstelling van de leden van de Gecoro. Tegen dit besluit werd er klacht ingediend door de heer Alexander Vercamer.

Verslag van de auditeur van 17 augustus 2020 waarin wordt voorgesteld om de vordering tot schorsing te verwerpen bij gebrek aan spoedeisendheid. Op de grond van de zaak wordt niet ingegaan.

Arrest nr. 248.364 van 25 september 2020 van de Raad van State tot schorsing van de tenuitvoerlegging van het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Destelbergen van 26 september 2019 houdende de aanstelling van de leden van de Gecoro, in zoverre dit betrekking heeft op de benoeming van de deskundigen en hun plaatsvervangers van deze commissie, onder wie de voorzitter en de ondervoorzitter.

Brief dd. 13 oktober 2020 van de heer Alexander Vercamer met voorstel tot regeling na gesprek met de burgemeester en de algemeen directeur.

Gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2020 waarbij kennis wordt genomen van het arrest van de Raad van State van 25 september 2020 (nr. 248.364), het schrijven van dhr. Vercamer dd. 13 oktober 2020 met voorstel tot regeling door de intrekking van zijn kandidaatstelling als deskundige en de dading.

Feiten en context

Op 20 juli 2021 werd het arrest nr. 251.264 van 19 juli 2021 inzake het beroep tot nietigverklaring van de heer Alexander Vercamer ontvangen.

De Raad van State verwerpt het beroep overeenkomstig de afstand van het beroep tot nietigverklaring.

De schorsing bevolen bij arrest nr. 248.364 van 25 september 2020 wordt opgeheven.

De gemeente Destelbergen wordt verwezen in de kosten van de vordering tot schorsing en van het beroep tot nietigverklaring, begroot op een rolrecht van 400 euro en een bijdrage van 40 euro.

In de afspraken met de heer Alexander Vercamer is slechts rekening gehouden met een rolrecht en bijdrage van 220 euro in plaats van 440 euro. De gemeente zal hierdoor nog 220 euro extra moeten voorzien.

Als de heer Alexander Vercamer dit heeft moeten voorschieten, zal het hij zelf terugvragen. In het andere geval zal de FOD Financiën dit invorderen bij de gemeente

Vormvereisten

//

Motivering

Na goedkeuring van de dading door de gemeenteraad op 22 oktober 2020 werd de raadsman van Destelbergen gelast met de verdere afhandeling van het dossier bij de Raad van State.

Op 20 juli 2021 werd het arrest nr. 251.264 van 19 juli 2021 inzake het beroep tot nietigverklaring van de heer Alexander Vercamer ontvangen en kan het dossier definitief worden afgesloten.

Financiële aspecten

Kosten voor de procedure zijn voorzien onder kredietsleutel 6131001/13000

Interne communicatie

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de afdeling Ruimtelijke Organisatie en de dienst financiën.

Externe communicatie

//

BESLUIT:

Enig artikel. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van 251.264 van 19 juli 2021 inzake het beroep tot nietigverklaring van de heer Alexander Vercamer.

Kapvergunningen/Vellen van bomen

23. Weigering vergunning vellen van bomen Loveldstraat 52 - Alex De Meester - Leenstraat 9 - 9070 Destelbergen

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen stelt dat het College de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig wettelijke en decretale bepalingen.

Juridisch kader

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 1 september 2009 dat de wetgeving betreffende het vellen van hoogstammige bomen vastlegt.

Het Politierglement op het vellen van bomen van 17 april 1978.

Het koninklijk besluit van 30 oktober 1978 ter goedkeuring van de verordening op het vellen van bomen in het kader van de stedenbouwwetgeving (Belgisch Staatsblad van 5 december 1978).

Feiten en context

Op 27 juni 2021 diende Alex De Meester, Leenstraat 9, 9070 Destelbergen een aanvraag in voor het vellen van 1 treurwilg, met standplaats Loveldstraat 52, kadastraal gekend als 4^e afdeling, sectie B, perceel 466 d/2.

De reden voor de aanvraag wordt als volgt omschreven: gevaar voor voetgangers, fietsers en ander wegverkeer.

Het college kan voorwaarden opleggen bij het verlenen van een vergunning voor het vellen van bomen, o.m. een passende heraanplanting.

Vormvereisten

//

Motivering

De deskundige groen vastgesteld dat de opgegeven redenen voor het vellen van de boom ongegrond zijn. De boom is zeer groot geworden en verliest af en toe dood hout dat op de rijbaan kan terechtkomen, maar de boom kent een evenwichtige bladverdeling en vertoont verder geen zichtbare gebreken. De voorgestelde heraanplanting is ontoereikend als compensatie voor de boom.

De aanvraag wordt ongunstig geadviseerd.

De aanvrager kan de boom deskundig laten snoeien om de omvang te beperken. Deze werkzaamheden gebeuren bij voorkeur door een erkend boomverzorger. Indien er verborgen gebreken tot uiting komen, mag de aanvraag opnieuw ingediend worden met een beschrijvend verslag van de gebreken.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

Een afschrift van deze beslissing wordt per brief toegestuurd aan de aanvrager.

BESLUIT:

Enig artikel. Aan Alex De Meester, Leenstraat 9 9070 Destelbergen wordt een vergunning geweigerd voor het vellen van 1 treurwilg, met standplaats Loveldstraat 52, 4^e afdeling, sectie B, perceel 466 d/2.

24. Vergunning vellen van bomen in de Bastenakkerstraat - Sébastien Merchiers - Tuinwijk Ter Heide 38 - 9050 Gent

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen stelt dat het College de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig wettelijke en decretale bepalingen.

Juridisch kader

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 1 september 2009 dat de wetgeving betreffende het vellen van hoogstammige bomen vastlegt.

Het Politiereglement op het vellen van bomen van 17 april 1978.

Het koninklijk besluit van 30 oktober 1978 ter goedkeuring van de verordening op het vellen van bomen in het kader van de stedenbouwwetgeving (Belgisch Staatsblad van 5 december 1978).

Feiten en context

Op 18 juni 2021 diende Sébastien Merchiers, Tuinwijk Ter Heide 38, 9050 Gent een aanvraag in voor het vellen van 3 bomen met standplaats zelfde adres, kadastraal gekend als 4^e afdeling, sectie D, perceel 579/2.

In zitting van 29 juni werd vergunning verleend voor het vellen van 2 bomen. Er werd geen vergunning verleend voor het vellen van de wilg.

Op 8 juli 2021 werd bijkomende informatie bezorgd aan de dienst leefmilieu waaruit blijkt dat het verantwoord is om ook de derde boom te vellen.

Het college kan voorwaarden opleggen bij het verlenen van een vergunning voor het vellen van bomen, o.m. een passende heraanplanting.

Vormvereisten

//

Motivering

De deskundige groen heeft vastgesteld dat uit de bijkomende informatie blijkt dat het vellen van de knotwilg verantwoord is. De wortels beschadigen de oprit en de fundering van het huis. Er wordt een ruime compenserend aanplant voorgesteld met een veelvoud aan knotbomen..

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd, onder voorwaarden.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich van vergewissen dat er geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met de gemeente of het Agentschap Natuur en Bos (Kurt De Meulemeester 09/276.20.16).

Teneinde het landschapsbeeld zo spoedig mogelijk te herstellen moet een heraanplanting uitgevoerd worden ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de velling, met ten minste 4 hoogstammige, inheemse loofbomen met minimummaat 12/14 (omtrek in cm op 1 m hoogte gemeten) of knotbomen. De aanplant bestaat bij voorkeur uit een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootorde zoals zomereik,...

Ecologische beplanting is subsidieerbaar via de milieudienst.

De aanvrager staat in voor het toepassen van alle zorgmaatregelen om de aanplant alle kans op slagen te geven. Onder zorgmaatregelen wordt; 'het toepassen van alle maatregelen die nodig zijn om de boom alle mogelijke overlevingskansen te bieden', verstaan. Dit gaat over het planrijp maken van de ondergrond, watergiften, het plaatsen van boompalen met de geschikte bindsels, het correct toepassen van de onderhoudssnoei en het tijdig opkronen.

Als de boom niet aanslaat of na de aanplanting kwijnt of afsterft, moet opnieuw aangeplant worden, ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de vaststelling.

Het is aan te raden om de oude stronk te laten verwijderen.

De vergunning is 2 jaar geldig.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

Een afschrift van deze beslissing wordt per brief toegestuurd aan de aanvrager.

BESLUIT:

Artikel 1. Aan Sébastien Merchiers, Tuinwijk Ter Heide 38, 9050 Gent wordt een vergunning verleend voor het vellen van 1 knotwilg, met standplaats Bastenakkerstraat z/n, ^e 4^e afdeling, sectie D, perceel 579/2.

Artikel 2. Er wordt een heraanplanting opgelegd ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de velling, met ten minste 4 hoogstammige, inheemse loofbomen met minimummaat 12/14 (omtrek in cm op 1 m hoogte gemeten) of knotbomen. De aanplant bestaat bij voorkeur uit een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootorde zoals zomereik,...

Sébastien Merchiers staat in voor het toepassen van alle zorgmaatregelen om de aanplant alle kans op slagen te geven. Onder zorgmaatregelen wordt; 'het toepassen van alle maatregelen die nodig zijn om de boom alle mogelijke overlevingskansen te bieden', verstaan. Dit gaat over het planrijp maken van de ondergrond, watergiften, het plaatsen van boompalen met de geschikte bindsels, het correct toepassen van de onderhoudssnoei en het tijdig oprukken.

Als de boom niet aanslaat of na de aanplanting kwijnt of afsterft, moet opnieuw aangeplant worden, ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de vaststelling.

Het is aan te raden om de oude stronk te laten verwijderen.

Artikel 3. Het advies van de deskundige groen als bijlage maakt integraal deel uit van deze vergunning.

De vergunning is 2 jaar geldig.

25. Vergunning vellen van bomen - Jürgen Lyssens - Walbosstraat 65 - 9070 Destelbergen

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen stelt dat het College de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig wettelijke en decretale bepalingen.

Juridisch kader

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 1 september 2009 dat de wetgeving betreffende het vellen van hoogstammige bomen vastlegt.

Het Politierglement op het vellen van bomen van 17 april 1978.

Het koninklijk besluit van 30 oktober 1978 ter goedkeuring van de verordening op het vellen van bomen in het kader van de stedenbouwwetgeving (Belgisch Staatsblad van 5 december 1978).

Feiten en context

Jürgen Lyssens, Walbosstraat 65, 9070 Destelbergen diende een aanvraag in voor het vellen van 1 notelaar, met standplaats zelfde adres, kadastraal gekend als 1^e afdeling, sectie A, perceel 646 m/2.

De reden voor de aanvraag wordt als volgt omschreven: de boom is dood en dreigt om te vallen.

Het college kan voorwaarden opleggen bij het verlenen van een vergunning voor het vellen van bomen, o.m. een passende heraanplanting.

Vormvereisten

//

Motivering

De deskundige groen vastgesteld dat de opgegeven redenen voor het vellen van de boom gegrond zijn. De boom is afgestorven.

Er wordt een compenserende aanplant voorgesteld.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd, onder voorwaarden.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich van vergewissen dat er geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met de gemeente of het Agentschap Natuur en Bos (Kurt De Meulemeester 09/276.20.16).

Teneinde het landschapsbeeld zo spoedig mogelijk te herstellen moet een heraanplanting uitgevoerd worden ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de velling, met ten minste 1 hoogstammige, inheemse loofboom met minimummaat 12/14 (omtrek in cm op 1 m hoogte gemeten). De aanplant bestaat bij voorkeur uit een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootorde zoals zomereik,...

Ecologische beplanting is subsidieerbaar via de milieudienst.

De aanvrager staat in voor het toepassen van alle zorgmaatregelen om de aanplant alle kans op slagen te geven. Onder zorgmaatregelen wordt; 'het toepassen van alle maatregelen die nodig zijn om de boom alle mogelijke overlevingskansen te bieden', verstaan. Dit gaat over het planrijp maken van de ondergrond, watergiften, het plaatsen van boompalen met de geschikte bindsels, het correct toepassen van de onderhoudssnoei en het tijdig opkronen.

Als de boom niet aanslaat of na de aanplanting kwijnt of afsterft, moet opnieuw aangeplant worden, ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de vaststelling.

Het is aan te raden om de oude stronk te laten verwijderen.

De vergunning is 2 jaar geldig.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

Een afschrift van deze beslissing wordt per brief toegestuurd aan de aanvrager.

BESLUIT:

Artikel 1. Aan Jürgen Lyssens, Walbosstraat 65, 9070 Destelbergen wordt een vergunning verleend voor het vellen van 1 notelaar, met standplaats zelfde adres, 1^e afdeling, sectie A, perceel 646 m/2.

Artikel 2. Er wordt een heraanplanting opgelegd ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de velling, met ten minste 1 hoogstammige, inheemse loofboom met minimummaat 12/14 (omtrek in cm op 1 m hoogte gemeten). De aanplant bestaat bij voorkeur uit een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootorde zoals zomereik,...

Jürgen Lyssens staat in voor het toepassen van alle zorgmaatregelen om de aanplant alle kans op slagen te geven. Onder zorgmaatregelen wordt; 'het toepassen van alle maatregelen die nodig zijn om de boom alle mogelijke overlevingskansen te bieden', verstaan. Dit gaat over het planrijp maken van de ondergrond, watergiften, het plaatsen van boompalen met de geschikte bindsels, het correct toepassen van de onderhoudssnoei en het tijdig opkronen.

Als de boom niet aanslaat of na de aanplanting kwijnt of afsterft, moet opnieuw aangeplant worden, ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de vaststelling.

Het is aan te raden om de oude stronk te laten verwijderen.

Artikel 3. Het advies van de deskundige groen als bijlage maakt integraal deel uit van deze vergunning.

De vergunning is 2 jaar geldig.

26. Vergunning vellen van bomen - Anneliese Bauters - Notaxlaan 9 - 9070 Destelbergen

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen stelt dat het College de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig wettelijke en decretale bepalingen.

Juridisch kader

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 1 september 2009 dat de wetgeving betreffende het vellen van hoogstammige bomen vastlegt.

Het Politiereglement op het vellen van bomen van 17 april 1978.

Het koninklijk besluit van 30 oktober 1978 ter goedkeuring van de verordening op het vellen van bomen in het kader van de stedenbouwwetgeving (Belgisch Staatsblad van 5 december 1978).

Feiten en context

Op 19 juni 2021 diende Anneliese Bauters, Notaxlaan 9, 9070 Destelbergen een aanvraag in voor het vellen van 2 bomen, met standplaats zelfde adres, kadastraal gekend als 1^e afdeling, sectie A, perceel 264 x.

De reden voor de aanvraag wordt als volgt omschreven: de eerste boom (achteraan het huis) kreeg deze lente geen bladeren en is kapot. De tweede boom (rechts van het huis) staat te dicht bij het huis en veroorzaakt schade aan het dak (één nokpan reeds naar beneden gevallen).

Het college kan voorwaarden opleggen bij het verlenen van een vergunning voor het vellen van bomen, o.m. een passende heraanplanting.

Vormvereisten

//

Motivering

De deskundige groen vastgesteld dat de opgegeven redenen voor het vellen van de bomen gegrond zijn. De twee bomen staan dicht bij de woning en één boom is afgestorven. De tweede boom veroorzaakt schade aan het dak..

Er wordt een compenserende aanplant voorgesteld.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd, onder voorwaarden.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich van vergewissen dat er geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met de gemeente of het Agentschap Natuur en Bos (Kurt De Meulemeester 09/276.20.16).

Teneinde het landschapsbeeld zo spoedig mogelijk te herstellen moet een heraanplanting uitgevoerd worden ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de velling, met ten minste 2 hoogstammige, inheemse loofbomen met minimummaat 12/14 (omtrek in cm op 1 m hoogte gemeten). De aanplant bestaat bij voorkeur uit een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootorde zoals zomereik,...

Ecologische beplanting is subsidieerbaar via de milieudienst.

De aanvrager staat in voor het toepassen van alle zorgmaatregelen om de aanplant alle kans op slagen te geven. Onder zorgmaatregelen wordt; 'het toepassen van alle maatregelen die nodig zijn om de boom alle mogelijke overlevingskansen te bieden', verstaan. Dit gaat over het plantrijp maken van de ondergrond, watergiften, het plaatsen van boompalen met de geschikte bindsels, het correct toepassen van de onderhoudssnoei en het tijdig opkronen.

Als de boom niet aanslaat of na de aanplanting kwijnt of afsterft, moet opnieuw aangeplant worden, ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de vaststelling.

Het is aan te raden om de oude stronken te laten verwijderen.

De vergunning is 2 jaar geldig.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

Een afschrift van deze beslissing wordt per brief toegestuurd aan de aanvrager.

BESLUIT:

Artikel 1. Aan Anneliese Bauters, Notaxlaan 9, 9070 Destelbergen wordt een vergunning verleend voor het vellen van 2 bomen, met standplaats zelfde adres, 1^e afdeling, sectie A, perceel 264 x.

Artikel 2. Er wordt een heraanplanting opgelegd ten laatste in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de velling, met ten minste 2 hoogstammige, inheemse loofbomen met minimummaat 12/14 (omtrek in cm op 1 m hoogte gemeten). De aanplant bestaat bij voorkeur uit een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootorde zoals zomereik,...

Anneliese Bauters staat in voor het toepassen van alle zorgmaatregelen om de aanplant alle kans op slagen te geven. Onder zorgmaatregelen wordt; 'het toepassen van alle maatregelen die nodig zijn om de boom alle mogelijke overlevingskansen te bieden', verstaan. Dit gaat over het planrijp maken van de ondergrond, watergiften, het plaatsen van boompalen met de geschikte bindsels, het correct toepassen van de onderhoudssnoei en het tijdig opkronen.

Als de boom niet aanslaat of na de aanplanting kwijnt of afsterft, moet opnieuw aangeplant worden, ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de vaststelling.

Het is aan te raden om de oude stronken te laten verwijderen.

Artikel 3. Het advies van de deskundige groen als bijlage maakt integraal deel uit van deze vergunning.

De vergunning is 2 jaar geldig.

Duurzaamheid

27. Adviesforum duurzaamheid en ontwikkelingssamenwerking - kennisgeving verslag en conclusies

BESLUIT:

Punt wordt verdaagd naar een volgende zitting.

Evenementen

28. Organisatie BBQ door de Windsurfclub Heusden op 01/08/2021 in de Windsurfclub Heusden - niet-ingedeelde muziekactiviteit

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 63 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Juridisch kader

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen

Het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6.7 (niet-ingedeelde muziekactiviteit).

De algemene politieverordening met zonale gelding, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 september 2015

Artikels 1.1.4. en 1.3.1. betreffende de organisatie van niet-ingedeelde muziekactiviteiten.

Feiten en context

Gelet op de aanvraag van de Windsurfclub Heusden, p/a Robbe Vercamer, Nederbroekstraat 20, 9070 Destelbergen ontvangen op het gemeentehuis op 6 juli 2021, voor de organisatie van niet-ingedeelde muziekactiviteiten op 1 augustus 2021 in de Windsurfclub Heusden, Nederbroekstraat 20, 9070 Destelbergen.

De organisator vraagt toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met een geluidsniveau ingedeeld in categorie 2: > 85 dB(A) LAeq, 15min en ≤ 95 dB(A) LAeq, 15min)

Voor een muziekactiviteit ingedeeld in categorie 2 zijn de voorwaarden van artikel 5.32.2.2bis, §1, 1°, 2° en 3°, van Vlarem II van toepassing, namelijk:

- de organisator meet gedurende de hele activiteit het geluidsvolume;
- het gemeten volume is zichtbaar voor de persoon die het volume bedient

Als bijzondere gelegenheid voor de organisatie wordt opgegeven: Summerfestival.

Het verwachte aantal personen ligt tussen de 1 en 100.

Op dit moment dienen bij het organiseren van activiteiten de coronaregels volledig gerespecteerd en gewaarborgd te worden.

Vormvereisten

De officiële aanvraag werd tijdig ingediend, volgens §2 van het voormelde artikel.

De aangevraagde activiteit heeft een occasioneel karakter en niet valt onder rubriek 32.1 van de indelingslijst van Vlarem I.

Motivering

Advies lokale politie van 15 juli 2021 betreffende deze aanvraag.

De gemeente heeft tot taak de nodige maatregelen te nemen, inclusief politieverordeningen voor het tegengaan van allerlei vormen van openbare overlast.

De lokale politie adviseert om de organisatie van dit evenement toe te laten mits het in acht nemen van een aantal voorwaarden welke terug te vinden zijn in het besluit.

Er zijn voldoende mogelijkheden om in geval van calamiteiten de aanwezigen te evacueren of bijstand te verlenen.

De politie adviseert dat de organisatoren de buurtbewoners in kennis stellen van de organisatie van deze activiteit.

De organisatoren treffen de nodige maatregelen om de hinder voor de buurt tot een minimum te beperken.

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

//

Externe communicatie

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de organisator van het evenement en aan de lokale politiezone Regio Rhode en Schelde.

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt toestemming verleend aan de Windsurfclub Heusden, p/a Robbe Vercamer, Nederbroekstraat 20, 9070 Destelbergen voor de organisatie van een niet-ingedeelde muziekactiviteit op 1 augustus 2021 in de Windsurfclub Heusden, Nederbroekstraat 20, 9070 Destelbergen.

De toelating wordt verleend voor de organisatie van een muziekactiviteit met een geluidsniveau van categorie 2.

Artikel 2. De vigerende veiligheidsvoorschriften moeten strikt nageleefd worden.

Onverminderd andere voorschriften, moet de organisator steeds alle nodige maatregelen, aangewezen door de omstandigheden, treffen om brand te voorkomen; ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden; in geval van brand een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te verzekeren en de hulp van de brandweerdiensten onmiddellijk in te roepen.

De burens moeten vooraf schriftelijk in kennis gesteld worden van de organisatie, in de kennisgeving moet de aard en de duur van de activiteit duidelijk vermeld worden.

De organisator moet alle nodige maatregelen treffen om geluidshinder in de buurt tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat, ongeacht de vergunning, de bepalingen van artikel 561-1° van het Strafwetboek onverminderd van kracht blijven (*“worden gestraft met een geldboete van 10fr. tot 20fr. en/of gevangenisstraf van 1 tot 5 dagen, zij die zich schuldig maken aan nachtgerucht of nachtruoer, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord”*).

De exploitant moet binnen de 12 uur na het beëindigen van de activiteit instaan voor het opkuisen van eventueel door de bezoekers in de omgeving achtergelaten afvalstoffen.

Artikel 3. De muziek en het evenement dient in zijn totaliteit stopgezet te worden om 22u00.

Artikel 4. Op dit moment dienen bij het organiseren van activiteiten de coronaregels volledig gerespecteerd en gewaarborgd te worden.

Hierbij staan het respecteren van de zes gouden regels nog steeds centraal:

- de hygiënemaatregelen (bv. handen wassen, hoest- en nieshygiëne...) blijven essentieel;
- buitenactiviteiten moeten waar mogelijk de voorkeur krijgen. Waar nodig moeten binnenruimtes voldoende worden verlucht;
- er moeten extra voorzorgsmaatregelen worden genomen voor mensen die tot een risicogroep behoren;
- de veiligheidsafstand van 1,5 m is de norm, behalve voor de uitzonderingen die uitdrukkelijk in het ministerieel besluit zijn bepaald. Wie deze veiligheidsafstand niet kan respecteren, moet in principe een mondmasker dragen;
- het is sterk aanbevolen dat iedereen zijn nauwe contacten beperkt. Onder “nauwe contacten” verstaan we een contact van meer dan 15 minuten, zonder de veiligheidsafstand te respecteren en zonder masker;
- het aantal personen dat deelneemt aan welbepaalde activiteiten moet beperkt blijven (volgens de bepalingen in het ministerieel besluit).

Het is mogelijk publiek te ontvangen tijdens sportieve wedstrijden en sporttrainingen, evenementen, culturele en andere voorstellingen of congressen, met een maximum van:

- Binnen: een zittend publiek van maximum 100% van de CIRM-capaciteit, zonder 2000 personen tot en met 29 juli 2021 en zonder 3000 personen vanaf 30 juli 2021 te overschrijden, kinderen tot en met 12 jaar inbegrepen;
- Buiten: een publiek van maximum 2500 personen tot en met 29 juli 2021 en van maximum 5000 personen vanaf 30 juli 2021, kinderen tot en met 12 jaar inbegrepen.

Tijdens deze activiteiten moeten volgende minimale regels en het toepasselijke protocol gevolgd worden:

- de uitbater of organisator informeert de bezoekers, personeelsleden en derden tijdig en duidelijk zichtbaar over de geldende preventiemaatregelen;
- een afstand van 1,5 m tussen elke groep toeschouwers wordt gegarandeerd;

- het bedekken van de mond en neus met een mondmasker in de onderneming of vereniging is verplicht in de voor het publiek toegankelijke ruimtes, en indien de regels van de social distancing niet kunnen worden nageleefd wegens de aard van de uitgeoefende activiteit worden daarenboven ook andere persoonlijke beschermingsmiddelen sterk aanbevolen (bv. een gelaatsscherm);
- de inrichting organiseert zich zodanig dat de regels van de social distancing kunnen worden gerespecteerd, eveneens voor wat betreft de personen die buiten de inrichting wachten;
- de openbare ruimte met inbegrip van de terrassen in de openbare ruimte worden georganiseerd overeenkomstig de voorschriften bepaald door de lokale overheden;
- de uitbater of organisator stelt middelen ter beschikking voor de noodzakelijke handhygiëne van het personeel en de bezoekers;
- de uitbater of organisator neemt de gepaste hygiënemaatregelen om de inrichting en het gebruikte materiaal regelmatig te desinfecteren;
- de uitbater of organisator zorgt voor een goede verluchting;

Indien horeca-activiteiten worden uitgeoefend tijdens sportieve wedstrijden en sporttrainingen, evenementen, culturele en andere voorstellingen of congressen, moeten de horecaregels nageleefd worden. Echter, het geluidsniveau van 80 decibels kan worden overschreden. Afhaalmaaltijden en -dranken kunnen eveneens worden aangeboden.

Bezoekers mogen worden ontvangen in groepen van maximum acht personen, kinderen tot en met 12 jaar niet inbegrepen, tenzij dit onmogelijk is omwille van de aard van de activiteit. Tijdens eenzelfde activiteit mogen deze groepen niet wisselen van samenstelling. Groepen van meer dan acht personen zijn toegestaan voor zover ze behoren tot hetzelfde huishouden.

Indien horeca-activiteiten worden uitgeoefend tijdens sportieve wedstrijden en sporttrainingen, evenementen, culturele en andere voorstellingen of congressen, moeten de horecaregels nageleefd worden. Echter, het geluidsniveau van 80 decibels kan worden overschreden. Afhaalmaaltijden en -dranken kunnen eveneens worden aangeboden.

Bezoekers mogen worden ontvangen in groepen van maximum acht personen, kinderen tot en met 12 jaar niet inbegrepen, tenzij dit onmogelijk is omwille van de aard van de activiteit. Tijdens eenzelfde activiteit mogen deze groepen niet wisselen van samenstelling. Groepen van meer dan acht personen zijn toegestaan voor zover ze behoren tot hetzelfde huishouden.

Bij het professioneel uitoefenen van horeca-activiteiten dienen de volgende minimale regels te worden nageleefd, onverminderd de toepasselijke protocollen, behoudens in geval van dienstverlening aan huis en in geval van massa-evenementen:

- de uitbater informeert de klanten, personeelsleden en derden tijdig en duidelijk zichtbaar over de geldende preventiemaatregelen;
- de uitbater organiseert zich zodanig dat de regels van de social distancing kunnen worden gerespecteerd, eveneens voor wat betreft de personen die buiten de inrichting wachten;
- de uitbater stelt middelen voor de noodzakelijke handhygiëne ter beschikking van het personeel en de klanten
- de uitbater neemt de gepaste hygiënemaatregelen om de inrichting en het gebruikte materiaal regelmatig te desinfecteren;
- De openbare ruimten, met inbegrip van de terrassen in de openbare ruimte, worden georganiseerd overeenkomstig de voorschriften bepaald door de lokale overheden;
- de tafels worden zo geplaatst dat een afstand van minstens 1,5 m tussen de tafelgezelschappen wordt gegarandeerd, tenzij op het open terras voor zover de tafelgezelschappen worden gescheiden door een plexiglazen wand of een gelijkwaardig alternatief, met een minimale hoogte van 1,8 meter;
- een maximum van acht personen per tafel is toegestaan, kinderen tot en met 12 jaar niet inbegrepen. Een huishouden mag ongeacht zijn grootte wel een tafel delen;
- enkel zitplaatsen aan tafel zijn toegestaan;
- elke persoon moet aan zijn eigen tafel blijven zitten behalve voor bediening aan een buffet of voor bediening aan de bar bij éénmanszaken of voor het uitoefenen van cafésporten en kansspelen;

- o elke klant, met uitzondering van kinderen tot en met 12 jaar, is verplicht om de mond en de neus te bedekken met een mondmasker of elk alternatief in stof, behalve wanneer deze aan een eigen tafel zit. Wanneer het dragen van een mondmasker of elk alternatief in stof niet mogelijk is omwille van medische redenen, mag een gelaatsscherm worden gebruikt;
- o het dragen van een mondmasker of een alternatief in stof door het personeel is verplicht
- o buffetten zijn toegestaan;
- o er is geen enkele bediening aan de bar toegestaan met uitzondering van éénmanszaken;
- o indien het een open terras betreft, is minstens één volledig zijde van het terras te allen tijde geopend en dient het een voldoende ventilatie te verzekeren;
- o tenzij het een open terras betreft, mag het geluidsniveau 80 decibels niet overschrijden.

Tenzij het een open terras betreft, is het gebruik van een luchtkwaliteitsmeter (CO₂) in de eet- en drankgelegenheden van de horecasector verplicht en dient deze op een voor de bezoeker duidelijk zichtbare plaats geïnstalleerd te worden in elke afzonderlijke ruimte van de inrichting die bestemd is voor de consumptie van dranken of maaltijden. De luchtkwaliteitsrichtnorm is 900 ppm CO₂. Tussen 900 ppm en 1200 ppm dient de uitbater te beschikken over een actieplan om compenserende luchtkwaliteits- of luchtzuiveringsmaatregelen te verzekeren. Boven 1200 ppm dient de inrichting, of een deel ervan, onmiddellijk gesloten te worden.

Artikel 5. Afschrift van dit besluit zal toegezonden worden Robbe Vercamer. Dit besluit zal tevens ter kennis worden gegeven aan de zonechef van de lokale politie.

Artikel 6. Deze goedkeuring is volledig onderhevig aan de wijzigende situatie van het coronavirus en de desbetreffende protocollen. Deze goedkeuring kan te allen tijde ingetrokken worden indien de evolutie van het virus de algemene volksgezondheid in het gedrang brengt.

Subsidies

29. Goedkeuring subsidie ter bevordering van de bijenpopulatie - Erik Vermeersch - Steenhuyse 9 - 9070 Destelbergen

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

Gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2016 waarin het subsidiereglement voor de aanplanting van bijenvriendelijke beplanting en/of het inzaaien van een bijenvriendelijk bloemenveld werd goedgekeurd.

Feiten en context

De aanvraag gebeurt schriftelijk via het daarvoor voorziene aanvraagformulier. Na het indienen van het formulier onderzoekt de dienst leefmilieu de aanvraag en adviseert het college. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing.

De aanplanting of het inzaaien wordt uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag.

De betalingsaanvraag wordt samen met de financiële bewijsstukken ingediend bij de dienst Leefmilieu.

Een afgevaardigde van het gemeentebestuur controleert de uitgevoerde werken alvorens tot betaling wordt overgegaan.

Vormvereisten

Op 19 november 2020 ontvingen we een aanvraag voor het bekomen van een subsidie voor de aankoop van imkermaterialen en het onderhoud en beheer van bijenkasten van Erik Vermeersch, Steenhuyse 9, 9070 Destelbergen. Dit dossier werd niet behandeld in 2020. Op 13 juli 2021 werden de uitgevoerde werken gecontroleerd.

Motivering

Na controle blijkt dat de aanvrager voldoet aan alle voorwaarden om aanspraak te maken op de subsidie.

Financiële aspecten

Op BI 034900, AR 6491000 van het exploitatiebudget 2021 werd 5000 euro voorzien voor subsidies aan gezinnen.

Subsidie aankoop imkermaterialen

Het maximum jaarlijks toekenbaar bedrag is 250 euro.

De subsidie wordt als volgt berekend

Aankoopbedrag: 474,61 euro

Subsidiebedrag: 250 euro

De maximaal toekenbare subsidie bedraagt 250 euro.

Subsidie onderhoud en beheer bijenkast

Het maximum jaarlijks toekenbaar bedrag is 100 euro.

De subsidie bedraagt 100 euro.

De totale subsidie bedraagt **350 euro** en zal gestort worden op het door de aanvrager opgegeven rekeningnummer BE04 1030 4255 0231.

Interne Communicatie

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financiële dienst.

Externe Communicatie

Een afschrift van deze beslissing wordt per brief toegestuurd aan de aanvrager.

BESLUIT:

Enig artikel. Aan Erik Vermeersch, Steenhuyse 9, 9070 Destelbergen wordt een subsidie toegekend van 350 euro voor de aankoop van bijenvriendelijke planten, de aankoop van imkermaterialen en het onderhoud en beheer van bijenkasten.

De subsidie wordt gestort op het door de aanvrager opgegeven rekeningnummer BE 04 1030 4255 0231.

30. Goedkeuring subsidie ter bevordering van de bijenpopulatie - Eva Van den Braembussche - Blauwesteenstraat 107 - 9070 Destelbergen

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

Gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2016 waarin het subsidiereglement voor de aanplanting van bijenvriendelijke beplanting en/of het inzaaien van een bijenvriendelijk bloemenveld werd goedgekeurd.

Feiten en context

De aanvraag gebeurt schriftelijk via het daarvoor voorziene aanvraagformulier. Na het indienen van het formulier onderzoekt de dienst leefmilieu de aanvraag en adviseert het college. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing.

De aanplanting of het inzaaien wordt uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag.

De betalingsaanvraag wordt samen met de financiële bewijsstukken ingediend bij de dienst Leefmilieu.

Een afgevaardigde van het gemeentebestuur controleert de uitgevoerde werken alvorens tot betaling wordt overgegaan.

Vormvereisten

Op 10 juni 2021 ontvingen we een aanvraag voor het bekomen van een subsidie voor de aankoop van bijenvriendelijke beplanting van Eva Van den Braembussche, Blauwesteenstraat 107, 9070 Destelbergen. Op 13 juli 2021 werden de uitgevoerde werken gecontroleerd.

Motivering

Na controle blijkt dat de aanvrager voldoet aan alle voorwaarden om aanspraak te maken op de subsidie.

Financiële aspecten

Op BI 034900, AR 6491000 van het exploitatiebudget 2021 werd 5000 euro voorzien voor subsidies aan gezinnen.

Subsidie aankoop bijenvriendelijke beplanting

Het maximum jaarlijks toekenbaar bedrag is 100 euro.

De subsidie bedraagt 80 % van de totale aankoopprijs.

De subsidie wordt als volgt berekend

Aankoopbedrag: 52,73 euro

Subsidiebedrag: 80 % x 52,73 euro = 42,18 euro

De maximaal toekenbare subsidie bedraagt 100 euro.

De totale subsidie bedraagt **42,18 euro** en zal gestort worden op het door de aanvrager opgegeven rekeningnummer BE16 9793 9889 0374.

Interne communicatie

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financiële dienst.

Externe communicatie

Een afschrift van deze beslissing wordt per brief toegestuurd aan de aanvrager.

BESLUIT:

Enig artikel. Aan Eva Van den Braembussche, Blauwesteenstraat 107, 9070 Destelbergen wordt een subsidie toegekend van 42,18 euro voor de aankoop van bijenvriendelijke planten.

De subsidie wordt gestort op het door de aanvrager opgegeven rekeningnummer BE16 9793 9889 0374.

Bijkomende agendapunten

Interne zaken

Personeel

31. Bijkomende tewerkstelling jobstudent augustus 2021

HET COLLEGE

Bevoegdheid

Artikel 56 § 1 van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Juridisch kader

Studenten die arbeidsprestaties verrichten tegen loon van een werkgever, moeten dat doen in het kader van een overeenkomst voor tewerkstelling, conform de wet van 3 juli 1978 betreffende arbeidsovereenkomsten.

Feiten en context

In 2021 werden de nodige kredieten voorzien voor de aanstelling van jobstudenten gedurende de zomervakantie in de technische uitvoerende dienst.

Dhr. D'Hondt Michiel aangesteld bij beslissing van het College van 1 juni 2021 bij de Technische dienst heeft te kennen gegeven de opdracht niet kunnen uitvoeren vanwege herexamens.

Vormvereisten

Dhr. Deckel Mattis, reeds aangesteld als technisch beambte logistiek en groendienst vanaf 26 juli tot en met 30 juli 2021, is in de mogelijkheid om een extra week te presteren vanaf 2 augustus 2021 tot en met 6 augustus 2021.

Motivering

De jobstudenten worden tewerkgesteld tijdens de schoolvakanties, dit zijn de periodes waarin ook veel personeelsleden van onze organisatie verlof nemen. De student wordt ingezet voor ondersteuning van de technische dienst, in het belang van de continuïteit van de organisatie.

Financiële aspecten

De kredieten zijn in 2021 voorzien op:

6203000 / 011904: bezoldigingen jobstudent technisch beambte

Interne communicatie

De dienst Personeel & Organisatie krijgt een afschrift van deze beslissing en brengt het afdelingshoofd van de Technisch Uitvoerende Dienst op de hoogte over deze aanstelling.

Externe communicatie

Dhr. De Deckel Mattis wordt door de dienst Personeel & Organisatie op de hoogte gebracht.

BESLUIT:

Artikel 1. Volgende kandidaat wordt aangesteld als jobstudent in 2021:

De Deckel Mattis, °07/05/1999 Jagerstraat 7 9070 Destelbergen	Technisch uitvoerende dienst 02/08/2021 – 06/08/2021 Bijkomende aanstelling	Technisch beambte E1 trap 0
--	--	--------------------------------

Artikel 2. Met voormelde student wordt er een studentenovereenkomst afgesloten.

Ruimtelijke Organisatie

Omgevingsvergunningen

32. OMV_2021041694, verkavelen van een perceel in 2 loten - v1168/2, gelegen te Meersstraat 130, 9070 Destelbergen, Joliet Huguette

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2021041694

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/110

Joliet Huguette, Vogelhoekstraat 7, 9050 Gent heeft per beveiligde zending van 18 maart 2021 een aanvraag van een omgevingsvergunning digitaal ingediend.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van een perceel in 2 loten - v1168/2.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Meersstraat 130, 9070 Destelbergen;

kadastraal bekend: DESTELBERGEN 5 AFD (HEUSDEN2), sectie A, 0383 L DESTELBERGEN 5 AFD (HEUSDEN2), sectie A, 0383 M DESTELBERGEN 5 AFD (HEUSDEN2), sectie A, 0384 L 3 .

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft geen bijkomende stukken opgevraagd.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 april 2021.

De uiterste beslissingsdatum is 29 juli 2021.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 26 juli 2021.

TOETSING AAN DE REGELGEVING EN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN OF VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (KB 14/09/1977) gelegen in woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Ligging volgens de uitvoeringsplannen + bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen binnen de contouren van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Ligging volgens verkaveling + bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-ervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

//

Verordeningen

De volgende gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag is gelegen langs buurtweg nr. 1.

De aanvraag is gelegen langs een waterloop van 2^{de} categorie: Damsloot.

Richtlijnen en omzendbrieven

//

Historiek

Stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van bureelgebouw d.d. 18.10.1994.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in de Meersstraat. Aan dezelfde zijde van de Meerstraat komen voornamelijk gesloten bebouwingen voor. Aan de overzijde van de straat bevindt zich een natuurgebied en de Schelde. Het perceel ligt ten zuiden van de Damsloot.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is momenteel bebouwd met een halfopen ééngezinwoning met twee bouwlagen, een zadeldak en een achterbouw. Op de achterliggende grond bevinden zich twee bijgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de verkaveling van het perceel in twee loten.

De bestaande woning met een bijhorende tuinzone zal tot lot 1 behoren. De achterliggende bijgebouwen worden gesloopt. Lot 1 zal een oppervlakte van hebben van 476m², waarvan de grondoppervlakte voor bebouwing 85m² bedraagt.

Lot 2 is bestemd voor een vrijstaande woning en heeft een oppervlakte van 1041,40m². De oppervlakte van de bouwzone bedraagt 164,16m².

Lot 2 zal naast de woning van lot 1 een oprit krijgen van 4m breed tot aan de woning. De woning wordt voorzien op het achterliggende deel van de grond (tweede bouwzone) en is bereikbaar via een

erfdienstbaarheid. De oprit/erfdienstbaarheid loopt tot aan deze woning. De 5m zone vertrekkend vanuit de perceelsgrens aan de beek zal aangelegd worden als groenzone, en blijft dus volledig vrij.

Op het achterliggende deel van het perceel wenst men een nieuwe vrijstaande woning te bouwen. Deze zal op 10m van de naburige percelen starten en op minstens 5m van de perceelsgrens grenzend aan de beek. De grondoppervlakte van de vrijstaande woning zal maximum 164,16m² bedragen. De woning zal voorzien worden van een zadeldak (maximum 45°) en de kroonlijsthoogte zal maximum 4m bedragen. Er kan een dakoversteek van maximaal 0,5m worden voorzien om een natuurlijke zonnewering te creëren. Dakkapellen en uitsnijdingen in het dak zijn toegelaten. De bestaande schuur op lot 2 wenst men te behouden.

Langsheen de woning in de 10m zone, zal aansluitend op de verharde oprit een deel waterdoorlatende verharding worden voorzien om te parkeren voor de woning. Verder zal in de 10m zone enkel tuinen en terrassen worden voorzien.

Naast de 4m brede toegangsweg moet er een zone van 1,50m verhard worden naast de inrit zodoende de brandweer kan oprijden zonder obstakels. Het extra gedeelte verharding zal voorzien worden als waterdoorlatende zone, zodat dit enkel gebruikt zal worden door de brandweer indien nodig. In deze zone mogen er geen afsluitingen, poorten, brievenbussen of hagen voorzien worden zodat de achterliggende woning steeds bereikbaar is voor de brandweer.

De toegangsweg naar de vrijstaande woning is gelegen naast de fietsoversteek. Dit in tegenstelling met de vorige verkavelingsaanvraag waarbij de toegangsweg uitkwam op de fietsoversteek.

De inplantingszones voor beide loten worden weergegeven op de plannen.

Voor de woning op lot 1 wordt één parkeerplaats voorzien aan het begin van de toegangsweg. De bewoners van lot 2 kunnen parkeren aan de voorzijde van de woning.

Voor lot 2 moet de nulpas van de woning zich maximum 0,30m boven het maaiveld beginnen, en op minimum 0,50m boven de kruin van de waterloop.

De nokhoogte van lot 2 mag maximum 8m bedragen. De kroonlijsthoogte (gemeten vanaf de nulpas) mag maximum 3,50m bedragen. Een hellend dak is toegelaten. Onder het hellend dak zijn enkel slaapvertrekken, badkamer en berging toegelaten.

Voor lot 1 bedraagt de nokhoogte maximum 10m. De kroonlijsthoogte wordt beperkt tot maximum 6m.

De woningen moeten worden afgewerkt met kwalitatieve en duurzame materialen.

Op lot 2 mag geen bijkomende carport/garage worden voorzien aangezien de bestaande schuur wordt omgebouwd tot carport. Voor lot 1 is het niet mogelijk een afzonderlijke carport/garage te voorzien. Voor beide loten zijn er dus geen bijkomende afzonderlijke constructie toegelaten.

Voor lot 2 is een terras tot maximum 30m² toegelaten in de tuinzone. Verharding van 0,50cm rondom de woning niet meegerekend. Er mogen geen verhardingen worden voorzien in de 5m erfdienstbaarheidszone van de waterloop.

Voor beide loten moet minimum 70% van de vloeroppervlakte bestemd zijn als wonen. 30% van de vloeroppervlakte mag een nevenbestemming hebben.

Als afsluiting is enkel paal en draad toegelaten tot maximum 2m hoogte. In de voortuinstrook is geen afsluiting toegelaten. Levende hagen zijn ook toegelaten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26 april 2021 t.e.m. 25 mei 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.

De bezwaren handelen over:

Het terrein in de tweede bouwzone is geen bouwgrond maar weiland.

De erfdienstbaarheid zorgt voor problemen aangezien je deze kan afsluiten.

De bestaande achterbouw kan niet meer verbouwd worden, wat voor een gezin noodzakelijk is.

De huidige riolering bestaat uit een buis met diameter 10cm die regelmatig verstopt geraakt.

De aansluitingen voor water, elektriciteit en gas zijn kostelijk en mogen niet gedragen worden door de gemeenschap.

De sparren en afsluitingen die grenzen aan huisnummer 128 staan niet volgens de regels/wet.

Voor de bouwwerken zullen er zware voertuigen naast nr. 128 en 130 rijden waardoor er schade kan ontstaan.

Het weiland ligt lager dan het bestaande huis zodat het gedeelte van het terrein grenzend aan het fietspad moet verhoogd worden.

De toegangsweg naar lot 2 bevindt zich naast de fietsoversteek.

Behandeling bezwaren:

Het terrein is volgens de gewestplanbestemming gelegen in woongebied en bevindt zich in de tweede bouwzone. De woning wordt volgens het verkavelingsplan op minstens 10m van de omliggende perceelsgrenzen ingeplant.

De 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de waterloop Lede moet gerespecteerd worden. In deze zone zijn geen constructies toegelaten. De voorwaarden van de dienst waterbeleid provincie Oost-Vlaanderen moeten gevolgd worden.

De woning nr. 130 kan/mag nog steeds worden verbouwd.

Het advies van de externe adviesinstanties zijn (voorwaardelijk) gunstig. Eventuele kosten voor aansluitingen en dergelijke moeten gedragen worden door de aanvrager.

Sparren en afsluitingen die niet correct staan, en eventuele hinder door bouwwerkzaamheden zijn burgerrechtelijke aangelegenheden.

De toegangsweg naar lot 2 start waar de huidige oprit is gelegen zodat het gedeelte van het terrein grenzend aan het fietspad niet aanzienlijk zal moeten worden verhoogd. De toegangsweg komt niet uit op de fietsoversteek. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer is voorwaardelijk gunstig.

Externe adviezen

Op 27 mei 2021 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door brandweerzone centrum:

Algemene gegevens:

- *Verkavelen van een perceel in 2 loten, 1 voor de bestaande ééngezinswoning gelegen aan de bestaande openbare weg Meersstraat, 1 voor een nieuwbouwwolume in 2de bouwlijn*
- *Er is een toegangsweg van 4 meter voorzien naar het gebouw in 2de bouwlijn*
- *Gelet op eerder advies van brandweer met kenmerk 000789-002IJC12020 d.d. 16 juni 2020 'negatief advies'.*

Te treffen maatregelen :

Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevelopening kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag.

Daartoe moeten de voertuigen van de brandweer beschikken over een toegangsmogelijkheid en opstelplaats: ofwel op de bestaande berijdbare rijbaan van de openbare weg; ofwel op een (nieuwe) bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare openbare weg, die de volgende karakteristieken vertoont:

- *minimale vrije (=obstakelvrij) breedte: 4 meter;*
- *afstand van de rand van de weg tot gebouwen bedraagt maximum 10 meter;*
- *minimale draaistraal: 11 meter aan de binnenkant en 15 meter aan de buitenkant;*
- *minimale vrije (=obstakelvrij) hoogte: 4 meter;*
- *maximale helling: 6%;*
- *het draagvermogen moet zo zijn dat de brandweervoertuigen met een maximale asbelasting van 13 ton, zonder te verzinken er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen;*
- *voor de kunstwerken (zoals putdeksels, e.d.) die zich op de toegangswegen bevinden richt men zich naar de norm NBN 803-101;*
- *de rand van de verharde weg dient duidelijk en duurzaam afgebakend te worden;*

Deze bijzondere brandweerweg dient gerealiseerd te zijn alvorens de entiteiten in gebruik worden genomen. De oplevering van de wegenis dient schriftelijk gemeld te worden aan de brandweer (preventie@brandweerzonecentrum.be)

Groenvoorzieningen (bomen, hagen, e.d.)meubilair (afsluitingen, brievenbusgen e.d,) en geparkeerde voertuigen mogen geen hinder opleveren voor de doorrit en opstelling van de voertuigen van de hulpdiensten. Een periodiek onderhoud van de groenvoorzieningen zal dan ook nodig zijn. Huisnummering moet duidelijk en ondubbelzinnig zijn voor hulpdiensten. Huisnummers dienen duidelijk zichtbaar aangeduid te worden.

Huisnummering moet duidelijk en ondubbelzinnig zijn voor hulpdiensten. Huisnummers dienen duidelijk zichtbaar aangeduid te worden.

Besluit gunstig: Mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Naar aanleiding van de vorige verkavelingsaanvraag werd op 3 juni 2020 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de dienst integraal waterbeleid provincie Oost-Vlaanderen.

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS197 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

De verkavelingsaanvraag heeft tot doel het perceel (1517m²) te splitsen in 2 loten. Lot 1 omvat de bestaande halfopen woning en bijhorende bestaande oprit. Lot 2 omvat een nieuwe oprit tot het bredere deel van het perceel achteraan. Daar wordt een nieuwe open ééngesinswoning (dakoppervlakte ca. 164m²) ingeplant. Om de verkaveling te realiseren worden de bestaande stallingen achteraan op het perceel afgebroken.

De verhardingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld bij de conclusie.

Het project paalt aan de waterloop nr. OS197. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'voorwaarden wegens de ligging langsheen de waterloop' vermeld bij de conclusie.

Het inplantingsplan werd opgemaakt op basis van een opmeting door een landmeter. De oprit en de nieuwe woning worden ingeplant op een afstand van 5m van de kruin van de waterloop. De 5m-zone langs de waterloop wordt voorzien als groenzone.

Conclusie:

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van mevrouw Huguette Joliet met als voorwerp 'het aanvragen van een nieuwe verkaveling' op een perceel gelegen te Destelbergen, Meersstraat 130 onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:

o De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeed worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van

minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder ;

□ personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren ;

□ er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m ;

□ dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort ;

□ bomen langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken ;

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

Op 27.05.2021 werd een gunstig advies verleend door Fluvius:

We hebben de plannen van uw project goed ontvangen. Op basis van de gegevens waarover we vandaag beschikken, hebben wij de impact op onze netten ingeschat. Wij geven u alvast deze in-formatie mee:

De offerte die binnenkort zal ontvangen is geldig voor standaard aansluitvermogens. U dient zelf de meterkast(en) te voorzien aan de Meersstraat.

Op onze website vindt u de gedetailleerde reglementen voor elektriciteit en aardgas in verkavelingen, appartementen en wooncomplexen. U dient hieraan te voldoen.

Hou voor de timing van uw project rekening met het feit dat wij – na ontvangst van de verkavelingsvergunning – maximum 30 werkdagen nodig hebben om onze offerte op te maken. Bovendien loopt er ook nog een termijn tussen de ontvangst van uw akkoord op de offerte en de effectieve uitvoering van de werken – onder voorbehoud van de tijd nodig om eventuele vergunningen, wegenistoelatingen, ... te verkrijgen.

Bovenstaande informatie geven we mee onder voorbehoud van latere wijzigingen.

Wij raden u aan om ons zo spoedig mogelijk te contacteren. Vermeld daarbij altijd duidelijk het referentienummer van uw project: Zo kunnen we uw dossier vlot opvolgen. Samen zullen we uw project verder bespreken. We helpen u graag verder.

Op 4.06.2021 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door Farys:

Ingevolge uw aanvraag via het omgevingsloket van 15/04/2021 verlenen wij graag volgend advies:

VK-21-600

Drinkwater

De halfopen woning op lot 1 is reeds aangesloten op het drinkwaterdistributienet. Deze woning blijft behouden. Het nieuwe lot 2 bevindt zich in de tweede bouwzone en kan aangesloten worden via erfdienstbaarheid langs de verharde weg op lot 1.

Er is uiteraard geen uitbreiding noodzakelijk.

Riolering

Algemeen

Op basis van het definitief zoneringsplan van de gemeente Destelbergen ligt de verkaveling in het centraal gebied. In de zone van de geplande verkaveling ligt een gemengd stelsel waarop gescheiden kan worden aangesloten.

Toepasselijke reglementen, documenten en richtlijnen

Alle werkzaamheden dienen in overeenstemming te zijn met het 'Bijzonder waterverkoopreglement deel huisaansluitingen'. Dit reglement kan u terugvinden op onze website www.FARYS.be/bijzonder

waterverkoopreglement-huisaansluitingen. Op eenvoudig verzoek kan u hiervan ook een schriftelijke versie verkrijgen.

Elk lot dient afzonderlijk te worden aangesloten op de riolering. De aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel van de Meersstraat dient tijdig te worden aangevraagd bij FARYS|TMVW. De aanvraag dient men in een zo vroeg mogelijk stadium in te dienen zodat bij aanleg van het private stelsel rekening kan gehouden worden met de beschikbare niveaus.

De richtlijnen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, in werking vanaf 1 januari 2014, inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen strikt gevolgd te worden.

FARYS|TMVW adviseert de plaatsing van een goed werkende septische put met een inhoud van minimaal 2.000 liter tot 5 IE plus 300 liter per bijkomend IE (IE = Inwoners Equivalent), waarbij enkel zwart afvalwater (van toiletten) moet aangesloten worden op de septische put.

Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseren wij volgende richtlijnen na te leven:

- het niveau van de gelijkvloerse verdieping dient minstens 20 cm boven maaiveld aangelegd te worden;
- overlopen van regenwaterputten, infiltratie en-of bufferbekken dienen beveiligd te worden tegen terugslag;
- kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden;
- inritten naar ondergrondse garages worden bij voorkeur voorzien van een drempel om deze te beveiligen tegen instromend water;
- de aanleg van verharding dient zoveel mogelijk beperkt te worden.

Besluit

Het ontwerp kan gunstig worden geadviseerd.

Op 12.05.2021 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door AWW:

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4470001 van 3.4 +47 tot 3.5 -21):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 9,00 meter.
- de rooilijn nr. 122 ligt op 9,00 meter volgens plan B/6256.
- de rooilijn valt samen met de grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8,00 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17,00 meter volgens plan B/6256.

Publiciteit:

- geen

GUNSTIG ADVIES ONDER VOORWAARDEN

Onwenselijk omwille van doelstellingen en zorgplichten

Conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

“Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.”

In casu is de vergunningsaanvraag onwenselijk omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap:

- a. Onwenselijkheid omwille van verkeersveiligheid.

In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd

moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg, zoals N447, na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker.

De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Voor sterk verkeersgenererende activiteiten is een toegang met max. breedte van 7 meter toegestaan.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele nietoverrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).

De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen:

De breedte van de oprit tot het perceel dient beperkt te worden tot maximaal 4,50 m. De strokenverharding voor de brandweer mogen niet gebruikt worden voor het gewone verkeer. Dit dient dus duidelijk aangeduid te worden op het terrein.

Langs de N447 en op de locatie van de vergunningsaanvraag moet het aantal toegangen worden beperkt omwille van de aanwezige fietsoversteek.

Het Agentschap Wegen en Verkeer benadrukt dat zij de in de aanvraag voorziene vorm van ontsluiting naar de openbare weg enkel zal toestaan op voorwaarde dat de verharding die aangebracht wordt voor de brandweer niet toegankelijk is voor het gewone verkeer.

Hoewel een privaat perceel een recht heeft om toegang te hebben tot de openbare weg, is de uitoefening van dit recht afhankelijk van de noodwendigheden eigen aan het openbaar domein. Het openbaar domein wordt in eerste instantie immers aangelegd met het oog op het algemeen belang. De inrichting van de openbare weg is steeds precair en men kan geen particulier recht op de bestaande of toekomstige inrichting van een openbare weg doen gelden.

Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft aan hoe de openbare weg in het algemeen belang moet worden aangelegd, namelijk met een minimum aan ontsluitingen en conflictpunten. De vergunningverlenende overheid kan bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning niet bepalen hoe de openbare weg zal moeten worden aangelegd. De breedte en de modaliteiten van de ontsluiting van een perceel naar de openbare weg worden bepaald door de wegbeheerder van deze openbare weg en niet door de vergunningverlenende overheid. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding inhouden.

De in de huidige vergunningsaanvraag voorziene ontsluiting zal dus onuitvoerbaar zijn, bij gebreke aan een akkoord hieromtrent door de wegbeheerder. Elke normaal en zorgvuldige vergunningverlenende overheid zal een project met een dergelijke ontsluiting niet vergunnen. Het getuigt immers van onzorgvuldig en kennelijk onredelijk bestuur om een stedenbouwkundige vergunning af te leveren die niet uitvoerbaar zal zijn bij gebreke aan de mogelijkheid om te ontsluiten naar de openbare weg.

BESLUIT:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer **VOORWAARDELIJK GUNSTIG**.

De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

- De breedte van de oprit dient beperkt te worden tot max. 4,50 m. De bijkomende verharding die aangebracht wordt voor de brandweer mag niet toegankelijk zijn voor het gewone verkeer.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten.

Op 10.05.2021 werd een gunstig advies verleend door Telenet.

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Telenet nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten.

Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Telenet netwerk dient te gebeuren. Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Aanvragen tot het verplaatsen van apparatuur zullen aan de aanvrager aangerekend worden.

Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.

Op 7.05.2021 werd een gunstig advies verleend door Proximus:

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project. Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

Op 26.04.2021 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend door Fluxys:

Fluxys Belgium kan een gunstig advies verlenen op de aanvraag omgevingsvergunning voor de verkaveling van 2 loten op een perceel gelegen aan de Meersstraat 130 te Destelbergen.

Onze onderneming beschikt over een aardgasleiding die de Meersstraat kruist ter hoogte van luchtbakken M58. Deze bevindt zich ruim buiten de projectzone.

De bepalingen opgenomen in volgende documenten dienen gerespecteerd te worden en maken integraal deel uit van deze brief :

- de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen*
- de wettelijke erfdienstbaarheden*
- de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium*
- de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag*
- ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken*

Wij vragen u deze documenten op te nemen in de vergunning en ons een kopie van uw besluit op te sturen.

Interne adviezen

Er werden geen interne adviezen gevraagd.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het gewestplan, nl. woongebied.

Watertoets

Het voorliggende project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

Elk lot dient afzonderlijk te worden aangesloten op de riolering. De aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel van de Meersstraat dient tijdig te worden aangevraagd bij FARYS|TMVW. De aanvraag dient men in een zo vroeg mogelijk stadium in te dienen zodat bij aanleg van het private stelsel rekening kan gehouden worden met de beschikbare niveaus.

De richtlijnen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, in werking vanaf 1 januari 2014, inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen strikt gevolgd te worden.

FARYS|TMVW adviseert de plaatsing van een goed werkende septische put met een inhoud van minimaal 2.000 liter tot 5 IE plus 300 liter per bijkomend IE (IE = Inwoners Equivalent), waarbij enkel zwart afvalwater (van toiletten) moet aangesloten worden op de septische put.

Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseren wij volgende richtlijnen na te leven:

- het niveau van de gelijkvloerse verdieping dient minstens 20 cm boven maaiveld aangelegd te worden;
- overlopen van regenwaterputten, infiltratie en-of bufferbekken dienen beveiligd te worden tegen terugslag;
- kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden;
- inritten naar ondergrondse garages worden bij voorkeur voorzien van een drempel om deze te beveiligen tegen instromend water;
- de aanleg van verharding dient zoveel mogelijk beperkt te worden.

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de van een terrein in twee loten. Lot 1 is bestemd voor een (bestaande) halfopen bebouwing (nr. 130), en lot 2 is bestemd voor een vrijstaande woning in de twee bouwzone.

De woning op lot 2 wordt op voldoende afstand van de perceelsgrenzen ingeplant (minimum 10m) en op minstens 5m van de waterloop. Deze woning mag voorzien worden van een tweede bouwlaag onder hellend dak. Het niveau van de gelijkvloerse verdieping dient minstens 20 cm boven maaiveld aangelegd te worden.

In de 5m erfdienstbaarheidszone langs de waterloop mogen geen constructies of verhardingen worden voorzien.

Lot 1 wordt voorzien van een tuinzone.

Op lot 2 mag geen bijkomende carport/garage worden voorzien aangezien de bestaande schuur wordt omgebouwd tot carport. Voor lot 1 is het niet mogelijk een afzonderlijke carport/garage te voorzien. Voor beide loten zijn er dus geen bijkomende afzonderlijke constructie toegelaten.

De verkavelingsvoorschriften zijn voldoende duidelijk en waarborgen de goede ruimtelijke ordening.

De toegangsweg naar de vrijstaande woning is gelegen naast de fietsoversteek. Dit in tegenstelling met de vorige verkavelingsaanvraag waarbij de toegangsweg uitkwam op de fietsoversteek.

Het advies van AWW is voorwaardelijk gunstig en maakt integraal deel uit van deze vergunning. De breedte van de oprit tot het perceel dient beperkt te worden tot maximaal 4,50 m. De strokenverharding

voor de brandweer mogen niet gebruikt worden voor het gewone verkeer. Dit dient dus duidelijk aangeduid te worden op het terrein. Het Agentschap Wegen en Verkeer benadrukt dat zij de in de aanvraag voorziene vorm van ontsluiting naar de openbare weg enkel zal toestaan op voorwaarde dat de verharding die aangebracht wordt voor de brandweer niet toegankelijk is voor het gewone verkeer.

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdiensbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan.

Het advies van de brandweer is voorwaardelijk gunstig en maakt integraal deel uit van deze vergunning. De bijzondere brandweerweg dient gerealiseerd te zijn alvorens de entiteiten in gebruik worden genomen. De oplevering van de wegenis dient schriftelijk gemeld te worden aan de brandweer (preventie@brandweerzonecentrum.be)

Het advies van Fluxys is voorwaardelijk gunstig en maakt integraal deel uit van deze vergunning.

Het advies van Farys is voorwaardelijk gunstig en maakt integraal deel uit van deze vergunning.

Het advies van Fluvius is voorwaardelijk gunstig en maakt integraal deel uit van deze vergunning.

Het advies van Proximus is gunstig en maakt integraal deel uit van deze vergunning.

Het advies van Telenet is gunstig en maakt integraal deel uit van deze vergunning.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend. De bezwaren zijn hoofdzakelijk ongegrond.

De voorgestelde inplanting, afmetingen en materialen zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar.

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

BESLUIT:

Artikel 1. De aanvraag ingediend door Joliet Huguette , inzake verkavelen van een perceel in 2 loten - v1168/2, gelegen te Meersstraat 130, 9070 Destelbergen; wordt vergund.

Artikel 2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De adviezen van de externe adviesinstanties maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning en moeten strikt worden gevolgd.
- De breedte van de oprit tot het perceel dient beperkt te worden tot maximaal 4,50 m. De strokenverharding voor de brandweer mogen niet gebruikt worden voor het gewone verkeer. Dit dient dus duidelijk aangeduid te worden op het terrein.
- In de 5m-erfdienstbaarheidszone langs de waterloop mogen geen constructies of verhardingen worden aangelegd. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan.
- Het niveau van de gelijkvloerse verdieping dient minstens 20 cm boven maaiveld aangelegd te worden.

Artikel 3. Volgende opmerkingen worden gesteld:

- de aansluiting op de riolering dient te gebeuren conform het basisreglement van toepassing op het ogenblik van de aansluiting. Het basisreglement is beschikbaar op de gemeentelijke website (www.destelbergen.be). Deze aansluiting mag uitsluitend worden uitgevoerd door FARYS die handelt in opdracht van het gemeentebestuur.

Voor alle vragen met betrekking tot een nieuwe riolaansluiting, het bekomen van alle technische inlichtingen en de aanvraag tot uitvoering kan men zich schriftelijk wenden tot de FARYS op volgend adres: FARYS Klantendiensten, Stropstraat 1, 9000 Gent. Dit kan ook telefonisch via de Aquafoon op nummer 078/35.35.99, alle werkdagen van 8u00 tot 20u00 en op zaterdag van 9u00 tot 13u00, via e-mail klantendiensten@farys.be of via de website van FARYS (www.farys.be).

- bij werken die grenzen aan of plaatshebben op het openbare domein moet tijdig een signalisatievergunning aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen. Meer informatie op de website <https://www.destelbergen.be/inwoner/verkeer-en-veiligheid/inname-openbare-weg/signalisatievergunning>;

- alle schade aan het openbaar domein, veroorzaakt door hemzelf of door derden die bouwmaterialen aanvoeren, aan het gemeentebestuur te vergoeden;

hierbij wordt ervan uitgegaan dat het openbaar domein (greppels, boordstenen, voetpad, ...) zich in een onberispelijke staat bevindt.

Indien de bouwheer deze onberispelijke staat betwist dient op zijn initiatief een tegensprekelijke plaatsbeschrijving te gebeuren vóór aanvang van de bouwwerken. Na het uitvoeren van de bouwwerken zal een tweede plaatsbeschrijving worden opgemaakt.

- geen steenslag aan te brengen op het openbaar domein tussen de rooilijn en de verharde weg.

Voor het verharden van deze strook dient een afzonderlijke aanvraag te beuren bij de dienst Openbare Werken.

- bij het slopen van constructies moet alle puin en afbraakmateriaal onmiddellijk van het terrein afgevoerd worden. De bestaande aansluitingen, elektriciteit en gas dienen, voor de start van de sloopwerken, buiten dienst gesteld worden.

- geen verdere bebouwing uit te voeren.

Artikel 4. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

In opdracht:

De algemeen directeur

De burgemeester-voorzitter